

Zarządzenie Nr 214 /11
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowaniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu jej na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 214/11
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 21 listopada 2011 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Oznaczenie nieruchomości: Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 75 położona w obrębie **Grzędzice**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW 49276.

Powierzchnia nieruchomości: 4,18 ha.

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 4,15 ha oraz jako rowy oznaczone symbolem w o pow. 0,03 ha.

Przeznaczenie nieruchomości: z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej działki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar działki oznaczonej numerem 75 został określony jako: *teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części użytek ekologiczny „Staw w Grzędzicach” (UE 12), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.*

Do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przeznacza się część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 75, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, o powierzchni **0,0405 ha**.

Cel dzierżawy: rolny pod ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 10 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: minimalna stawka roczna czynszu dzierżawnego 130,00 zł.

Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku roczny.

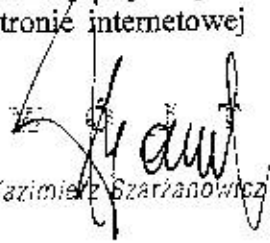
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.gmina.stargard.pl


Kazimierz Szarżanowicz

Objaśnienia do wykazu:

1. Teren przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – przedłużenie umowy.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 310 lub telefonicznie pod numerem tel. (91) 561 34 16 lub (91) 561 34 32.