

Zarządzenie Nr 213/11
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 70,65 m² w budynku mieszkalno-użytkowym nr 33 wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 24,50 m² na poddaszu budynku oraz udziałem w wysokości ³⁸/₁₀₀ części w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 53/1 o pow. 0,1166 ha, położonej w obrębie Klępino, gmina Stargard Szczeciński, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w wysokości: **109 158,60 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych ⁶⁰/₁₀₀).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Samodzielny lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 70,65 m² w budynku mieszkalno-użytkowym nr 33 wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym o pow. 24,50 m² na poddaszu budynku oraz udziałem w wysokości ³⁸/₁₀₀ części w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 53/1 o pow. 0,1166 ha, położonej w obrębie Klepino.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00082722/8.

Budynek nr 33 – usług oświatowych, wpisany jest do ewidencji konserwatorskiej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki ustala przeznaczenie:

teren usług oświatowych (symbol 9a UO), w części droga klasy lokalnej – gminna (symbol 01KL), w części droga klasy dojazdowej – gminna (04 KD).

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: (B-RIVa).

Dla obiektów w ewidencji konserwatorskiej obowiązuje: wymóg konsultowania ze służbą ochrony zabytków wszelkich prac remontowo-budowlanych, utrzymanie tradycyjnej formy architektury, stosowanie tradycyjnych elementów budowlanych, w przypadku konieczności rozbiórki obiektu należy wykonać dokumentację fotograficzną.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **109 158,60 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych ⁶⁰/₁₀₀).

w tym:

udział w działce gruntu	27 044,60 zł
lokalu użytkowego z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym	82 114,00 zł

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 30 listopada 2011 r.

do dnia 21 grudnia 2011 r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.