

Protokół Nr 9/11  
z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 24 października 2011 r.  
odbytego w siedzibie urzędu

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>00</sup>  
Zamknięcie posiedzenia komisji godz. 10<sup>40</sup>

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Hubert Lis , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz i Zastępca Wójta Jerzy Makowski . W posiedzeniu uczestniczył wiceprzewodniczący rady Bogdan Grabski .

W części posiedzenia uczestniczył gość zaproszony w osobie Pana Tomasz Cykalewicz, przedstawiciel zespołu autorskiego projektu uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum , przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały w tym projekty uchwał i pozostałe dokumenty .

Porządek posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

1.Zatwierdzenie porządku obrad

2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 28 października 2011 r.

4.Informacja Wójta Gminy na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Stanowisko komisji na sesję

5.Sprawy różne

6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 8/11 z poprzedniego posiedzenia, komisji przyjęła jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał , uzasadnienia do projektów uchwał przedstawili wójt gminy lub zastępca ,a po uzyskaniu wyjaśnień komisja zaopiniowała projekty uchwał jak niżej :

-projekt uchwały Nr XI/85/2011 w sprawie obniżenia ceny skupu 1 dt żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Wójt Gminy odczytał uzasadnienie do projektu uchwały. Ponadto wójt poinformował , iż zaproponowana na rok 2012 przez niego stawka w wysokości 48 zł za 1 dt jest o 33.33 % wyższa od obecnej stawki , a niższa od stawki maksymalnej ogłoszonej przez GUS – 74.18 zł- o 35.29 % .

Zaproponowana stawka jak powiedział wójt jest stawką wyważoną, uwzględniającą potrzeby gminy .

Radna Sylwia Więcek – w trakcie dyskusji powiedziała ,że jest to zbyt duży wzrost, biorąc pod uwagę sytuację w rolnictwie.

Komisja 4 głosami "za", "przeciw" 0 i 1 głosie " wstrzymującym się " pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały pod obrady sesji .

Z uwagi na obecność przedstawiciela zespołu opracowującego projekt uchwały Nr XI/104/2011 w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński, za zgodą komisji przystąpiono do omówienia tego projektu uchwały .

Pan Tomasz Cykalewicz przedstawi i omówił projekt uchwały , pokazując na załącznikach mapowych na czym polegają zmiany .

Wójt Gminy przypomniał , że w paragrafie 42 należy ustalić w % opłaty , które mogą wynosić od 0 % do 30 % i zaproponował 15 % , a w drugim przypadku 20 % i zapis tego paragrafu przedstawia się następująco " Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 % dla terenów komunikacji , terenów technicznych i terenu przemysłowego PS.01 oraz w wysokości 20 % dla wszystkich pozostałych terenów objętych planem " .

Pan Tomasz Cykalewicz odnosząc się do stawek , przypomniał , że jest to dochód gminy i obniżenie stawki jest dobrym sygnałem dla inwestorów , iż są to stawki promocyjne gminy .

Z uwagi na brak uwag do w/w projektu uchwały ze strony komisji , przewodniczący zapytał radnych , kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały . Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik , gmina Stargard Szczeciński .

- projekt uchwały Nr XI/86/2011 w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji w sprawie podatku rolnego i deklaracji na podatek rolny- komisja 5 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XI/87/2011 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wójt Gminy poinformował , że tak jak w uzasadnieniu wymienione rodzaje podatku od nieruchomości wzrastają o 4.2 % , a pozostałe proponowane stawki w podatku od nieruchomości na 2012 r. stanowią górną granicę stawek .

Komisja 5 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XI/88/2011 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji w sprawie podatku od nieruchomości i deklaracji na podatek od nieruchomości - komisja 5 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XI/89/2011 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych Komisja przeanalizowała projekt uchwały, zapoznała się z stawkami proponowanymi na rok 2012 , które również wzrosły o wskaźnik 4.2 % i 5 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XI/90/2011 w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji w sprawie podatku leśnego i deklaracji na podatek leśny – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XI/91/2011 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2016 – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XI/92/2011 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych – komisja 5 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XI/93/11 w sprawie współdziałania międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Goleniów zadania publicznego w zakresie oświaty

Komisja po wysłuchaniu uzasadnienia przedstawionego przez zastępcę wójta , a sprawa dotyczyła zapewnienia transportu osoby niepełnosprawnej ( niewidomej ) do Ośrodka w Owińskach i tutaj wójt przedstawił jaki to będzie koszt i przypomniał , iż jest to obowiązek ustawowy .

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XI/94/11 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia opłat za

korzystanie z cementarzy komunalnych i urzędów cementarnych – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/95/2011 w sprawie uchylenia uchwały Nr V/28/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 lutego 2011 r. - komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/96/2011 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/97/2011 w sprawie uchwalenia „Programu współpracy gminy Stargard Szczeciński z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2012 „ - komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XI/98/2011 w sprawie zatwierdzenia projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/99/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 3 do umowy współpracy w sprawie udziału w przedsięwzięciu pod nazwą „ Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę kanalizacji i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński „,

Wójt Gminy – przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały i m.in. powiedział ,że zmiany zawarte w aneksie nr 3 są niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie realizacji inwestycji . Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XI/100/2011 w sprawie wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności przepisu art.128 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej i Europejską Kartą Samorządu Lokalnego

- projekt uchwały Nr XI/101/2011 w sprawie wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności niektórych przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej i Europejską Kartą Samorządu Lokalnego

Komisja po wysłuchaniu uzasadnienia do w/w dwóch projektów uchwał przedstawionych przez wójta gminy , gdzie głównie dokłada się zadań gminom nie dając środków – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała dwa wyżej wymienione projekty uchwał .

- projekt uchwały Nr XI/102/2011 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Grzędzice Przewodniczący komisji poinformował ,że odnośnie wprowadzenia nazwy ulicy nie ma zgody praktycznie jednej rodziny , która nie chce wyrazić zgody na wprowadzenie nazwy ulicy na ich drodze wewnętrznej , uzależniając to od pewnych spraw jak np. naprawy drogi gminnej Jabłonkowej .

Pani Mirosława Antczak opracowująca ten projekt uchwały jako kierownik referatu wyjaśniła ,że zgodnie z przepisami wszyscy będący współwłaścicielami tej drogi wewnętrznej muszą wyrazić zgodę, bo brak tej zgody może prowadzić do zaskarżenia tej uchwały .

Wobec powyższego uzgodniono ,iż do sesji sprawa projektu tej uchwały zostanie wyjaśniona .

- projekt uchwały Nr XI/103/2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 4 lutego 2011 roku

Uzasadnienie do tego projektu uchwały przedstawiła Pani Mirosława Antczak jako osoba przygotowująca ten projekt .

Komisja uwag nie wniosła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XI/105/2011 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego – komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

Ad.4

Przewodniczący komisji w związku z tym ,że każdy otrzymał informację na temat :

-realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – poprosił członków komisji o uwagi bądź pytania .

Radny Jarosz Mateusz – poruszył sprawę Pana Nowakowskiego ze Świętego dotyczącą drogi , której obecnie nie ma , a kiedyś była.

Obecna na posiedzeniu Pani Mirosława Antczak – kierownik referatu planowania , wyjaśniła jak przedstawiała się cała sprawa dotycząca drogi , iż faktycznie w trakcie opracowywania projektu planu miejscowego była ta droga , a plan został tak uchwalony , że tej drogi teraz nie ma na rysunku planu , ale ustalenia planu przewidują możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej i na terenach rolnych . Z Panem Nowakowskim -jak powiedziała Pani Antczak - były prowadzone rozmowy kilkakrotnie , były różne rozwiązania , ale Pan Nowakowski chce , aby ta droga była jak dawnej , a pozostali się nie zgadzają .Ostatnia koncepcja przedstawiona przez Pana Nowakowskiego , to droga miałyby przebiegać na tyłach zabudowań z wjazdem z drogi krajowej Nr 20 , i tutaj jak powiedziała Pani Antczak należy sprawdzić przepisy , jeżeli to jest droga krajowa . Pani Antczak podsumowała ,że skoro się nie mogą dogadać odnośnie tej drogi z sąsiadami to trudno rozwiązać tą sprawę , bo są przepisy , które należy przestrzegać .

Komisja uwag do informacji nie zgłosiła i przewodniczący podał do protokołu przyjęte stanowisko przez komisję , a mianowicie :

**Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po zapoznaniu się z informacją na temat realizacji składanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i po jej przeanalizowaniu, przyjęła ją .**

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.5

Przewodniczący komisji Hubert Lis poruszył następujące sprawy dotyczące jego miejscowości :

- sprawa drogi do Małkocina i jej kompleksowy remont ,
- tłuczeń na drogę koło posesji pana Kasprzyka i Nowaka w pobliżu hydroforni ,
- zniszczone dwie studzienki w pobliżu budynku dawnej szkoły , zasypane przez spych przy pracach ,
- włączenie założonej nowej lampy oświetleniowej na kolonii ,
- termin spotkania wójta z mieszkańcami Grabowa .

Radna Sylwia Więcek – poinformowała również ,że w Koszewku też jest potrzeba powieszenia dodatkowej lampy oświetleniowej .

Wójt Gminy odpowiadając wyjaśnił, że odnośnie remontu drogi do Małkocina, to na razie jest tyle środków , aby utrzymać ją w ciągłej przejezdności komunikacyjnej ,a jeśli chodzi o oświetlenie to jest problem z ENEA , ale światło będzie włączone . Wójt powiedział ile trzeba by było środków , aby zrealizować wszystkie potrzeby dotyczące oświetleni , a w budżecie przeznacza się nie dużą kwotę na drobne rzeczy .

Kolejno dyskutowano nad remontem pomieszczeń w Koszewie dla mieszkańców Rogowo 15 , którzy e przejściowo mieszkaliby w Pęzinie .

Radny Kuźma Włodzimierz – podziękował za naprawę drogi na moście w Pęzinie i powiedział o remoncie drogi z Trzebiatowa do Brudzewic , o której mówiono na zebraniu i zgłosił również , aby oczyścić studzienkę kanalizacyjną przy zamku w Pęzinie, jak również ująć do budżetu 2012 środki na podjazd dla niepełnosprawnych w ośrodku zdrowia .

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Hubert Lis podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2011.10.24

Przewodniczący Komisji

Hubert Lis

Data podpisania :

2011. ....