

Zarządzenie Nr 175 / 11
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 11 października 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1804) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 62/1 o pow. 0,0247 ha, położoną w obrębie Trzebiatów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński oraz w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **62/1** o pow. 0,0247 ha, położona w obrębie **Trzebiatów**, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00052842/6**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty – Ireneusz Kotschedoff.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: B-RIVa– 0,0247 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem sklepu stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Właściciel zabudowań – Ireneusz Kotschedoff.

3. Cena nieruchomości gruntowej: **3 000,00 zł**

(słownie: trzy tysiące złotych^{00/100})

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, **na wniosek nabywcy** może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.
Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia r.

do dnia r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.