

Zarządzenie Nr ~~76~~ / 11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ~~26~~ kwietnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem działki 79/1 o pow. 0,04 ha, położoną w obrębie Pęzino, gmina Stargard Szczeciński zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości: **96 770,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Kazimierz Szarzanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr ..... / 11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ..... kwietnia 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.

## WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 79/1 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie **Pężino**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00025035/8**.

Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, działka nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 67,03 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne do szamba bezodpływowego. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 79/1, położonej w obrębie Pężino obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: (B-RIVa).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U).

### 3. Cena wywoławcza nieruchomości: **96 770,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych <sup>00</sup>/100).

w tym:

działka gruntu	16 170,00 zł
budynek mieszkalny	80 600,00 zł

### Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....  
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.

  
Kazimierz Szarżanowicz