

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

obejmująca obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno
przyjęta uchwałą Nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 31 marca 2011 r.

Podsumowanie

DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu i informacje o uwzględnieniu zgłaszanych uwag i wniosków, w związku z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Stargard Szczeciński, marzec 2011r.

PODSUMOWANIE

1. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno nie wskazała rozwiązań alternatywnych do zasadniczych, z punktu widzenia celu sporządzenia zmiany Studium, rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium wyjaśniając, że z uwagi na położenie terenu inwestycji na granicy w sąsiedztwie gminy Warnice około 1 km od granic miasta Stargard Szczeciński – Kluczewo w bezpośrednim sąsiedztwie drogi nr 106 oraz w jednostce strukturalnej „N” – strefy podmiejskiej miasta Stargard Szczeciński, sprawia że teren ten w naturalnym zasięgu miasta jest predestynowany do kontynuacji funkcji rozwojowej miasta. Prywatna nieruchomość i wniosek o zmianę studium wpływa na to, że teren ten nie posiada alternatywnych rozwiązań. Inwestycje na tym terenie są zdeterminowane występowaniem kruszywa mineralnego, przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV i brakiem występowania form ochrony przyrody.

2. INFORMACJE O UWZGLĘDNIENIU USTALEŃ PROGNOZY, WYMAGANYCH OPINII, UWAG I WNIOSKÓW ORAZ PROPOZYCJI DOTYCZĄCYCH MONITORINGU

Uwzględnienie ustaleń prognozy

Na podstawie analizy przestrzennej istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz ustaleń projektu zmiany Studium w prognozie oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano obszarów problemowych.

Zmiana w Studium obejmuje jedną działkę 42/1 o powierzchni 26,20 ha będącą częścią obrębu Strzyżno gminy Stargard Szczeciński. Teren inwestycji położony jest około 1 km na południe od Kluczewa, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 106 i graniczy z terenami gminy Warnice. Przedmiotem inwestycji na tej działce jest eksploatacja kruszywa mineralnego – 6% powierzchni terenu. Na pozostałym obszarze działki 42/1 projektuje się zabudowę przemysłową nieuciążliwą,

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargardu Szczeciński, obejmująca obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno

mieszkańczą jednorodziną, zabudowę handlową o powierzchni powyżej 2000m², stację paliw i motel z miejscami parkingowymi.

Planowane przedsięwzięcia uciążliwość ograniczą do granic własnej działki, na której inwestycje będą realizowane. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięć na ludzi, zwierzęta i roślinność i na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego i na materialne dobra kultury. Obszar po eksploatacji kruszywa mineralnego będzie przeznaczony do zagospodarowania w powiązaniu z funkcją zabudowy mieszkaniowej jako teren zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej od funkcji przemysłu.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na istniejący stan środowiska, a w szczególności na jego różnorodność. W wyniku zagospodarowania tych terenów zdecydowanie wzrośnie różnorodność środowiska, a w szczególności dotyczyć to będzie szaty roślinnej.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, ani nie graniczy z lasami, terenami zieleni wysokiej, torfowiskami, mokradłami, rzekami, jeziorami, stawami, w tym hodowlanymi. Nie ma tam również terenów wodno - błotnych i szuwarowisk oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie ma tam siedlisk oraz zasobów szaty roślinnej wymagających bezwzględnego zachowania w istniejącym stanie użytkowania.

Teren działki 42/1, gdzie planowane jest przedsięwzięcie porośnięty jest roślinnością ruderalną. W wyniku realizacji ustaleń Studium z obszarów o mało zróżnicowanej bioróżnorodności środowisko tego terenu ulegnie wzbogaceniu w te cechy środowiskowe, które tu jeszcze nie występują.

Inwestycja ze względu na swój charakter nie będzie stwarzała zagrożenia dla wód podziemnych. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie mogło stwarzać zagrożenie dla funkcjonowania siedlisk i gatunków cennych przyrodniczo oraz obszarów Natura 2000.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargardu Szczeciński, obejmująca obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno

Lokalizacja przedsięwzięcia dotyczy terenu o dobrych lokalnych warunkach rozprzestrzeniania się substancji lub gazów w atmosferze. Teren jest dobrze przewietrzany w okresie jesienno – zimowo - wiosennym. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest obiektów przyrodniczych wyróżniających się większymi wartościami ze względu na zachowanie cech naturalnych, unikatowość czy wybitne walory estetyczne.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany organizacji ruchu na przyległych ciągach komunikacyjnych. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany jakości powietrza. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie nie będą narażone na przekroczenia norm emisji w zakresie wszystkich wprowadzanych do powietrza gazów i pyłów. Faza realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie położone jest na fragmencie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W pobliżu brak jest ujęć wód podziemnych. Głównym źródłem wprowadzania zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będzie ruch pojazdów.

Wszystkie rekomendacje wynikające z Prognozy zostały uwzględnione w zmianie Studium :

- występujące zasoby kruszywa naturalnego predysponują do jego eksploatacji i rekreacyjnego kierunku rekultywacji,
- teren w części północno-wschodniej leżący w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123 posiada ograniczenia w jego użytkowaniu (patrz. rozdz. III. pkt. 6.4.), dopuszcza się lokalizację inwestycji, które nie pogarszają środowisko a w szczególności nie mają wpływu na zanieczyszczenie wód podziemnych,
- przebiegająca linia wysokiego napięcia 110kV - posiada strefę po 20m od osi linii – łącznie 40 m, z zakazem stałego przebywania ludzi,
- pozostały teren posiada ograniczenia tylko ze względu na dobre gleby IVa i IIIb klasy bonitacyjnej, dobre gleby sprawiają, że w projektowaniu zagospodarowania terenu wskazane jest zachowanie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, określone dla terenów całej gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargardu Szczeciński, obejmująca obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne

Przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają warunki środowiska przyrodniczego i zalecenia wynikające z jego oceny w opracowanej Prognozie. Jak już wyżej opisywano nie nastąpi pogorszenie jakości środowiska a zmiana przeznaczenia tych terenów wprowadzi nowe wartości w krajobrazie.

Na całym terenie brak jest przyrodniczych form podlegających ochronie prawnej.

Zostanie dokonana zmiana funkcji terenu z rolniczej na budownictwo o niskiej intensywności a przy drodze wojewódzkiej na funkcje usług handlu i obsługi komunikacji.

Na terenie w części północno - wschodniej leżącym w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-123, posiadającym ograniczenia w jego użytkowaniu, dopuszczono lokalizację inwestycji, które nie pogarszają środowiska a w szczególności nie mają wpływu na zanieczyszczenie wód podziemnych.

Występujące zasoby kruszywa naturalnego predysponują do jego eksploatacji i rekreacyjnego kierunku rekultywacji, powiązanego z funkcją mieszkalno-usługową lokalizowaną na terenach przyległych do funkcji produkcyjnej.

Wprowadzono funkcję przemysłu eksploatacyjnego. Po zakończeniu eksploatacji złoża piasku teren poddany zostanie rekultywacji poprzez urządzenie zbiornika wodnego obsadzonego zielenią, pełniącą funkcje rekreacyjne, izolacyjne i estetyczne.

Ulegnie korzystnej zmianie obecny krajobraz w miejscu dzikiego wyrobiska piasku.

Wytworzy się nowa struktura funkcjonalno – przestrzenna o cechach podmiejskiego krajobrazu antropogenicznego z pozytywnymi cechami środowiska przyrodniczego. Dobre gleby sprawiają, że w projektowaniu zagospodarowania terenu zachowano wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej przyjęte w dotychczasowym Studium.

Uwzględnienie opinii RDOŚ i PPIS

W ramach procesu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno wraz z Prognozą oddziaływania na

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargardu Szczeciński, obejmująca obszar działki nr 42/1 w obrębie Strzyżno

środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim uzgodnił ww. opracowania w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Studium wraz Prognozą nie wnosząc żadnych uwag do uwzględnienia w opiniowanych dokumentach.

Uwzględnienie uwag i wniosków zgłoszonych w ramach procesu opiniowania i uzgadniania

W ramach procesu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium uzyskano wymagane uzgodnienia i opinie. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedłożonego dokumentu tj. Prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński.

Uwzględnienie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany Studium

Realizacja zmiany Studium i jej wdrażanie poddane zostanie monitoringowi. Monitoring podejmowanych działań na tym obszarze posłuży zarówno do badania realizacji planów i konkretnych zadań, wynikających ze zmiany Studium jak również bezpośrednich rezultatów i oddziaływań podejmowanych w otoczeniu społeczno - gospodarczym.