

Zarządzenie Nr 64/11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 1 kwietnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

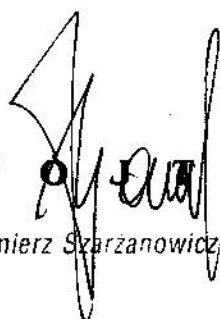
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowaniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu jej na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
W O G  
Kazimierz Szarzanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 1 kwietnia 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

**Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 75 położona w obrębie **Grzędzice**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW 49276.

**Powierzchnia nieruchomości:** 4,18 ha.

**Opis nieruchomości:** Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 4,15 ha oraz jako rowy oznaczone symbolem w o pow. 0,03 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej działki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar działki oznaczonej numerem 75 został określony jako: *teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części użytek ekologiczny „Staw w Grzędzicach” (UE 12), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.*

Do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przeznacza się część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 75, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, o powierzchni **0,0570 ha**.

**Cel dzierżawy:** rolny pod ogród przydomowy.

**Okres dzierżawy:** 10 lat.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** minimalna stawka roczna czynszu dzierżawnego 170,00 zł.

**Termin wnoszenia opłaty:** czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku roczny.


#### Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)

WÓJTA  
  
Kazimierz Szarżnowicz

Objaśnienia do wykazu:

1. Teren przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – przedłużenie umowy.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 310 lub telefonicznie pod numerem tel. (91) 561 34 16 lub (91) 561 34 15.