

Załącznik do Uchwały Nr VI / 36 /11  
Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 roku

# **ANEKS NR 2**

## **DO PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

# **SKALIN**

SKALIN, 14 luty 2011 r.

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	str. 3
I. DEMOGRAFIA .....	str. 4
II. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2010 – 2015 .....	str. 4
III. OPIS PLANOWANEGO PRZDSIĘWZIĘCIA .....	str. 9

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Skalin został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego w roku 2008 oraz zatwierdzony Uchwałą nr XXI/167/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 24 października 2008 roku.

W wyniku przeprowadzonych kolejnych konsultacji i analiz finansowych pomiędzy mieszkańcami miejscowości Skalin a Wójtem Gminy Stargard Szczeciński ustalono wprowadzenie zmiany do planowanych dla Skalina przedsięwzięć inwestycyjnych. Ustalono rezygnację z inwestycji pn. „*Budowa świetlicy wiejskiej wraz z rozbudową biblioteki*” i wprowadzenie nowego zadania pn. „*Zakup wyposażenia i remont budynku świetlicy wiejskiej*”.

Aneks nr 2 do POM Skalin zawiera uaktualnioną informację demograficzną, zaktualizowany opis planowanych inwestycji i opis przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną oraz szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia: *Zakup wyposażenia i remont budynku świetlicy wiejskiej*.

ANEKS nr 2 do Planu Odnowy Miejscowości Skalin został przyjęty uchwałą przez Zebranie Wiejskie w dniu 14.02. 2011 r.



## I. DEMOGRAFIA

Na podstawie danych z Urzędu Gminy z dnia 11.02.2011 r. miejscowość Skalin liczy **491** mieszkańców, w tym:

Grupa wiekowa 0-6 lat		Grupa wiekowa 7-15 lat		Grupa wiekowa 16-19 lat		Grupa wiekowa kobiety 20-60 lat	Grupa wiekowa Mężczyźni 20-65 lat	Kobiety pow. 60 roku życia	Mężczyźni pow. 65 roku życia
K	M	K	M	K	M				
24	13	19	32	21	9	147	169	40	17

Źródło: Dane Gminy Stargard Szczeciński

## II. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

### 1. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

#### Cel strategiczny I:

**Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej:**

1. Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem gospodarczym.
2. Zakup wyposażenia i remont świetlicy wiejskiej.

#### Cel strategiczny II:

**Wzrost bezpieczeństwa na wsi:**

1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez budowę chodników na terenie miejscowości.

#### Cel strategiczny III:

**Wspieranie rozwoju turystyki oraz wspieranie dziedzictwa kulturowego:**

1. Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Skalin – Wierzchład.

**2. OPIS PROJEKTÓW**

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budynek szatni sportowej z zapleczem gospodarczym</b>
<b>Uzasadnienie realizacji zadania</b>	Zadanie polegać będzie na budowie szatni sportowej przy istniejącym stadionie. Zadanie powyższe przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi, poprawi aktywność działającego w Skalinie klubu sportowego. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie m. in. na zwiększenie atrakcyjności wsi Skalin, wzrost liczby osób uprawiających sport, rozwój młodych talentów sportowych, zwiększenie popularyzacji sportu wśród młodzieży i osób dorosłych oraz poprawę stanu zdrowia i kondycji mieszkańców (w szerszej perspektywie czasowej).
<b>Przeznaczenie</b>	Obiekt przeznaczony będzie na potrzeby mieszkańców miejscowości Skalin – wykorzystywany do celów rekreacyjnych, sportowych, integracyjnych.
<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>2010-2011</b>
<b>Koszt inwestycji</b>	<b>497 942 zł,</b> w tym koszty inwestycyjne: 441 821,00 zł.
<b>Źródła finansowania</b>	budżet gmin, PROW 2007-2013

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Zakup wyposażenia i remont świetlicy wiejskiej.</b>
<b>Uzasadnienie</b>	Obecnie mieszkańcy spotykają się świetlicy o niskim standardzie,



<b>realizacji zadania</b>	remontu wymagają sanitariaty, system oświetlenia, elewacja zewnętrzna. Zadanie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej, wyłonienie wykonawcy budowy, zakup podstawowego wyposażenia oraz prace remontowe. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na polepszenie warunków życia mieszkańców a przede wszystkim dzieci i młodzieży, ożywi życie kulturalne, pozytywnie wpłynie na wizerunek miejscowości. Świetlica będzie nowoczesnie wyposażonym miejscem spotkań, gdzie mieszkańcy będą mogli podejmować i realizować własne inicjatywy sprzyjające rozwojowi aktywności społecznej.
<b>Przeznaczenie</b>	Wyremontowany i wyposażony obiekt służyć będzie wszystkim grupom wiekowym sołectwa Skalin. W świetlicy odbywać się będą spotkania, imprezy środowiskowe, integracyjne, zajęcia dla dzieci i młodzieży.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2011
<b>Koszt inwestycji</b>	Szacunkowy koszt: <b>112 892 zł</b>
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet gminy, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013

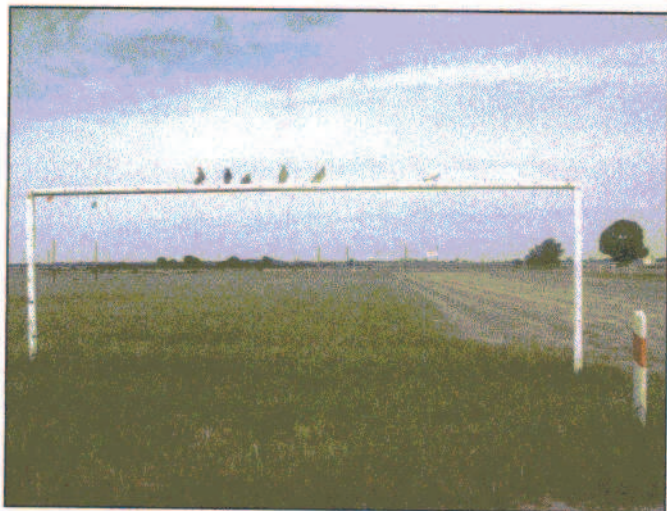
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budowa chodników na terenie miejscowości</b>
<b>Uzasadnienie realizacji zadania</b>	Celem projektu jest budowa chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych w Skalinie. Budowa chodników w miejscowości poprawi podstawową niezbędną infrastrukturę miejscowości, uporządkuje przestrzeń publiczną. Poprawi wizerunek oraz bezpieczeństwo na wsi.
<b>Przeznaczenie</b>	Budowa chodników stanowi bardzo istotny czynnik poprawiający bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości, wszystkich przyjezdnych oraz przejeżdżających przez miejscowość.
<b>Harmonogram</b>	powyższa inwestycja zrealizowana zostanie po zakończeniu inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej wokół jeziora Miedwie.

<b>realizacji</b>	
<b>Koszt inwestycji</b>	Brak danych
<b>Źródła finansowania</b>	Zadanie realizowane będzie przez Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Skalin-Wierzchłąd</b>
<b>Uzasadnienie realizacji zadania</b>	Projekt obejmuje budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej Skalin – Wierzchłąd.  Projekt przyczyni się do rozwoju turystyki w miejscowości. Stworzy możliwość bezpiecznego przemieszczania się między miejscowościami przy maksymalnym wykorzystaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych miejscowości i jej okolic.
<b>Przeznaczenie</b>	Ścieżka rowerowa przeznaczona będzie dla mieszkańców wsi oraz turystów odwiedzających miejscowości.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2013 r.
<b>Koszt inwestycji</b>	Szacunkowy koszt ok. 300 000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet Gminy Stargard Szczeciński, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego.



**PLANOWANE ZADANIA DO REALIZACJI:**



Budowa szatni sportowej z zapleczem gospodarskim.



Budowa chodników na terenie miejscowości.

Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Skalin – Wierzchład .



### III. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

#### 1. NAZWA PROJEKTU

##### **Zakup wyposażenia i remont świetlicy wiejskiej w Skalinie.**

Po konsultacjach społecznych, jako kolejne, najważniejsze zadanie do zrealizowania w najbliższych latach, spośród zadań przewidzianych w kierunkach rozwoju miejscowości, została wybrana inwestycja dotycząca remontu i wyposażenia świetlicy wiejskiej.

#### 2. CEL PROJEKTU

Projekt wpisuje się w cel strategiczny Planu Rozwoju Miejscowości Skalin, tj. **Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.**

Celem projektu jest zapewnienie społeczności lokalnej miejsca spotkań, organizacji różnych form spędzania wolnego czasu.

Inwestycja realizowana będzie na działkach geodezyjnych nr: 93 i 82/2 w obrębie Skalin, gmina Stargard Szczeciński. Działka nr 93 zabudowana jest w całości budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka nr 82/2 to działka drogowa, która w części przylegającej do działki nr 93 zabudowana jest wiatrołapem budynku świetlicy.

##### **W ramach projektu przewidziany jest zakres następujących zadań:**

##### ***I Remont budynku:***

##### **A. Roboty ogólnobudowlane:**

- roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane i wykończeniowe w budynku,
- roboty wykończeniowe na zewnątrz budynku,
- wykonanie polbruki.

##### **B. Roboty branży sanitarnej:**

- instalacja wodociagowo-kanalizacyjna,
- wentylacja ( demontaż istniejącego wentylatora i zamontowanie wentylatora dachowego),
- instalacja c.o. (w budynku świetlicy znajduje się sprawnie działająca instalacja c.o. , w ramach remontu planowana jest wymiana istniejącego podłączenia grzejnika płytowego w pomieszczeniu

w.c. oraz zamontowanie grzejnika płytowego w pomieszczeniu zaplecza kuchennego).

C. Roboty elektryczne:

- demontaż istniejącej instalacji,
- montaż instalacji elektrycznej oraz instalacji wyrównawczych głównych i dodatkowych.

**II. Wyposażenie świetlicy:**

- stoły szt. 20,
- krzesła szt. 120,
- żaluzja wewnętrzna zabudowująca kantorek w środku świetlicy.

**Zamierzone cele do osiągnięcia po wykonaniu zaplanowanego zadania:**

- Rozwój infrastruktury kulturalno-społecznej.
- Poprawa integracji i komunikacji lokalnej społeczności.
- Podniesienie aktywności społecznej.
- Zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu.

### 3. PRZEZNACZENIE

#### PROPOZYCJA RÓŻNYCH FORM ZADAŃ REALIZOWANYCH NA TERENIE OBIEKTU ŚWIETLICY

Na terenie wyremontowanego i wyposażonego obiektu świetlicy będzie możliwość organizowania wielu form imprez i spotkań. Osiągnięcie zamierzonych celów zależeć będzie w głównej mierze od aktywności i zaangażowania mieszkańców. Jako przyszłą ofertę spędzania wolnego czasu mieszkańcy wskazali:

- Organizowanie spotkań integracyjnych mieszkańców,
- organizowanie zajęć kulturalnych dla dzieci (np. teatryki, występy artystyczne),
- organizowanie zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży i sportowych (np. tenis stołowy),
- organizowanie warsztatów artystyczno-rękodzielniczych przez panie z aktywnie działającego Koła Gospodyń Wiejskich w Skalinie,
- spotkania mieszkańców w grupach tematycznych, np. w kole szachowym, brydżowym itp.



**4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU  
ŚWIETLICY**



fot.1,2. Widok na budynek świetlicy



fot.3,4. Pomieszczenie świetlicy



fot.5. Sanitariaty świetlicy



fot.6. Zaplecze gospodarcze świetlicy





fot.7. Scena świetlicy



fot.8. Pomieszczenie świetlicy (widok ze sceny)

## 5. HARMONOGRAM ZADANIA

Lp.	Zadanie	Termin
1.	Ogłoszenie przetargu, wyłonienie oferenta, podpisanie umowy	I kwartał 2011
2.	Rozpoczęcie zadania inwestycyjnego	I kwartał 2011
3.	Zakończenie zadania	IV kwartał 2011
4.	Rozliczenie projektu	IV kwartał 2011

## 6. KOSZT INWESTYCJI

Koszt zadania wynikający z kosztorysów inwestorskich wraz z kosztami ogólnymi z podatkiem VAT wynosi: **112 892 zł.**

Zbiornicze zestawienie kosztów według kosztorysów wynosi:

I.	remont budynku:	87 062 zł
II.	wyposażenie budynku:	19 680 zł

## 6. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Gmina Stargard Inwestycję planuje się zrealizować ze środków własnych gminy jako beneficjenta Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013, w ramach działania 413 wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „odnowa i rozwój wsi”).

**BUDŻET GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI: 112 892 zł**

**W tym dotacja PROW 2007-2013, w ramach Wdrażania Lokalnych Strategii: 73 425 zł.**