

Zarządzenie Nr 58/11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860 ) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 1/10 o pow. 0,0270 ha, położoną w obrębie Małkocin, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 4 920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 131,60 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści jeden złotych <sup>60</sup>/<sub>100</sub>) **wynosi 6 051,60 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych <sup>60</sup>/<sub>100</sub>).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości oraz prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 58 / 11  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 30 marca 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **1/10** o pow. **0,0270 ha**, położona w obrębie **Małkocin**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą **SZ1T/00094693/2**.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą SZ1T/00082956/7.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 1/10, położonej w obrębie Małkocin przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar działki 1/10 został określony jako: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku RIVb – 0,0270 ha.

### 3. Cena nieruchomości gruntowej: **6 051,60 zł**

(słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych <sup>60</sup>/<sub>100</sub>).

w tym:

podatek od towarów i usług VAT **1 131,60 zł**

### Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.  
Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.