

Zarządzenie Nr 200 / 10
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Grzędzice, gmina Stargard Szczeciński, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 200 / 10
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 września 2010 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego
nieograniczonego.

| Położenie nieruchomości/obręb | | GRZĘDZICE | | |
|---|----------------------|--|---------------------|---------------------|
| Oznaczenie nieruchomości | wg katastru | 149/8 | 149/9 | 149/10 |
| | wg księgi wieczystej | SZ1T/00044165/7 | | |
| Powierzchnia nieruchomości | | 0,0876 | 0,0884 | 0,0960 |
| Opis nieruchomości | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kompleksie działek budowlanych, kształt regularny. Część działki 149/13 o pow. 0,0067 ha stanowi rów melioracyjny. Dojazd do nieruchomości drogą częściowo utwardzoną oznaczoną numerem działki 146 oraz wewnętrzną drogą dojazdową stanowiącą działkę numer 149/7. | | |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obrębu Grzędzice obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 24/10 z dnia 02.02.2010 r. o warunkach zabudowy zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na terenie działki numer 149/6, obręb Grzędzice (po podziale działki o numerach od 149/7 do 149/13). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: Bp, Bp-w. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | | |
| Cena nieruchomości | | 75 020,00 zł | 75 680,00 zł | 79 310,00 zł |
| Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży | | | | |

Warunki nabycia:

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia **11 października 2010 r.**

do dnia **1 listopada 2010 r.**

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.