

Zarządzenie Nr ~~187~~/10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ~~11~~ września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej  
i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860 ) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 5/5 o pow. 0,1762 ha, położoną w obrębie Barzkowice, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 23 760,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 5 227,20 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych <sup>20/100</sup>) **wynosi 28 987,20 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych <sup>20/100</sup>).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr ..... / 10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ..... września 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 5/5 o pow. 0,1762 ha, położona w obrębie Barzkowice, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą SZ1T/00078547/6.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 5/5, położonej w obrębie Barzkowice przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obszar działki 5/5, obręb Barzkowice został określony jako: droga gminna, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, w części istniejąca sieć kanalizacyjna.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku dr – 0,1762 ha.

### 3. Cena nieruchomości gruntowej: 28 987,20 zł

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych <sup>20</sup>/<sub>100</sub>)

w tym:

podatek od towarów i usług VAT 5 227,20 zł

### Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.

  
Wójt  
Kazimierz Szarzanowicz