

Zarządzenie Nr 153/10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
wyzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Kazimierz Szarzanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 153/10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 30 lipca 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do wydzierżawienia

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech.

**Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 75 położona w obrębie **Grzędzice**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW 49276.

**Powierzchnia nieruchomości:** 4,18 ha.

**Opis nieruchomości:** Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 4,15 ha oraz jako rowy oznaczone symbolem w o pow. 0,03 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 75, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzędzice na dzień 31 grudnia 2002 roku ustalał przeznaczenie: *wody otwarte (W)*, w części teren zieleni niskiej – do zagospodarowania (4ZP/R).

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obszaru, na którym położona jest powyższa nieruchomość przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: *teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U)*, w części *użytek ekologiczny „Staw w Grzędzicach” (UE 12)*, *strefa B ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych*.

- 1). Do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki oznaczonej numerem 81 obręb **Grzędzice**, przeznaczają się część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 75, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, o powierzchni 0,0660 ha.

**Cel dzierżawy:** rolny

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** minimalna stawka roczna czynszu dzierżawnego 200,00 zł.

**Termin wnoszenia opłaty:** czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku roczny.

- 2). Do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki oznaczonej numerem 74/1 obręb **Grzędzice**, przeznaczają się część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 75, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, o powierzchni 0,1000 ha.

**Cel dzierżawy:** rolny

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** minimalna stawka roczna czynszu dzierżawnego 300,00 zł.

**Termin wnoszenia opłaty:** czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku roczny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj.

od dnia ..... 0 4 SIE. 2010 .....  
do dnia ..... 2 5 SIE. 2010 .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)



Kazimierz Szarandowicz

Objaśnienia do wykazu:

1. Tereny przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców właścicieli nieruchomości sąsiednich.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 204 lub telefonicznie pod numerem tel. (91) 561 34 16 lub (91) 561 34 15.