

## **Protokół Nr 40/10**

**z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 21 czerwca 2010 r.  
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>00</sup>  
Zakończenie posiedzenia godz. 10<sup>00</sup>**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk, który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu oraz wójt gminy i w części posiedzenia skarbnik gminy.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum, przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne opinie i decyzje.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały

Porządek obrad posiedzenia komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej:

### **1.Zatwierdzenie porządku obrad**

### **2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji**

### **3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję,która odbędzie się w dniu 25 czerwca 2010 r.**

### **4.Sprawy różne**

### **5.Zamknięcie posiedzenia komisji**

Ad.1

Jak wyżej.

Ad.2

Protokół Nr 39/10 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała i przedyskutowała, wysłuchała wyjaśnień, a następnie wydała opinię jak niżej:

-projekt uchwały Nr XXXIX/311/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Lipnik

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały i poinformował o wysokości zaproponowanej stawki odnośnie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

Przewodniczący komisji odnosząc się do wysokości stawki zaproponowanej przez wójta powiedział, że wysokość stawki jest raczej wyważona. Ponadto przewodniczący zwrócił uwagę, że pierwszy raz uchwała się plan pod usługi wielkopowierzchniowe i zgłosił swoją sugestię do zapisu § 6 i zapytał czy przez taki zapis nie zawęży się pola działania dla inwestora, umieszczając zapis dotyczący zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających. W przyszłości może okazać się, że będzie potrzebna zmiana z uwagi tylko na sam podział. Zdaniem radnego sprawę należy uzgodnić z inwestorem.

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie z następującą sugestią:

Projektant w porozumieniu z inwestorem rozpatrzy ponownie zapisy dotyczące podziałów i scalania nieruchomości np. umożliwienie podziału nieruchomości na działki o powierzchni minimalnej 1000 m<sup>2</sup>.

Pani Mirosława Antczak jako kierownik referatu planowania przestrzennego wyjaśniła, że po rozmowie telefonicznej z autorem projektu tj. Panem Brejdakiem zostanie przeanalizowana sugestia komisji przez projektanta i będzie odpowiedź, czy ewentualnie byłaby to poprawka rady i czy nie trzeba będzie cofać się do procedur i że należałoby wówczas wrócić

do załącznika nr 3 tego projektu uchwały .

Przewodniczący komisji powiedział ,że zapis może taki zostać , bo nie jest sprzeczny z przepisami . Jest to tylko ukłon w stronę inwestora zaznaczył przewodniczący, aby mógł on dokonywać podziału lub scalania nieruchomości .

- projekt uchwały Nr XXXIX/312/10 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości

Grzędzice -komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XXXIX/313/10 zmieniający uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli , którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXXIX/314/10 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Stargard Szczeciński do stowarzyszenia „ Stargardzka Organizacja Turystyczna „,- komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XXXIX/315/10 w sprawie zatwierdzenia projektów dofinansowanych przez Europejski Fundusz Społeczny- komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XXXIX/316/10 w sprawie uchylenia uchwały upoważniającej Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

- projekt uchwały Nr XXXIX/317/10 w sprawie uchylenia uchwały – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

-projekt uchwały Nr XXXIX/318/10 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Stargard Szczeciński oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

Ad.4

Radna Gabriela Czwertlik zgłosiła następujące sprawy :

- poprawić drogę w kierunku torów , była 2 lata temu remontowana,

- droga koło piekarni jest nieprzejezdna

- dokończenie ścieżki rowerowej w kierunku Stargardu

Wójt Gminy – odpowiadając w sprawie ścieżki rowerowej poinformował ,że obecnie są prowadzone rozmowy i obiecanie jest dokończenie tej ścieżki przez powiat .Kolejno wójt poinformował ,że droga na odcinku Zieleniewo- Tesco , z mocy ustawy stała się drogą gminną i miała być przejęta od 22.12.2009 r. , ale z uwagi na brak dokumentacji, gmina formalnie tej drogi nie przejęła .Zdaniem wójta cofać się nie można i gmina przejmie tę drogę ,kiedy będzie pełna dokumentacja . Gmina zamierza przekazać tę drogę do starostwa , ale wtedy kiedy będzie pełna dokumentacja . Koszty będą , bo podobnie jest z oświetleniem na tych węzłach .

Kolejno radna Czwertlik zgłosiła następujące sprawy : iż należy przeciąć drzewa wzdłuż drogi w kierunku Sułkowa , kolejna sprawę dotyczyła zmiany przeznaczenia środków zapisanych w funduszu sołectwa-Strachocin , jak będzie przebiegać otwarcie świetlicy wiejskiej po remoncie , że słychać było strzały w Hotelu „ Szejk „ - gdzie radna zgłosiła ten fakt na policję . Zapytała również , czy kiedyś będzie wykonany chodnik w miejscowości Strachocin , na co radna otrzymała odpowiedź, że tak .

Radna Grażyna Gajewska przekazała wójtowi wyliczenie mieszkańca Pęczina za zużycie wodę , który twierdzi że w miejscowości Chociwel ceny są niższe , wójt obiecał ,żę tą sprawę wyjaśni . Kolejna sprawa dotyczyła wydzielenia granicy budynku w którym mieści się świetlica w Pęczynie , naprawa bojlera do grzania wody w tejże świetlicy , sprawa chodnika w kierunku szkoły i poprosiła o kosiarzy do wykoszenia poboczy .

Radny Wiesław Zakrzewski poruszył następujące sprawy tj. naprawa drogi od Os. Pyrzyckiego w kierunku Witkowa Drugiego , sprawa handlu obwoźnego i miejsca tej sprzedaży , trzymania duży psów w mieszkaniach w bloku i zakupu materiału na budki dla zawodników sportowych w Witkowie Pierwszym .

Przewodniczący Komisji Daniel Wilk przypomniał o sprawie tj. wykonania podjazdu dla wózków do świetlicy wiejskiej w Grzędzicach , sprawa opracowań planów miejscowych dla tejże miejscowości i problemy mieszkańców , którzy chcą zbyć swój grunt muszą długo czekać na podział , bo robione są plany i sprawa opuszczenia pomieszczenia w budynku szatni dla sportowców przez członkinie KGW .

Ad.5

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji daniel Wilk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2010.06.21

Przewodniczący Komisji

Daniel Wilk

Data podpisania :

2010. ....