

Załącznik do Uchwały nr XXXVIII / 305 /10  
Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 maja 2010 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPNIK na lata 2010 - 2017

Współautorzy opracowania:

Stowarzyszenie „Grzędzice Jutra”

Daniel Wilk

Barbara Jaroszek

Iwona Mówińska

Anna Płuciennik

Agnieszka Wielesiewicz-Ślusarczyk

Daniel Lesner

Mieszkańcy Lipnika

Dokumentacja fotograficzna:

Barbara Jaroszek

Lipnik 2010 r.

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	str. 4
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	str. 5
1. Położenie	
2. Warunki klimatyczno-glebowe	
3. Środowisko przyrodnicze	
4. Historia miejscowości	
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI LIPNIK.....	str. 10
1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	str. 10
1.1. Gospodarka wodno-ściekowa	
1.2. Gospodarka odpadowa	
1.3. Regulacja stosunków wodnych	
1.4. Telekomunikacja	
1.5. Komunikacja	
1.6. Elektroenergetyka	
1.7. Zaopatrzenie w energię ciepłą	
1.8. Gospodarka mieszkaniowa	
2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	str. 16
2.1. Instytucje administracji publicznej	
2.2. Obiekty kultury religijnej	
2.3. Cmentarz komunalny	
2.4. Oświata	
2.5. Kultura	
2.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	
2.7. Bezpieczeństwo publiczne	
2.8. Sport	
2.9. Organizacje pozarządowe	
3. ROLNICTWO I GOSPODARKA .....	str. 19
3.1. Rolnictwo	
3.2. Główne podmioty gospodarcze	
3.3. Tereny inwestycyjne	
4. TURYSTYKA .....	str. 22
4.1. Infrastruktura turystyczna	
4.2. Obiekty o wartościach historycznych, budowle sakralne	
4.3. Legendy	
5. DEMOGRAFIA .....	str. 23
I. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI .....	str. 24

II. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE  
I PRZEDSIĘZWIECIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ  
LOKALNĄ W OKRESIE 2010 – 2017 ..... str. 27

DOKUMENTY ŹRÓDŁOWE..... str. 38

## WSTĘP

Celem utworzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipnik jest sporządzenie dokumentu identyfikującego wszystkie zagadnienia związane z rozwojem miejscowości na najbliższe 7 lat oraz określenie hierarchii w planowanych działaniach. Propozycje zadań są wynikiem:

- analizy stanu istniejącego,
- konsultacji społecznych podczas warsztatów przeprowadzonych w Lipniku,
- konsultacji z samorządem Gminy Stargard Szczeciński.

Stworzony w drodze dyskusji społecznej dokument będzie instrumentem mobilizującym i integrującym mieszkańców wsi, wzmacniającym poczucie więzi społecznej i tożsamości lokalnej.

Plan Odnowy Miejscowości uwzględnia specyfikę wsi wynikającą z jej położenia w gminie, zasobów oraz konieczności integracji mieszkańców.

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1. POŁOŻENIE

Miejscowość Lipnik leży w zachodniej części gminy Stargard Szczeciński w odległości około 4 km na zachód od centrum miasta Stargardu Szczecińskiego, po południowej stronie dawnej drogi krajowej nr 10 prowadzącej w stronę Szczecina.

Sąsiaduje z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, gdzie zlokalizowane są m.in. Tesco, Nomi, stacja pali Stell, parkingi, enklawa zieleni.

Sąsiaduje również z terenami upraw polowych, w pobliżu terenów, na których lokalizuje się, od strony miejscowości Lipnik zabudowa mieszkaniowa. Północną granicę wyznacza była droga krajowa nr 10 z istniejącą ścieżką rowerową, prowadzącą nad jezioro Miedwie. Po przeciwnej stronie drogi zlokalizowane są miejskie pracownicze ogrody działkowe oraz zainwestowane tereny Stargardzkiego Parku Przemysłowego.



Fot. Lipnik- widok z lotu ptaka

## 2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Lipnik znajduje się w obszarze występowania korzystnych warunków hydrogeologicznych. Głównym uwarunkowaniem przyrodniczym są ekosystemy wodne. W miejscowości Lipnik znajduje się ujęcie wody podziemnej. Zaliczane jest ono do jednego z największych, z uwagi na wydajność, ujęciem wiejskim w województwie zachodniopomorskim. Zaopatrywane są w niego miejscowości z terenu gminy Stargard Szczeciński, a głównie z gminy Kobylanka.

Teren Lipnika jest równinny, od wschodu łagodnie opada w kierunku zachodnim.

W części przylegającej do granic miasta Stargardu Szczecińskiego teren jest niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami (samosiejkami), w kierunku zachodnim teren zajmują uprawy polowe. Południowo – wschodnia i południowa część sąsiaduje z zielonymi terenami specjalnymi, zwanymi przez okolicznych mieszkańców „poligonem”. Teren ten jest znacznie zdegradowany przez intensywną penetrację mieszkańców z osiedli miasta Stargardu Szczecińskiego.

W Lipniku występuje niewielka różnorodność faunistyczna. Droga ekspertowa nr 10 stanowi barierę dla siedlisk i swobodnego przemieszczania się zwierząt. Zaobserwowano okresowo: żaby, jaszczurki, zające i ptaki.

Krajobraz ulega stopniowym przekształceniom w wyniku urbanizacji tworzącego się pasma funkcjonalnego Szczecin – Stargard Szczeciński. Zabudowano tereny wykorzystywane dotychczas jako tereny upraw polowych.



fot. Lipnik- bocianie gniazdo



fot. Lipnik- stadnina koni

### 3. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat - według Prawdzica obszar gminy Stargard Szczeciński należy do Dzielnicy Bałtyckiej i do Krainy Goleniowsko - Pyrzyckiej. Charakteryzuje się on niskimi opadami i wysokimi temperaturami, często występują lata o niekorzystnych zjawiskach atmosferycznych. Podstawowe dane Krainy Goleniowsko - Pyrzyckiej to: śr. roczna temp. 7,5-8,0 0C, długość okresu wegetacyjnego 217-224 dni, suma opadów 500-600 mm, liczba dni z pokrywą śnieżną 36-50 dni.

Dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego, zarówno średnio w ciągu roku, jak i w poszczególnych porach roku, przy czym z największą częstotliwością występują jesienią. Najmniej jest wiatrów z kierunku północno – wschodniego.

Obszar charakteryzuje:

- \* równomierne, korzystne nasłonecznienie,
- \* dobre przewietrzenie,
- \* średnio korzystne warunki wilgotnościowe.

Gorsze warunki topoklimatyczne występują bezpośrednio przy dawnej drodze krajowej nr 10 z uwagi na zanieczyszczenia, hałas i wibracje od pojazdów, duże ciepło wyzwalane w procesie spalania.

Warunki klimatyczne terenu są odzwierciedleniem parametrów meteorologicznych, które opracowano na podstawie wieloletnich obserwacji W Lipniku.

#### 4. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

XIX – wieczny folwark, usytuowany po południowej stronie szosy do Stargardu. W latach 20 – tych XX wieku właścicielem majątku był Julius Gehrke, zaś zarządcą Herbert Neumann. W owym czasie wybudowano większą część obiektów folwarcznych oraz kolonię mieszkalną, wykorzystując materiał z miejscowej cegielni.

W XIX wieku Lipnik był niewielkim czworobocznie zamkniętym folwarkiem, usytuowanym po zachodniej stronie drogi wiejskiej, w odległości ok. 500 m na południe od szosy do Stargardu. Było to podwórze 4 – budynkowe o średniej skali obiektów gospodarczych z frontalnie postawionym dworem. Po wschodniej stronie podwórza usytuowany był niewielki park ogrodzony od frontu murem. Przy drodze wiejskiej postawione były dwa, niewielkie dwojaki. Po wschodniej stronie, przy drodze polnej znajdowała się cegielnia.

Współcześnie jest to typowa wieś folwarczna, w formie krótkiej ulicówki wytyczonej na osi N- S, ulokowana po południowej stronie szosy do Stargardu, na administracyjnych obrzeżach miasta. Układ przestrzenny tworzy harmonijną jednostkę osadniczą, złożoną z trzech części: pałac z parkiem, podwórze gospodarcze, kolonia mieszkalna.

Kolonia mieszkalna została rozbudowana w latach 20 – tych i 30 – tych XX wieku. Złożona z jednorodnych stylowo dwojaków i trojaków oraz współczesnych bloków mieszkalnych z lat 70 – tych XX wieku. Droga wiejska ma formę kilkudziesięcioletniej alei liściastej.

Fot. Lipnik – droga w formie alei liściastej





fot. Dworek w Lipniku



Dwór postawiony na froncie podwórza folwarcznego, stanowi dominantę architektoniczną. Jest to obiekt murowany o cechach pseudoklasycznych, 2 – kondygnacyjny, 9 – osiowy, wzniesiony w połowie XIX wieku i przebudowany w 1922 roku. Po wschodniej stronie dworu usytuowany jest niewielki park, ogrodzony od frontu murem kamiennym, z kępami drzew liściastych. W parku usytuowany był prawdopodobnie niewielki cmentarz. Po 1945 roku majątkiem zarządzały Państwowe Gospodarstwa Rolne oraz Zakład Rolny Akademii Rolniczej w Szczecinie.

Do 1956 roku w Lipniku mieścił się mały kościółek z czerwonej cegły, który został rozebrany przez „nieznanych sprawców

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 1.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Na obszarze Lipnika znajduje się wysokowydajne ujęcie wód podziemnych, zaopatrujące w wodę kilka miejscowości z terenu gminy Stargard Szczeciński oraz gminy Kobylanka. Miejscowość zaopatrywana z sieci wodociągowej (z ujęcia Lipnik): LIPNIK, SKALIN, GOLCZEWO, WIERZCHŁĄD, KOSZEWKO, KOSZEWO, KUNOWO (gmina Kobylanka) posiadającej 3 studnie głębinowe o wydajności 260 m<sup>3</sup>/d (dane z 08.06.2006r). W najbliższych latach planowana jest rozbudowa ujęcia wody.

Na terenie miejscowości Lipnik znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, i praktycznie do wszystkich budynków i gospodarstw doprowadzone są przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbiornikiem ścieków sanitarnych jest komunalna oczyszczalnia ścieków w Stargardzie Szczecińskim.

Wraz z rozwojem budownictwa jednorodzinnego na terenie obrębu Lipnik rozbudowie sukcesywnie ulegają zarówno sieci wodociągowe jak i kanalizacyjne.

#### 1.2. Gospodarka odpadowa

W miejscowości prowadzona jest selekcja śmieci typu PET i szkło. Odpady składowane są na składowisku śmieci w miejscowości Łęczycza gmina Stara Dąbrowa, przewidywalny okres eksploatacji wysypiska do 2015 r. Na terenie sołectwa, niestety, występują dzikie wysypiska śmieci. Wywozem odpadów z sołectwa Lipnik zajmują się firmy: REMONDIS Sp. z o.o. ze Szczecina oraz MPGK Sp. z o.o. ze Stargardu.



Fot. Podstawowa segregacja śmieci

### 1.3. Regulacja stosunków wodnych

Obszar gminy Stargard Szczeciński w znacznym stopniu jest zmeliorowany. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie jest w trakcie sporządzania opracowania „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW w Szczecinie”. Obszar sołectwa nie jest objęty zagrożeniem powodziowym.

### 1.4. Telekomunikacja

Telekomunikacja stanowi mocną stronę miejscowości. Na terenie sołectwa podobnie jak i całej gminy można uzyskać połączenie za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej. Każde gospodarstwo domowe może być podłączone do sieci telefonicznej. Jest dostępność do INTERNETU. W rejonie miejscowości pracują stacje bazowe telefonii komórkowej.

### 1.5. Komunikacja

#### ***Komunikacja drogowa***

Bezpośrednio w pobliżu zabudowy mieszkaniowej (wielo- i jednorodzinnej) w północnej części wsi Lipnik przebiega droga Stargard – Szczecin. Do momentu oddania do użytkowania południowej obwodnicy Stargardu Szczecińskiego, droga ta stanowiła część drogi krajowej nr 10 (Szczecin – Bydgoszcz). Mimo wszystko nadal charakteryzuje się ona dużym natężeniem ruchu pojazdów samochodowych. Ze względu na brak naturalnej izolacji oraz sztucznych ekranów akustycznych droga ta jest nadal poważnym źródłem hałasu a także emisji zanieczyszczeń powietrza, oddziałujących na mieszkańców w sposób bezpośredni a pośrednio również poprzez zanieczyszczenie gleb i płodów rolnych w najbliższym otoczeniu (ogrody działkowe).

Przez miejscowość przebiega również droga powiatowa nr 1710Z o przebiegu LUBOWO-GRZĘDZICE-LIPNIK. Stan techniczny drogi na obszarze wsi jest średni, a na prawie całej długości drogi znajdują się chodniki, które wymagają jednak remontu. Dzięki uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzony został czytelny układ komunikacyjny, który gwarantuje właściwą obsługę dla nowej zabudowy.

Dzięki bezpośredniej lokalizacji przy drodze Stargard – Szczecin mieszkańcy Lipnika mają zapewniony dobry dojazd zarówno do Stargardu Szczecińskiego jak i w kierunku Szczecina. Wieś obsługiwana jest przez MZK Stargard Szczeciński (linie autobusowe 3, 3G, 4, 5), PKS oraz prywatnych przewoźników. Istnieje również możliwość skorzystania z oddalonej o ok. 2 km

stacji kolejowej w Grzędzicach, na której zatrzymują się pociągi osobowe jadące w kierunku Stargardu Szczecińskiego i Szczecina.



fot. Droga główna w Lipniku

#### 1.6. Elektroenergetyka

Miejscowość Lipnik zasilana jest z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV, które są zasilane siecią średniego napięcia z GPZ Stargard Zachód zlokalizowanym poza granicami gminy Stargard Szczeciński. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada również budowę nowych stacji transformatorowych, które docelowo zasilają będą zarówno tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jak i zabudowę usługową. Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada również przebudowę istniejących odcinków linii napowietrznych 15 kV poprzez ich skablowanie i przełożenie poza tereny projektowanej zabudowy.

Przez teren obrębu Lipnik (na północ od drogi Stargard – Szczecin) przebiega kilka napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć (110 KV) wytwarzających pole elektromagnetyczne, o szkodliwym dla otoczenia a zwłaszcza ludzi, promieniowaniu niejonizującym. Wzdłuż linii napowietrznych WN wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy) o szerokości 40 metrów.

#### 1.7. Zaopatrzenie w energię cieplną

W rejonie miejscowości Lipnik zlokalizowana jest stacja redukcyjno - pomiarowa I° stopnia będąca źródłem zaopatrzenia w gaz miasta Stargardu Szczecińskiego. Miejscowość jest jednak tylko w pewnej części zgazyfikowana Jednak istnieje możliwość podłączenia się do sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci tj. Wielkopolską Spółkę Gazownictwa.

Większość gospodarstw domowych energię ciepłą uzyskuje przede wszystkim poprzez spalanie paliwa stałego: drewna, węgla, miału.

### 1.8. Gospodarka mieszkaniowa

Kolonia mieszkalna została rozbudowana w latach 20 – tych i 30 – tych XX wieku. Złożona z jednorodnych stylowo dwojaków i trojaków oraz współczesnych bloków mieszkalnych z lat 70 – tych XX wieku.

Dopiero wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przyczyniło się do powstania wielu nowych domów jednorodzinnych o wysokim standardzie.

### **STARE BUDOWNICTWO**





## NOWOCZESNE BUDOWNICTWO





## 2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

### 2.1. Instytucje administracji publicznej

Instytucje administracji publicznej tj. Urząd Gminy, Starostwo, Urząd Poczty, banki znajdują się w Stargardzie Szczecińskim

### 2.2. Obiekty kultu religijnego

Kościół został zburzony w 1956 przez nieznaną sprawców, w 2006 został odbudowany podlega pod parafię Grzędzice jest pod wezwaniem „Matki Boskiej Nieustającej Pomocy”.



### 2.3. Cmentarz komunalny

Miejscowość Lipnik nie posiada cmentarza. Pochówek odbywa się na cmentarzach w Stargardzie Szczecińskim lub Grzędzicach. Występuje poniemiecki cmentarz koło kościoła

### 2.4. Oświata

W miejscowości Lipnik nie ma szkoły, dzieci uczęszczają do szkoły w Grzędzicach lub w Stargardzie Szczecińskim.

### 2.5. Kultura

Brak biblioteki w miejscowości.



### **Świetlica wiejska**

Budynek udostępniany przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny pełni funkcje świetlicy.



Fot. Lipnik- Bursa wykorzystywana jako świetlica wiejska

### **Ochotnicza Straż Pożarna**

Budynek Remizy zachował się do dziś. W latach 70- 80 funkcjonowała w



miejsowości Zakładowa Straż Pożarna

fot. Budynek dawnej Remizy Strażackiej w Lipniku

## 2.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Mieszkańcy korzystają z usług służby zdrowia, zarówno stopnia podstawowego jak i specjalistycznego, w Stargardzie Szczecińskim lub Szczecinie.

Grupy społeczne, osoby wymagające pomocy z zewnątrz mogą zwracać się o pomoc do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim. Jednostka realizuje ustawowe zadania z zakresu pomocy społecznej. Obok wypłat różnego rodzaju świadczeń pieniężnych, zabezpieczenia usług opiekuńczych można uzyskać porady z zakresu prawa rodzinnego, leczenia odwykowego itp. GOPS nie prowadzi świadczeń w formie poradnictwa psychologicznego, socjologicznego czy zawodowego.

## 2.7. Bezpieczeństwo publiczne

Ład i porządek publiczny zapewnia z ramienia Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim Rewir Dzielnicowych.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabezpiecza Państwowa Straż Pożarna w ramach funkcjonowania krajowego systemu ratownictwa gaśniczego. System ten w gminie Stargard Szczeciński uzupełnia 5 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w tym jednostka w Grzędzicach, która zabezpiecza rejon Lipnik ze względu na najbliższe usytuowanie jednostki ratowniczo-gaśniczej.

## 2.8. Sport

W miejscowości w latach 60 funkcjonował Zakładowy Klub Sportowy podlegał on pod Miasto Stargard Szczeciński. Boisko sportowe budowane jest w chwili obecnej.

## 2.9. Organizacje pozarządowe

Pierwotna, pełna nazwa Stowarzyszenia w Lipniku, która została zgłoszona do KRS w 2009 r brzmiała: „Stowarzyszenie Mieszkańców Lipnika na Rzecz Aktywnego Działania”, niestety rejestracja nie została zakończona pozytywnie. Pojawił się błąd w Statucie odnośnie quorum członków do podejmowania uchwał przy Walnym Zebraniu. W tej chwili nieformalna grupa z Lipnika chce ponownie złożyć wnioski do Sądu o nadanie im osobowości prawnej .

Prawdopodobnie zmianie ulegnie nazwa organizacji, gdyż obecna jest zbyt długa, powodując problemy formalne. Jako Grupie Nieformalnej, udało im się dzięki uprzejmości Szkoły Podstawowej w Grzędzicach, zrealizować ich pierwszy autorski projekt tj. Aktywna Recepta Na Zdrowie w konkursie Działaj Lokalnie VI. Zakładał on, aktywizację lokalnej społeczności poprzez aktywne spędzanie czasu, ożywienie życia kulturalnego mieszkańców ale również pogłębienie międzypokoleniowych więzi sołectwa Lipnik. Projekt był podzielony na II etapy, które realizowali od września do grudnia 2009 roku. W I etapie zorganizowali Turniej Piłkarski na lokalnym boisku połączony z "Piknikowym Pożegnaniem Lata" oraz " II Rodzinny Rajd Rowerowy". W II etapie zorganizowali Zabawę Mikołajkową dla Dzieci oraz wyjazd na Lodowisko. Projekt skierowany był zarówno do mieszkańców Lipnika jak i okolicznych miejscowości. Kwota dotacji jaka została uzyskana, w konkursie wyniosła 5.000,00 zł. Projekt został w pełni i bez zakłóceń rozliczony

### 3. ROLNICTWO I GOSPODARKA

#### 3.1. Rolnictwo

Obręb Lipnik wynosi 850 ha z tego użytki rolne wynoszą 514 ha co stanowi 60,5% gruntów ogółem, łąki zajmują 136 ha-16,0% gruntów, lasy zajmują 72ha-8,4% gruntów, pozostałe grunty i nieużytki 86 ha- 10,1%

GRUNTY	POWIERZCHNIA W ha	POWIERZCHNIA W %
Użytki rolne	514	60,5
Łąki	138	16,0
Pastwiska	42	5,0
Lasy	72	8,5
Pozostałe	86	10,1
OGÓŁEM	850	100

W kompleksie glebowym ok. 92% stanowią gleby klasy IVa, IVb, V, VI, nieliczna część to gleby klasy IIIa i IIIb.

### 3.2. Główne podmioty gospodarcze

Według danych gminnych (na dzień 20,03,2010r) wpisanych do ewidencji jest 25 podmiotów gospodarczych, świadczą one między innymi usługi ogólnobudowlane, transportowe, handlowe, usługowe, produkcja i naprawa łodzi, blacharstwo i lakiernictwo samochodowe, badanie rynku i opinii publicznej, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Są to zarówno podmioty działające w samej miejscowości, jak i poza nią (z uwagi na miejsce zamieszkania właściciela podmiotu gospodarczego). Na terenie miejscowości Lipnik funkcjonują również podmioty gospodarcze nie zarejestrowane na jej terenie, ale działające na terenach wydierżawionych od ZUT Szczecin, a mianowicie zakłady kominiarskie (3), warsztaty samochodowe (3), warsztaty ślusarsko-metalowe (5), warsztaty drzewne (1), stadnina koni (2), zakłady usługowe (1), tartak (1), baza sprzętowo-transportowa (2)



### 3.3. Tereny inwestycyjne

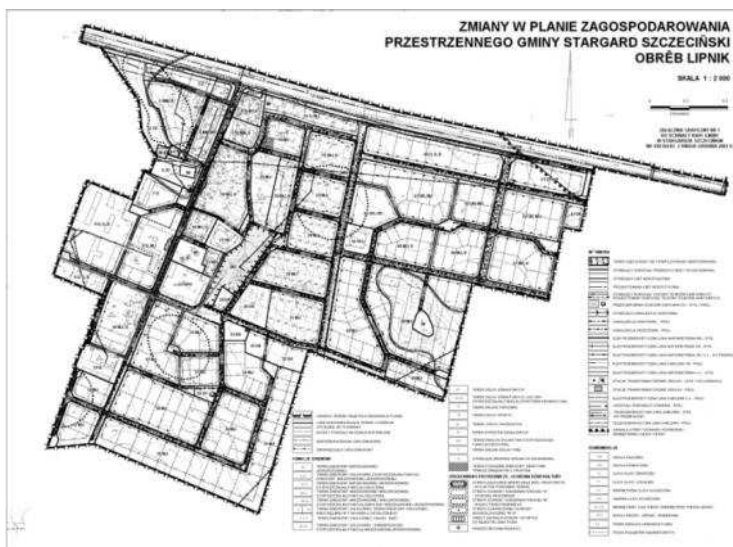
Miejscowość Lipnik, jako jedna z niewielu miejscowości w gminie Stargard Szczeciński ma opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W istniejących planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną a także tereny zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej.

Tereny zabudowy usługowej oraz usługowo-produkcyjnej zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Szczecin – Stargard (dawny odcinek drogi krajowej nr 10) i umożliwiają lokalizację takich inwestycji jak: stacje paliw, hotele, restauracje, obiekty handlowe, warsztaty itp. Dodatkowo na terenach zabudowanych budynkami gospodarczymi po byłym PGR umożliwiono lokalizację zakładów usługowych i usługowo-produkcyjnych.

Zabudowa mieszkalna (głównie zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca) lokalizowana może być głównie na terenach położonych na południe od drogi Stargard – Szczecin, zaraz za terenami przeznaczonymi pod usługi nieuciążliwe

Dodatkowo w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński na północ od drogi Stargard – Szczecin (za terenem Pracowniczych Ogródków Działkowych) wyznaczone zostały tereny produkcyjno-usługowe, które docelowo planuje się przeznaczyć na

powiększenie



Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

## 4. TURYSTYKA

### 4.1. Infrastruktura turystyczna

#### **Baza noclegowa i żywieniowa**

W miejscowości Lipnik brak bazy noclegowo – żywieniowej

#### **Szlaki , trasy**

Trasy rowerowe - wg Towarzystwa Turystyki Rowerowej i Rekreacyjnej w Stargardzie Szczecińskim:

- Trasa o długości 21 km STARGARD- LIPNIK –ZIELENIEWO – GRZĘDZICE- STARGARD

W związku z udziałem Gminy Stargard Szczeciński w „Pilotażowym Programie LEADER+ ” Schemat II , w projekcie realizowanym przez Stowarzyszenie „WIR” – Wiejska Inicjatywa Rozwoju Gmin Chociwel , Marianowo , Stargard Szczeciński, Suchań w ramach pn. „ WIR na WSI ” wyznaczono „Szlak dziedzictwa historyczno- przyrodniczego ” , który wiedzie przez 46 miejscowości 4 gmin. Szlak ten wiedzie także przez Lipnik, opis szlaku znajduje się przed zabytkowym dworkiem

#### **Baza Sportowo –rekreacyjna**

Bazę sportowo- rekreacyjną stanowi boisko sportowe , które jest w trakcie tworzenia

### 4.2. **Obiekty o wartościach historycznych , budowle sakralne**

W Lipniku znajduje się pseudoklasycystyczny murowany dwór z XIX wieku, który przebudowano w 1922 roku. Warte uwagi są pofolwarczne zabudowania z początku XX



wieku oraz park podworski . Do 1956 roku w Lipniku stał mały kościół z czerwonej cegły . Na jego zachowanych , kamiennych fundamentach wzniesiono filialny kościół. Od 2006 roku wierni gromadzą się w nowej świątyni.

Fot. Kościół p.w. „Matki Boskiej Nieustające Pomocy” w Lipniku

## 5. DEMOGRAFIA

Na podstawie danych z Urzędu Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 kwietnia 2010 roku miejscowość Lipnik liczy 392 mieszkańców , w tym :

TABELA NR 1. Wykaz ludności w Lipniku

Grupa wiekowa 0-6 lat		Grupa wiekowa 7-15 lat		Grupa wiekowa 16-18 lat		Grupa wiekowa Kobiety 19 -60 lat	Grupa wiekowa Mężczyźni 19 -65 lat	Kobiety pow. 60 roku życia	Mężczyźni pow. 65 roku życia
K	M	K	M	K	M				
8	15	23	23	7	10	126	138	30	12

**Stan bezrobocia w miejscowości na dzień 31 marca 2010 roku przedstawia się następująco :**

Tabela nr 2 . Wykaz stanu bezrobocia w Lipniku

Wyszczególnienie	Liczba wszystkich bezrobotnych	Do 25 roku życia	Długotrwale bezrobotnych	Pow. 50 roku życia	Bez kwalifikacji zawodowych	Samotnie wychowujących - jących dziecko do 18 r. życia	Niepełno - sprawni
Liczba bezrobotnych	27 w tym 13 kobiet	5 w tym 1	11	8	11	2	2



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPNIK NA LATA 2010 -2017

		kobieta					
--	--	---------	--	--	--	--	--

Źródło: Na podstawie informacji z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 kwietnia 2010 roku .

### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

#### 1. ANALIZA SWOT

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	
<p><b>Mocne strony</b> (to co nas pozytywnie wyróżnia):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kapitał ludzki:</b></li> <li>• Działalność aktywnej grupy mieszkańców - liderów wiejskich.</li> <li>• Obecność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego</li> <li>• Założenie „Stowarzyszenia Mieszkańców Lipnika na Rzecz Aktywnego Działania”</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b> (bariery ograniczające rozwój miejscowości):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak zaangażowania pozostałej części mieszkańców</li> <li>• Brak centrum kulturalno-sportowego.</li> <li>• Brak placu zabaw.</li> <li>• Brak oferty zajęć spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i osób starszych.</li> </ul>
<p><b>Szanse</b> (rozwoju możemy upatrywać w ...):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gmina w Liderze.</li> <li>• Nowi mieszkańcy.</li> <li>• Fundusze zewnętrzne.</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b> (mogą tkwić w ...):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emigracja młodych mieszkańców za granicę.</li> <li>• Niż demograficzny.</li> <li>• Brak infrastruktury sportowej (zagrożenie rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży).</li> <li>• Ograniczona dostępność do środków finansowych na realizację zadań.</li> </ul>
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duży udział wyremontowanych domów.</li> <li>• Zorganizowana podstawowa zbiórka odpadów.</li> <li>• Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna</li> <li>• Duża ilość terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę usługową i usługowo-produkcyjną</li> <li>• Zadowalający stan techniczny dróg publicznych</li> <li>• Bardzo dobre powiązania komunikacyjne</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak gruntów stanowiących własność gminy.</li> <li>• Ograniczona możliwość podłączenia sieci gazowej do budynków wielorodzinnych</li> </ul>

<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundusze zewnętrzne.</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ograniczony budżet gminy.</li> <li>• Ograniczona dostępność do środków unijnych.</li> <li>• Trudności w przejęciu terenów pod cele publiczne od ZUT</li> </ul>
<p>GOSPODARKA, TURYSTYKA, REAKREACJA, DZIEDZICTWO KULTUROWE, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p>	
<p><b>Mocne stron</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża ilość firm jednoosobowych</li> <li>• Małe zakłady pracy:</li> <li>• Istniejące stadniny koni</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.</li> <li>• Brak bazy noclegowej</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój budownictwa mieszkaniowego.</li> <li>• Rozwój usług na terenach inwestycyjnych</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konkurencyjność oferty turystycznej sąsiednich regionów.</li> <li>• Inwestycje przemysłowe.</li> <li>• Niska dostępność do środków krajowych i unijnych.</li> </ul>

### 3. WIZJA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Lipnik posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Jest skanalizowana, wybudowane są chodniki, dobre są nawierzchnie dróg publicznych.

W miejscowości są wyznaczone miejsca rekreacyjne z bogato wyposażonym placem zabaw dla dzieci. Mieszkańcy spędzają wolny czas w świetlicy wiejskiej oraz na terenie Centrum Kulturalno-Sportowego. W świetlicy wiejskiej wszyscy mieszkańcy mogą skorzystać z bogatej oferty zajęć kulturalno-sportowych. Świetlica stanowi miejsce integracji społeczności wiejskiej.

Rozwija się handel i drobne rzemiosło. Mieszkańcy są szczęśliwi i spokojnie patrzą w przyszłość. Wieś jest estetyczna, z zaplanowaną zieloną architekturą dla całej miejscowości.

## **IV. PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE, PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2010 - 2017.**

### **1. CELE I ZADANIA**

Dogłębna inwentaryzacja zasobów miejscowości Lipnik oraz konsultacje, spotkania z lokalnymi liderami wykazały, że należy poczynić wiele, aby sprostać z jednej strony oczekiwaniom mieszkańców, a z drugiej podjąć zadania w celu zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego czyli należy uwzględnić cały szereg ważnych i kosztownych inwestycji głównie w zakresie infrastruktury społecznej. Ze względu na kondycję finansową Gminy zadania te trzeba zaplanować na przestrzeni kilkunastu lat w oparciu o pozyskanie środków z zewnątrz. Wiele z tych zadań będzie realizowanych przez podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe, osoby prywatne, część przez gminę.

Aktualny poziom wyposażenia w infrastrukturę społeczną nie odpowiada potrzebom rozwoju miejscowości, dlatego należy wykonać wiele zadań, aby osiągnąć zakładane cele:

### **CEL STRATEGICZNY:**

***Cel nadrzędny***  
***POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA I***  
***PRACY MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA***

## CELE GŁÓWNE:

1. *Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej.*
2. *Poprawa i rozwój infrastruktury społecznej.*
3. *Wielofunkcyjny rozwój miejscowości.*

### *Cel główny nr 1: Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej.*

#### **ZADANIE 1: Rozbudowa sieci gazowniczej**

Najważniejsze zadania to:

- Rozbudowa sieci gazowej poprzez podłączenie istniejących budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych do sieci gazowej.
- Doprowadzenie sieci gazowej do istniejących budynków usługowych i usługowo-produkcyjnych.

#### **ZADANIE 2: Budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury transportowej.**

Układ komunikacyjny wsi jest korzystny, natomiast stan techniczny dróg jest średni. O ile stan techniczny głównej drogi w Lipniku (drogi powiatowej) jest zadowalający, to już w przypadku dróg wewnętrznych ich stan budzi wiele zastrzeżeń. Są to głównie drogi nieutwardzone prowadzące do nowych zabudowań oraz terenu, na którym planowane jest utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

Droga powiatowa posiada nawierzchnię bitumiczną, z utwardzonym poboczem (chodnik). Istniejący chodnik wymaga jednak modernizacji i rozbudowy. Główne zadania w poprawie infrastruktury komunikacyjnej to:

- Poprawa nawierzchni dróg.
- Rozbudowa istniejących i budowa nowych chodników.

### *Cel główny nr 2: Poprawa i rozwój infrastruktury społecznej.*

#### **ZADANIE1: Zagospodarowanie terenu wokół kościoła**

- Wykonanie częściowego utwardzenia terenu.
- Nasadzenia krzewów ozdobnych.
- Budowa nowej dzwonnicy.

## **ZADANIE 2: Działania na rzecz aktywizacji lokalnego środowiska**

- Przejęcie lub budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
- Budowa Centrum Kulturalno-Sportowego wsi w budowa boiska sportowego o nawierzchni trawiastej bądź boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu jako miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców.
- Remont budynku remizy wraz z budową placu zabaw.
- Wyposażenie świetlicy wiejskiej w meble, zakup sprzętu AGD, ITI, RTV.
- stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej dla wszystkich mieszkańców wsi ( np. obsługa komputerów przez seniorów, kursy rękodzielnicze, brydż, szachy, organizacja Sobótki itp.).

## **ZADANIE 3: Gospodarka mieszkaniowa**

- Termomodernizacja budynków mieszkalnych.
- Remonty dachów budynków mieszkalnych w tym wymiana dachów pokrytych eternitem.
- Estetyzacja miejscowości.

### ***Cel główny nr 3: Wielofunkcyjny rozwój miejscowości***

Rozwój wielofunkcyjny wsi to racjonalne wkomponowywanie w wiejską przestrzeń nowych funkcji pozarolniczych. Widoczny jest proces zmiany w strukturze zawodowej wsi oraz zwiększania liczby osób pracujących w przemyśle i usługach. W ostatnich latach wyraźna jest ekspansja osób - nowych mieszkańców głównie ze Stargardu Szczecińskiego, którzy najczęściej pracują w mieście, a w Lipniku mieszkają.

Nową funkcją we wsi może być rozwój przedsiębiorczości i rekreacji, jednak brak kapitału i niskie kwalifikacje mogą być czynnikiem hamującym w rozwoju mikro i makroprzedsiębiorstw. Najważniejsze zadania związane z wielofunkcyjnym rozwojem wsi to:

## **ZADANIE 1: Poprawa sytuacji dochodowej gospodarstw domowych.**

- Alternatywne źródła dochodu w gospodarstwach.

- Przygotowanie i stworzenie oferty produktów lokalnych, tradycyjnych, ekologicznych.

### **ZADANIE 2: Poprawa i rozwój przedsiębiorczości.**

- Stworzenie pakietu usług doradczych dla przedsiębiorców.
- Szkolenia dla przedsiębiorców z możliwości pozyskiwania środków finansowych na realizację przedsięwzięć.

### **ZADANIE 3: Rozwój turystyki, rekreacji w oparciu o walory przyrodniczo-krajobrazowe sołectwa.**

- Wyznaczenie i oznakowanie tras rowerowych, pieszych i konnych.
- Stworzenie bazy noclegowo-żywniowej.
- Podniesienie estetyzacji miejscowości.
- Budowa centrum kulturalno-sportowego wsi.
- Budowa placu zabaw.
- Wydanie materiałów promocyjnych.
- Promocja w ramach współpracy z LGD - Stowarzyszenie „WIR”, Gminą, Powiatem.



## 1. OPIS SZCZEGÓŁOWY ZADAŃ

Nazwa projektu	Rozbudowa sieci gazowniczej
<b>Cel zadania</b>	Ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery, likwidacja tradycyjnych źródeł energii cieplnej-paliw stałych węgla, miału i drzewa zdecydowanie wpłynie na poprawę środowiska.
<b>Przeznaczenie</b>	Doprowadzenie sieci gazowniczej do każdego gospodarstwa domowego oraz do obiektów publicznych.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2011-2013
<b>Koszt inwestycji</b>	
<b>Źródła finansowania</b>	Inwestor prywatny-dystrybutor gazu,

Nazwa projektu	Budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury transportowej.
<b>Cel zadania</b>	Istniejące chodniki wymagają modernizacji oraz rozbudowy. Dodatkowo wydzielane nowe drogi publiczne wymagają utwardzenia oraz budowy nowych chodników. Aktualnie nowe drogi są pozbawione chodników, utrudnia to szczególnie w okresach o niesprzyjających warunkach atmosferycznych poruszanie się, brak chodników ujemnie wpływa na wizerunek miejscowości.
<b>Przeznaczenie</b>	Poprawa estetyki wsi i zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców, a także osób przyjezdnych.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2015-2017
<b>Koszt inwestycji</b>	
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet gminy, środki unijne

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Budowa centrum kulturalno-sportowego</b>
<b>Cel zadania</b>	Budowa centrum kulturalno-sportowego wsi w skład, którego wchodzi budynek socjalny, budowa boiska oraz zagospodarowanie terenu wokół boiska. Obiekt przeznaczony jest do wypoczynku i rekreacji mieszkańców Lipnika.
<b>Przeznaczenie</b>	Miejsce przeznaczone dla mieszkańców oraz turystów odwiedzających Lipnik
<b>Harmonogram realizacji</b>	2012-2015
<b>Koszt inwestycji</b>	400.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet gminy, środki unijne

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Zagospodarowanie terenu wokół kościoła</b>
<b>Cel zadania</b>	Zagospodarowanie terenu wokół nowo wybudowanego kościoła (trawniki, krzewy, drzewka, częściowe utwardzenie terenu, itp.) wraz z budową dzwonnicy.
<b>Przeznaczenie</b>	Dostępny dla wszystkich mieszkańców Lipnika oraz osób przyjezdnych.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2011-2013
<b>Koszt inwestycji</b>	
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet Gminy, środki unijne

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Remont budynku remizy wraz z budową placu zabaw</b>
<b>Cel zadania</b>	Remont budynku byłej remizy strażackiej z przeznaczeniem na budynek gospodarczo-socjalny, budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem.
<b>Przeznaczenie</b>	Plac zabaw przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców Lipnika.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010-2013
<b>Koszt inwestycji</b>	150.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet Gminy, środki unijne

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Przejęcie lub budowa świetlicy wiejskiej</b>
<b>Cel zadania</b>	Przejęcie od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego budynku i adaptacja go na świetlicę wiejską lub budowa świetlicy wiejskiej na terenie stanowiącym własność gminy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy. Niezbędne jest również doposażenie świetlicy w sprzęt AGD, ITI, RTV, meble itp.
<b>Przeznaczenie</b>	Świetlica wiejska dostępna dla wszystkich mieszkańców Lipnika.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2012-2014
<b>Koszt inwestycji</b>	800.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet gminy, fundusze unijne

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Przygotowanie i wyznaczenie tras rowerowych, szlaków pieszych i konnych</b>
<b>Cel zadania</b>	Położenie miejscowości oraz działające na terenie miejscowości stadniny koni sprzyjają rozwojowi modnej formy spędzania wolnego czasu –turystyce aktywnej. Obecna oferta jest skromna. W oparciu o istniejące drogi gminne, leśne i powiatowe należy wyznaczyć i oznakować trasy rowerowe z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe, kosze na śmieci, tablice opisujące najciekawsze miejsca itd.) . Wytyczone i oznakowane trasy, szlaki podniosą atrakcyjność turystyczną wsi.
<b>Przeznaczenie</b>	Ogólnodostępne trasy rowerowe i szlaki piesze oraz konne
<b>Harmonogram realizacji</b>	2013-2017
<b>Koszt inwestycji</b>	15.000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Budżet gminy, PROW

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Powstanie oferty agroturystycznej</b>
<b>Cel zadania</b>	Wraz z rozwojem turystyki aktywnej niezbędny jest rozwój bazy noclegowej i żywieniowej. Pokoje w gospodarstwach agroturystycznych oferujące odpowiedni standard, serwujące specjalności tradycyjnych potraw w oparciu o własne produkty w tym produkty ekologiczne to szansa pozyskania dodatkowych źródeł dochodu dla gospodarstwa, a także zapewnienie poszukiwanej oferty dla odwiedzających gości. Odtworzenie dawnych zajęć i tradycyjnych rzemiosł to następne atrakcje dla naszych turystów.
<b>Przeznaczenie</b>	Zapewnienie bazy noclegowo-żywieniowej, przygotowanie pakietu atrakcji w poszczególnych gospodarstwach dla turystów
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010-2017
<b>Koszt inwestycji</b>	Według potrzeb i aktywności gospodarstw rolnych
<b>Źródła finansowania</b>	Środki prywatne, PROW- oś 3 i oś 4

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Przygotowanie oferty i sprzedaż produktów lokalnych, tradycyjnych, wyrobów rękodzielniczych</b>
<b>Cel zadania</b>	Zadanie wpisujące się w przygotowanie całej oferty sprzedaży produktów tradycyjnych, lokalnych i wyrobów rękodzielniczych w oparciu o realizowaną LSR Stowarzyszenia „WIR” - Wiejska Inicjatywa Rozwoju Gmin. Przedsięwzięcie związane z powstaniem sklepu internetowego i sklepików w każdej gminie oferujących w/w wyroby. W konsekwencji zadanie to przyczyni się do odtworzenia niematerialnych wartości kulturowych.
<b>Przeznaczenie</b>	Zakup niepowtarzalnych, unikatowych produktów i towarów z sołectwa, gminy, terenu działania LGD przez odwiedzających nas gości.
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010-2017
<b>Koszt inwestycji</b>	Według potrzeb i aktywności lokalnych twórców i producentów
<b>Źródła finansowania</b>	Środki prywatne, PROW

### 3. LISTA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NA LATA 2010 - 2017

ZADANIA INWESTYCYJNE	HARMONOGRAM								SZACOWANY KOSZT ZADANIA/UWAGI	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
<b>Rozbudowa, budowa, modernizacja infrastruktury technicznej</b>										
Rozbudowa sieci gazowniczej		X	X							INWESTOR PRYWATNY- DYSTRYBUTOR GAZU,
Budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury transportowej						X	X	X		BUDŻET GMINY, ŚRODKI UNIJNE
<b>Poprawa i rozwój infrastruktury społecznej</b>										
Zagospodarowanie terenu wokół kościół		X	X	X						BUDŻET GMINY, ŚRODKI UNIJNE
Remont budynku remizy wraz z budową placu zabaw	X	X	X	X						150.000 ZŁ BUDŻET GMINY, ŚRODKI UNIJNE
Budowa centrum kulturalno- sportowego			X	X	X	X				400.000 ZŁ BUDŻET GMINY, ŚRODKI UNIJNE
Przejęcie lub budowa świetlicy wiejskiej			X	X	X					800.000 ZŁ BUDŻET GMINY ŚRODKI UNIJNE

<b>Wielofunkcyjny rozwój miejscowości</b>										
<b>Przygotowanie i wyznaczenie tras rowerowych, szlaków pieszych</b>				X	X	X	X	X		15.000 Zł BUDŻET GMINY, PROW 2007-2013
<b>Powstanie oferty agroturystycznej</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		ŚRODKI PRYWATNE, PROW 2007-2013 (OŚ 3 I OŚ 4)
<b>Przygotowanie oferty i sprzedaż produktów lokalnych, tradycyjnych, wyrobów rękodzielniczych</b>	X	X	X	X	X	X	X	X		ŚRODKI PRYWATNE, PROW 2007-2013, (OŚ 3 I OŚ 4)

## DOKUMENTY ŹRÓDŁOWE:

1. Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Stargard Szczeciński.
2. Program Rozwoju Lokalnego Gminy Stargard Szczeciński.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński.
4. „Ziemia Stargardzka z bliska”, Edward Olszewski, Marian Skwara.
5. Muzeum Stargard 2004, autor Jolanta Aniszewska, „Ziemia Stargardzka z bliska”, Edward Olszewski.