

Zarządzenie Nr 88 / 10
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 12 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1804) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek 344/18 o pow. 0,3939 ha i 344/19 o pow. 0,1464 ha, położne w obrębie Strachocin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w łącznej wysokości 49 580,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀) co wraz z podatkiem od towarów i usług w łącznej kwocie 10 907,60 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedem złotych ⁶⁰/₁₀₀) wynosi 60 487,60 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych ⁶⁰/₁₀₀).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński oraz w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/18** o pow. 0,3939 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00096868/4.
- 2) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **344/19** o pow. 0,1464 ha, położona w obrębie **Strachocin**, objęta księgą wieczystą SZ1T/00096868/4.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 344/18 ustala przeznaczenie: *teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczalną funkcją składów i magazynów (teren oznaczony symbolem 2 UP).*

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki 344/19 ustala przeznaczenie: *teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczalną funkcją składów i magazynów (teren oznaczony symbolem 2 UP).*

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym oraz budynkiem biurowo-socjalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty – Aleksandra i Stanisław Daszkiewicz.

Właściciel zabudowań – Aleksandra i Stanisław Daszkiewicz.

3. Cena nieruchomości:

- 1) Nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 344/18 - **42 456,00 zł**
(słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych^{00/100})
w tym:

podatek od towarów i usług VAT **7 656,00 zł**

- 2) Nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 344/19 - **18 031,60 zł**
(słownie: osiemnaście tysięcy trzydzieści jeden złotych^{60/100})
w tym:

podatek od towarów i usług VAT **3 251,60 zł**

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, **na wniosek nabywcy** może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia

do dnia

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.