

Zarządzenie Nr 78/10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wdzierzawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Kazimierz Szarzanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 78/10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 19 kwietnia 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech.

1). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 39 położona w obrębie **Żarowo**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW 47605.

**Powierzchnia nieruchomości: 0,70 ha.**

**Opis nieruchomości:** Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako: grunty orne oznaczone symbolem RV o pow. 0,48 ha, łąki oznaczone symbolem LIV o pow. 0,05 ha oraz lasy oznaczone symbolem 0,07 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 39, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo na dzień 31 grudnia 2002 roku ustalał przeznaczenie: *teren upraw polowych (RP), w części rezerwa terenu dla przewidzianej w okresie kierunkowym zabudowy zagrodowej, do czasu realizacji – teren upraw polowych (2 MR/Rk).*

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obszaru, na którym położona jest powyższa nieruchomość przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: *teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części grunty orne, w części las, w części obszar chronionego krajobrazu „Dolina Iny” (OCK 1), w części stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Meandry rzeki Iny” (SD 1), w części strefa bezpośredniego zasilenia poziomu użytkowego doliny Iny, w części strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefa „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.*

2). Do dzierżawy w drodze bezprzetargowej przeznacza się przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 39, położoną w obrębie ewidencyjnym **Żarowo**, o powierzchni **0,70 ha**.

**Cel dzierżawy:** rolny

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka roczna czynszu dzierżawnego **250,00 zł**.

**Termin wnoszenia opłaty:** czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku rocznym.


Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **26 kwietnia 2010 r.** do dnia **17 maja 2010 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)

Objaśnienia do wykazu:

1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 204 lub telefonicznie pod numerem tel. (091) 561 34 16.

WÓJTA  
  
Kazimierz Szewczyk