

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXVII / 301/ 10  
Rady Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POCZERNIN na lata 2010 – 2017



Stargard Szczeciński 2010

## SPIS TREŚCI

<b>1. Charakterystyka miejscowości Poczernin .....</b>	<b>3</b>
1.1 Położenie geograficzne .....	3
1.2 Warunki klimatyczno-glebowe .....	6
1.3 Środowisko przyrodnicze .....	7
1.4 Historia miejscowości .....	7
1.5 Przestrzenna struktura miejscowości .....	8
<b>2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....</b>	<b>9</b>
2.1 Demografia.....	9
2.2 Infrastruktura techniczna.....	10
2.2.1 Gospodarka wodno – ściekowa.....	10
2.2.2 Gospodarka odpadami.....	10
2.2.3 Komunikacja .....	11
2.2.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe .....	11
2.2.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	11
2.2.6 Telekomunikacja .....	11
2.2.7 Melioracja.....	12
2.3 Infrastruktura społeczna .....	12
2.3.1 Służba zdrowia .....	12
2.3.2 Szkolnictwo.....	12
2.3.3 Sport .....	12
2.3.4 Kultura.....	12
2.3.5 Organizacje pozarządowe .....	13
2.4 Gospodarka i rolnictwo .....	13
2.4.1 Rolnictwo i leśnictwo.....	13
2.4.2 Podmioty gospodarcze .....	13
2.5 Turystyka.....	14
2.5.1 Walory architektury wiejskiej .....	14
2.5.2 Miejsca kultu .....	15
2.5.3 Infrastruktura turystyczna .....	15
<b>3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....</b>	<b>16</b>
<b>4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości .....</b>	<b>17</b>
<b>5. Opisy projektów .....</b>	<b>18</b>
1. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie .....	18
2. Odwodnienie pobocza drogi gminnej w Poczerninie .....	18
3. Remont kościoła filialnego pw.św. Michała Archanioła z 1500 r. ....	19
4. Budowa chodników oraz oświetlenia wzdłuż głównej drogi miejscowości.....	19
<b>6. Opis planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>20</b>
1. Nazwa projektu .....	20
2. Cel projektu i zakres prac .....	20
3. Przeznaczenie obiektu .....	21
4. Harmonogram .....	22
5. Koszt inwestycji .....	22
6. Źródła finansowania .....	22

# 1. Charakterystyka miejscowości Poczernin

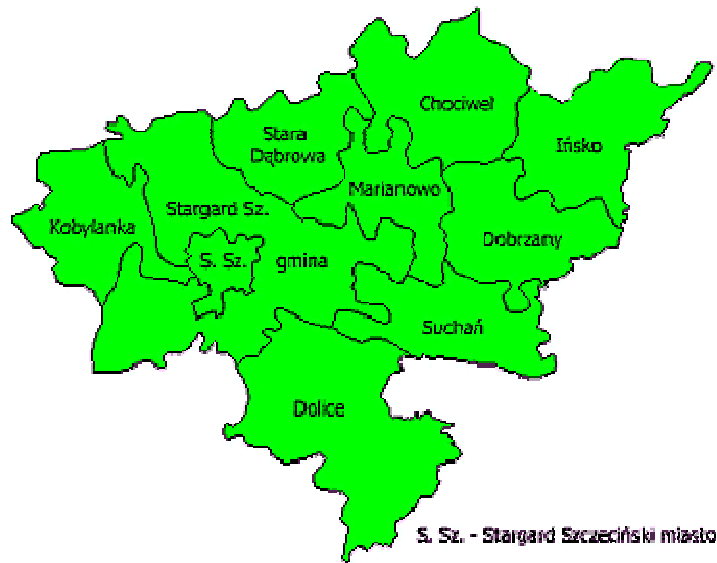
## 1.1 Położenie geograficzne

Miejscowość Poczernin leży na prawym brzegu Iny przy południowo-wschodnim skraju Puszczy Goleniowskiej na terenie Gminy Stargard Szczeciński w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Gmina Stargard Szczeciński położona jest na równinach – Pyrzycko-Stargardzkiej i Nowogardzkiej.

Siedzibą Gminy jest Stargard Szczeciński położony w centralnej części gminy.

Gmina Stargard Szczeciński sąsiaduje z dziewięcioma gminami:

- od zachodu - z Gminą Stare Czarnowo i Kobylanka,
- od północy - z Gminą Goleniów i Maszewo,
- od północnego-wschodu - z Gminą Stara Dąbrowa i Marianowo,
- od południowego wschodu - z Gminą Suchań,
- od południa - z Gminą Dolice i Warnice.



*Mapa powiatu Stargardzkiego*

Granice administracyjne gminy na przeważającej długości są granicami sztucznymi, jedynie część zachodniej granicy wyznaczona jest zachodnią linią brzegową Jeziora Miedwie. Część południowej granicy biegnie wzdłuż koryta Iny, a część granicy północno-wschodniej - wzdłuż koryta Małki. Charakterystyczną cechą położenia gminy jest fakt, że w skład jej

powierzchni wchodzi część jeziora Miedwie ( ok.63 % powierzchni całego jeziora ).

Gminę Stargard Szczeciński tworzy 38 miejscowości należących do 30 sołectw, zajmuje powierzchnię 31 908 ha, w tym sołectwo Poczernin 1450,87 ha. W gminie mieszka 11.744 mieszkańców, z czego w sołectwie Poczernin mieszka 220 osób.



**Tab. 1** Wykaz sołectw wchodzących w skład gminy Stargard Szczeciński

## Plan Odnowy Miejscowości Poczernin na lata 2010 – 2017

Lp.	Nazwa sołectwa	Powierzchnia (ha)	Liczba ludności
1.	BARZKOWICE	1437,8640 ha	609
2.	GOLINA	330,5053 ha	110
3.	GRABOWO	722,7489 ha	330
4.	GRZĘDZICE	1251,6766 ha	946
5.	KICZAROWO	1144,4946 ha	194
6.	KŁĘPINO	737,1149 ha	433
7.	KOSZEWO	933,6862 ha	424
8.	KRAPIEL	2098,7458 ha	910
9.	KURCEWO	393,9679 ha	134
10.	LIPNIK	849,9431 ha	383
11.	LUBOWO	305,6017 ha	132
12.	MAŁKOCIN	1536,3094 ha	482
13.	PEZINO	2005,0785 ha	1156
<b>14.</b>	<b>POCZERNIN</b>	<b>1450,8661 ha</b>	<b>210</b>
15.	ROGOWO	455,0691 ha	131
16.	SKALIN	918,1169 ha	476
17.	SMOGOLICE	813,4032 ha	98
18.	SOWNO	982,8457 ha	517
19.	STRACHOCIN	556,3783 ha	301
20.	STRUMIANY	186,0414 ha	65
21.	STRZYŻNO	1039,0120 ha	376
22.	SUŁKOWO	365,4964 ha	186
23.	ŚWIĘTE	606,0824 ha	192
24.	TYCHOWO	914,2308 ha	377
25.	TRZEBIATÓW	949,2795 ha	329
26.	ULIKOWO	1284,6636 ha	552
27.	WARCHLINO (Warchlino + Warchlinko + Siwkowo)	1456,8257 ha	173
28.	WITKOWO PIERWSZE	1442,4534 ha	481
29.	WITKOWO DRUGIE		546
30.	ŻAROWO	948,2156 ha	351

	GOLCZEWO sołectwo SKALIN	539,4055 ha	24
	KOSZEWKO sołectwo KOSZEWO	713,7315 ha	175
	WIERZCHŁĄD sołectwo SKALIN	2538,6908 ha	92

**31 908, 5448**

Źródło: Urząd Gminy Stargard Szczeciński (stan ludności na 31.12.2009r.)

## 1.2 Warunki klimatyczno-glebowe

## Plan Odnowy Miejscowości Poczernin na lata 2010 – 2017

Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego gmina sołectwo Poczernin leży w krainie VII Goleniowsko-Pyrzyckiej, która jest stosunkowo ciepła i sucha. Pokrywa śnieżna trwa 36 – 50 dni, długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 180 – 185 dni, średni opad roczny to 500 – 600 mm, w okresie wegetacyjnym 350 – 400 mm.

Początek robót polowych przypada tutaj na ostatnią dekadę marca. Sołectwo Poczernin, podobnie jak gmina Stargard Szczeciński, ma charakter rolniczy. 62,84% powierzchni sołectwa zajmują użytki rolne, 27,88 % lasy i zadrzewienia, 2,81 % to grunty pod wodami, 4,12 % powierzchni zajmują drogi, a 2,35 % to tereny zabudowane.

**Tab. 2** *Struktura użytkowania gruntów w miejscowości Poczernin*

Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha	Udział w ogólnej powierzchni
Powierzchnia ogólna	<b>1450,57</b>	100 %
<b>Użytki rolne</b>		
grunty orne	<b>765,40</b>	52,76
sady	<b>3,89</b>	0,27
łąki	<b>99,16</b>	6,83
pastwiska	<b>43,25</b>	2,98
<b>Grunty pod lasami</b>		
lasy	<b>388,53</b>	26,78
grunty zadrzewione i zakrzewione	<b>15,85</b>	1,10
<b>Grunty pod wodami</b>		
wody stawy	<b>4,95</b>	0,34
wody płynące	<b>31,84</b>	2,20
rowy	<b>3,90</b>	0,27
<b>Tereny komunikacyjne</b>		
drogi	<b>59,83</b>	4,12
kolejowe i inne	<b>0</b>	0
<b>Tereny zabudowane, zurbanizowane i rekreacyjne</b>		
Mieszkania, przemysłowe i inne niezabudowane	<b>5,54</b>	0,38
zielone i rekreacyjne	<b>0</b>	0
Tereny różne	<b>13,17</b>	0,91
Nieużytki	<b>15,26</b>	1,06

Grunty orne to w większości gleby IV klasy, których areał wynosi 530 hektarów na ogólną liczbę 765 ha gruntów ornyczych.

### 1.3 Środowisko przyrodnicze

Na południu, zachodzie i północnym zachodzie od Poczernina występują lasy Puszczy Goleniowskiej. Fauna okolic sołectwa Poczernin nie wyróżnia się większymi osobliwościami. Występują tu głównie zwierzęta typowe dla niziny środkowoeuropejskiej. W lasach bytują jelenie, sarny, dziki, zajęce szaraki, spotyka się lisy, kuny, wiewiórki. W lasach i na łąkach często spotkać można skowronki, trznadłe, wrony, gawrony, sójki, dzięcioły pstre. Spośród gadów i płazów zobaczyć można niegroźne zaskrońce i padalce, podlegające ochronie. Pospolitym gatunkiem jest jaszczurka zwinka.

Współczesny obraz szaty roślinnej ukształtowany został przez czynniki przyrodniczo-klimatyczne od epoki lodowcowej do czasów obecnych oraz przez działalność człowieka, szczególnie procesy gospodarcze XVIII-XX wieku. Na północ od wsi znajduje się wzniesienie o wysokości 42,7m n.p.m., z którego roztacza się widok na dolinę Iny i Puszcę Goleniowską.

Największą rolę w kształtowaniu pierwotnej struktury geologicznej sołectwa Poczernin odegrało zlodowacenie bałtyckie. Ukształtowanie terenu nie stwarza problemów w zagospodarowaniu obszaru sołectwa i sprzyja rozwojowi rolnictwa i osadnictwa.

### 1.4 Historia miejscowości

Najstarsza wzmianka o miejscowości, której nazwa brzmiała wówczas Putczerlyn, pochodzi z 1220 roku, Pommersches Urkundenbuch I, 150. Ponownie wymienia się ją jako Putczernyn w roku 1345, Pommersches Urkundenbuch III, 155.

Rejon wsi to teren osadnictwa na ziemi stargardzkiej w połowie XIII wieku. Ale już we wczesnym średniowieczu istniało tu, nad brzegiem Iny, grodzisko obronne oraz osada. Podczas prac wykopaliskowych na terenie grodziska znaleziono m.in. monetę cesarza Antoniusa Piusa datowaną na lata 138-161 n.e.

Od XIV do XIX wieku wieś stanowiła własność miasta Stargard, później właściciele się zmieniali. W 1752 roku w lesie, w pobliżu wsi, założono kolonię, w której osiedlono 32 rodziny zajmujące się tkactwem na potrzeby Stargardu.

W środku wsi na pagórku wznosi się kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła, zbudowany w XV wieku z gładów narzutowych, z wieżą zakończoną drewnianym hełmem z 1850 roku. Wewnątrz świątyni znajduje się późnogotycki ołtarz z krucyfiksem o wymiarach 210 x 175 cm z XVI wieku oraz balustrada chóru z 1600 roku. W ścianie wschodniej gotyckie sakramentarium, strop drewniany belkowany, pod prezbiterium krypta grobowa. Kościół ma

zachowane trzy gotyckie portale. Kościół poświęcono 12 sierpnia 1945 roku. Dawny cmentarz przykościelny otoczony jest kamiennym murem.

Około 1,5 km na północny-zachód jest dawny młyn nad Iną z XIX-wieczną zabudową, m.in. dom mieszkalny w konstrukcji ryglowej, obok którego wypływa źródło. Osada położona nad rzeką Iną, po jej wschodniej stronie, w odległości ok. 1 km na południe od niedokończonej przez Niemców autostrady Berlin-Królewiec, w połowie odcinka Szczecin - Chociwel. Zachował się średniowieczny plan ulicówki.



*Kościół pw. św. Michała Archanioła w Poczerninie*

### **1.5 Przestrzenna struktura miejscowości**

Dominantą przestrzenną sołectwa Poczernin jest położony na pagórku kościół pw. św. Michała Archanioła. Układ zabudowy Poczernina to zachowany średniowieczny plan szerokiej ulicówki z czytelnym pierwotnym nawisem, w kształcie wydłużonego wrzeciona.



## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### 2.1 Demografia

Gmina Stargard Szczeciński jest gminą wiejską zamieszkałą przez 11 744 mieszkańców na powierzchni 31 908 ha. Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest nierównomiernie, południe gminy jest bardziej zaludnione. Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w przeciągu ostatnich ośmiu lat przedstawia tabela 3.

**Tab.3** Liczba mieszkańców Gminy Stargard Szczeciński wraz z przyrostem naturalnym w latach 2000-2009

Rok	Liczba mieszkańców gminy	Przyrost naturalny
2000	11.177	48
2001	11.240	46
2002	11.269	33
2003	11.338	17
2004	11.446	27
2005	11.604	47
2006	11.718	70
2007	11.727	29
2008	11.767	47
2009	11.895	43

Źródło: Urząd Gminy Stargard Szczeciński

Strukturę demograficzną gminy przedstawiają następujące tabele 4 i 5.

**Tab.4** Struktura demograficzna Gminy Stargard Szczecińskiego wg zatrudnienia (stan na dn. 31.12.2009)

Wiek	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjny do 16 roku	2.336
Produkcyjny 16-65 lat	8.259
Poprodukcyjny pow. 65 lat	1.300
Ogółem	11.895

Źródło: Urząd Gminy Stargard Szczeciński

**Tab.5** *Struktura demograficzna Gminy Stargard Szczecińskiego wg wieku (stan na dn. 31.12.2009)*

Wiek	Liczba mieszkańców
Do lat 6	1.004
7-12 lat	837
13-15 lat	495
16-65 lat	8.259
65 lat i więcej	1.300
Ogółem	11.895

Źródło: *Urząd Gminy Stargard Szczeciński*

Poczernin liczy 210 mieszkańców, co w gronie 30 sołectw gminy Stargard Szczeciński daje 23 miejsce pod względem liczby mieszkańców. W miejscowości Poczernin 16,8 % mieszkańców to emeryci. Poczernin nie jest wsią popegeerowską. Jej mieszkańcy znajdują zatrudnienie w okolicznych zakładach, dojeżdżają do pracy w Stargardzie Szczecińskim, Szczecinie i Goleniowie.

**Tab.6** *Struktura demograficzna ludności miejscowości Poczernin*

Wiek	Liczba mieszkańców
Do lat 6	10
7-12 lat	19
13-15 lat	10
16-65 lat	134
65 lat i więcej	37
Ogółem	210

Źródło: *Urząd Gminy Stargard Szczeciński*

## 2.2 Infrastruktura techniczna

### 2.2.1 Gospodarka wodno – ściekowa

Miejscowość Poczernin nie posiada kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nie ma również oczyszczalni ścieków. Jest sieć wodociągowa rozdzielcza. Jest lokalne ujęcie wody posiadające 2 studnie, które zasila miejscowości Sowno, Strumiany, Kępinka i Smogolice.

### 2.2.2 Gospodarka odpadami

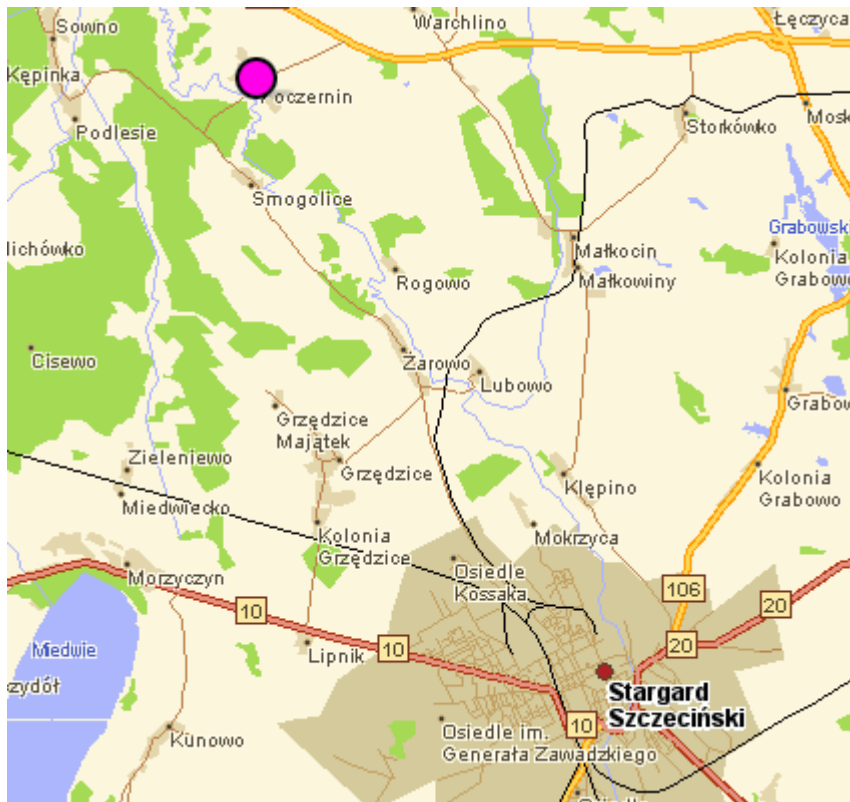
Wywozem odpadów (z częstotliwością 2 razy w miesiącu) z sołectwa Poczernin zajmują się firmy:

- REMONDIS sp. z o.o. ze Szczecina,
- MPGK sp. z o.o. ze Stargardu.

Prowadzona jest segregacja odpadów, ustawione są pojemniki na butelki typu „Pet” oraz na szkło.

### 2.2.3 Komunikacja

Poczernin jest położony ok. 1 km na południe od drogi wojewódzkiej 142. Drogi powiatowe i gminne w sołectwie Poczernin są w złym stanie technicznym.



*Źródło: Internet*

### 2.2.4 Zaopatrzenie w paliwa gazowe

Brak sieci gazowniczej mimo tego, że przez gminę przechodzą dwa główne gazociągi zasilające województwo:

- gazociąg Piła-Szczecin  $\varnothing$  250 mm,
- gazociąg Odolanów – Police  $\varnothing$  500 mm.

Mieszkańcy korzystają z butli wymiennych gazu.

### **2.2.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Miejscowość jest zelektryfikowana.

### **2.2.6 Telekomunikacja**

Abonentów na obszarze sołectwa obsługują urządzenia centralowe zlokalizowane w mieście Stargard Szczeciński. Potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych zaspokajają również system telefonii komórkowej.

### **2.2.7 Melioracja**

Obszar sołectwa w znacznym stopniu jest zmeliorowany. Długość sieci melioracyjnej w miejscowości Poczernin wynosi 2.890 m.

## **2.3 Infrastruktura społeczna**

### **2.3.1 Służba zdrowia**

Usługi medyczne świadczone są przez przychodnie specjalistyczne oraz szpitale w Stargardzie Szczecińskim i Szczecinie.

### **2.3.2 Szkolnictwo**

W Poczerninie nie ma szkoły (została zlikwidowana). W budynku dawnej szkoły utworzono Dom Samotnej Matki. Dzieci dowożone są do szkół w Stargardzie Szczecińskim oraz Sownie.

### **2.3.3 Sport**

W Poczerninie jest boisko sportowe, które nie zaspokaja jednak potrzeb mieszkańców.

### **2.3.4 Kultura**

Działalność kulturalna wsi prowadzona jest w świetlicy wiejskiej. Budynek świetlicy należy jednak wyremontować, wyposażyć oraz zagospodarować teren wokół niego.



*Świetlica wiejska w Poczerninie*

### **2.3.5 Organizacje pozarządowe**

W Poczerninie brak jest organizacji pozarządowych.

## **2.4 Gospodarka i rolnictwo**

### **2.4.1 Rolnictwo i leśnictwo**

Rolnictwo wsi Poczernin to indywidualne gospodarstwa rolnicze. Funkcjonuje tu ok. 10 gospodarstw, których areał wynosi od 20 do 100 hektarów.

Lasy sołectwa Poczernin należą do Nadleśnictwa Kliniska, we wsi znajduje się siedziba Leśnictwa. We wsi rośnie lipa drobnolistna, która jest pomnikiem przyrody.

### **2.4.2 Podmioty gospodarcze**

Na terenie wsi Poczernin funkcjonują dwa sklepy spożywczo- przemysłowe, zakład kamieniarski oraz firma zajmująca się obrotem częściami samochodowymi.

## **2.5 Turystyka**

### **2.5.1 Walory architektury wiejskiej**

W Poczerninie znajdują się tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską (strefa A) z uwagi na obszary wyróżniające się zasobem i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury, podlegające ochronie poprzez utrzymanie istniejącej formy i substancji, w której ochronie podlega historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru, zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania. Wszelka działalność w tych obszarach wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie wsi występują również tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefa B) układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych.

W tej strefie konieczne jest uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków działań mających wpływ na utrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i zabudowy w strefie. Cmentarz jest terenem objętym ochroną krajobrazu.

#### **Wykaz stref i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej w Poczerninie:**

1. Strefa „A” obejmująca działkę kościelną, na której posadowiony jest XV-wieczny kościół z wieżą, w otoczeniu cmentarza przykościelnego, którego nieliczne elementy (relikty nagrobków) zachowały się. Granicę wyznacza kamienne ogrodzenie działki. Kościół wpisany do rejestru zabytków.

2. Strefa „B” obejmująca układ przestrzenny wsi (szerokiej ulicówki, z czytelnym pierwotnym nawisem, w kształcie wydłużonego wrzeciona). Granice strefy wytyczono na linii zewnętrznej zabudowy w głębi zagród.

3. Strefa „K” – teren dawnego cmentarza ewangelickiego, obecnie użytkowanego, usytuowanego na wyniesieniu terenu po wsch. stronie wsi.

4. Strefa „E” – ekspozycji bryły kościoła, a szczególnie wieży (stanowiącej dominantę wsi) od strony zachodniej, z szosy prowadzącej do Poczernina od Sowna. Zabudowę w strefie należy ograniczyć do gabarytów zabudowy już istniejącej tak, aby nie przesłaniać ekspozycji kościoła.

5. Obiekty w ewidencji:

- remiza,

- szkoła – budynek nr 17,
- domy mieszkalne numery: 1, 2, 4, 6-6a, 8, 10, 11, 22, 29, 30, 31, 32, 33-34, 36, 36a, 40, 41a, 44, 49-49a, 60, 61, 62, 64, 65.

We wsi są również zlokalizowane stanowiska częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dopuszczające inwestowanie wokół nich pod określonymi warunkami - Poczernin, stan. 1 (AZP:30-09/15), Poczernin, stan. 2 (AZP:30-09/8).

Istnieją również stanowiska ograniczonej ochrony archeologicznej, polegającej na prowadzeniu obserwacji archeologicznej w formie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku podejmowania prac związanych z robotami ziemnymi. Strefa ta obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej:

Poczernin, stan. 4 (AZP:30-09/17)

Poczernin, stan. 5 (AZP:30-09/13)

Poczernin, stan. 6 (AZP:30-09/9)

Poczernin, stan. 8 (AZP:30-09/11)

Poczernin, stan. 9 (AZP:30-09/12)

Poczernin, stan. 10 (AZP:30-09/14)

Poczernin, stan. 11 (AZP:30-09/16)

Poczernin, stan. 12 (AZP:30-09/18)

Poczernin, stan. 14 (AZP:30-09/20)

Poczernin, stan. 15 (AZP:30-09/21)

Poczernin, stan. 16 (AZP:30-09/22)

Poczernin, stan. 17 (AZP:30-09/23)

### **2.5.2 Miejsca kultu**

Miejsca kultu religijnego w Poczerninie to XV-wieczny kościół oraz poewangelicki cmentarz, obecnie również użytkowany.

### **2.5.3 Infrastruktura turystyczna**

Jedynym elementem infrastruktury turystycznej w Poczerninie jest tablica informacyjna „Szlaku Dziedzictwa Historyczno-Przyrodniczego”.



Tablica informacyjna „Szlaku Dziedzictwa Historyczno-Przyrodniczego”

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

#### Mocne strony – atuty rozwoju miejscowości:

- zabudowa o wartościach zabytkowych, dobrze zachowana historyczna forma architektoniczna,
- bogata historia, zachowany historyczny układ przestrzenny,
- walory krajobrazowe i przyrodnicze otoczenie wsi czyni ją atrakcyjną osiedleńczo,
- klimat dobrej współpracy między mieszkańcami, chętnymi do realizacji wspólnych zadań,
- dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej nr 142,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna, planowane nowe realizacje infrastrukturalne,
- lokalizacja świetlicy wiejskiej – ośrodka życia społecznego,
- wieś na „Szlaku Dziedzictwa Historyczno-Przyrodniczego.



**Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój miejscowości:**

- brak odpowiedniej dla potrzeb infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci,
- brak gazyfikacji,
- brak promocji miejscowości i jej otoczenia (w tym np. w Internecie),
- brak komunikacji dla pieszych,
- zły stan drogi,
- brak chodników,
- brak właściwego oświetlenia.

**4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości**

W planowanych kierunkach rozwoju miejscowości należy uwzględnić następujące priorytety i cele:

**Priorytet I**

**PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ, KULTURALNEJ I TURYSTYCZNEJ**

**Cele:**

1. remont świetlicy, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie,
2. pozyskanie terenu oraz przygotowanie i urządzenie boiska sportowego z zapleczem,
3. promocja walorów rekreacyjnych i turystycznych miejscowości,
4. remont wieży kościelnej.

**Priorytet II**

**POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

**Cele:**

1. budowa chodników oraz oświetlenia wzdłuż głównej drogi miejscowości.

**Priorytet III**

**WZMOCNIENIE ROZWOJU ZASOBÓW MIEJSCOWEJ SPOŁECZNOŚCI**

**Cele:**

1. wspieranie imprez kulturalnych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
2. organizowanie imprez integrujących mieszkańców,
3. wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży poprzez zajęcia tematyczne w świetlicy wiejskiej.

## **5. Opisy projektów**

### **1. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej, remont oraz jej wyposażenie**

Celem inwestycji jest: remont świetlicy oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy poprzez wybudowanie parkingu, ustawienie ławeczek, wytyczenie alejek i wyposażenie świetlicy w meble, sprzęt techniczny, komputery.

Przeznaczeniem projektu jest stworzenie spełniającego współczesne standardy miejsca spotkań społeczności lokalnej. Wyremontowana i wyposażona świetlica będzie miejscem chętnie odwiedzanym, inspirującym aktywność kulturalną i edukacyjną.

Harmonogram realizacji:

Remont świetlicy:

Etap I – termin: II – IV. 2010 – opracowanie dokumentacji oraz kosztorysu,

Etap II – termin: VI – XII. 2010 – realizacja i zakończenie zadania.

Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy i wyposażenie świetlicy:

Termin realizacji: lata 2010 – 2012.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: remont 100 000 PLN, pozostałe prace 60 000 PLN .

Źródła pozyskania środków: Gmina Stargard Szczeciński, PROW

### **2. Odwodnienie pobocza drogi gminnej numer w Poczerninie**

W ramach zadania planuje się przeprowadzenie prac odwadniających pobocza drogi gminnej Poczernin – Rogowo – Lubowo nr 490001 Z w Poczerninie.

Termin realizacji: lata 2011-2012

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 30 000 PLN.

### **3. Remont kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła z 1500 r.**

Celem zadania jest remont wieży kościelnej.

Realizacja zadania podniesie atrakcyjność miejscowości nie tylko dla turystów zainteresowanych budowlami sakralnymi. Zadanie będzie realizowane w porozumieniu z zachodniopomorskim konserwatorem zabytków.

Termin realizacji:

Etap I – termin: II - IV. 2014 – przygotowanie dokumentacji niezbędnej do remontu obiektu zabytkowego,

Etap II – termin: VII – X. 2014 – wyłonienie wykonawcy, realizacja zadania.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 200.000 PLN.

Planowane źródła pozyskania środków: PROW, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPO.

### **4. Budowa chodników oraz oświetlenia wzdłuż głównej drogi miejscowości**

Celem przedsięwzięcia jest ułożenie kostki polbruk na poboczach drogi prowadzącej przez Poczernin oraz instalacja latarni.

Inwestycja znacznie poprawi bezpieczeństwo pieszych przemieszczających się w obrębie miejscowości oraz podniesie komfort pokonywania drogi zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym.

Harmonogram realizacji:

Etap I – termin: 2015 r. – opracowanie dokumentacji oraz kosztorysu, wyłonienie wykonawców;

Etap II – termin: 2015 r. - 2016 r. – realizacja i zakończenie zadania.

Szacunkowy koszt realizacji projektu: 500.000 PLN

Planowane źródła pozyskania środków: Gmina Stargard Szczeciński, PROW, RPO.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 200.000 PLN.

Planowane źródła pozyskania środków: PROW, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, RPO.

## 6. Opis planowanego przedsięwzięcia

### 1. Nazwa projektu

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych jako najważniejsze wyłoniono zadanie związane z remontem i renowacją budynku świetlicy wiejskiej, które zrealizowane będzie w ramach projektu „**REMONT i RENOWACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POCZERNINIE**”.

### 2. Cel projektu i zakres prac

Projekt zawiera się w priorytecie Nr I Planu Odnowy Miejscowości Poczernin: **Podniesienie atrakcyjności infrastruktury rekreacyjnej, kulturalnej i turystycznej** i celem nr 1 Remont świetlicy, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie.

Świetlica wiejska w Poczerninie zlokalizowana jest na działkach nr 445 i 444/3 . Na terenie tych działek budynek świetlicy wiejskiej zajmuje większą część ich powierzchni. Pozostałą część terenu zajmuje zieleń niska.

Remont budynku świetlicy związany jest z koniecznością usunięcia przyczyn zawilgocenia ścian oraz osuszenia obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, całkowicie niepodpiwniczonym. Składa się z kilku powiązanych funkcjonalnie ze sobą części (część północno-zachodnia, część centralna, część południowo-wschodnia, wiatrołap); każda część budynku wybudowana była w innym okresie. W poprzednich latach wykonane zostały prace remontowe dotyczące wykonania nowego pokrycia dachu, przemurowania wystających ponad dach części kominów, obróbek blacharskich, orynowania, a także wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Budynek świetlicy wiejskiej wykonany jest w technologii tradycyjnej. W chwili obecnej jest użytkowany, ogrzewany i wykorzystywany na spotkania wiejskiej mieszkańców wsi, okolicznościowe imprezy kulturalno-rozrywkowe.

Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego świetlicy:





W ramach projektu przewidziano następujące zadania:

1. roboty rozbiórkowe
2. roboty izolacyjne
3. wykonanie elewacji

### **3. Przeznaczenie obiektu**

Po zakończonej realizacji projektu obiekt będzie mógł być wykorzystany do wielu działań i zadań społecznych skierowanych do społeczności lokalnej. Oferta tych form zależeć będzie również od aktywności i zaangażowania mieszkańców; dotyczyć będzie zadań wychowawczo-edukacyjnych, kulturalno-rozrywkowych, integracyjnych, sportowych.

Poniżej wykazano niektóre propozycje wyłonione przez samych mieszkańców:

- organizowanie imprez okoliczność, spotkań integracyjnych, zebrań wiejskich,
- organizowanie różnych spotkań sportowych celem zachęcania, szczególnie ludzi młodych, do aktywności sportowej i kształtowania charakteru (np. zajęcia aerobiku, turniej tenisa stołowego, rozgrywki szachowe, brydżowe itp.),
- organizowanie pogadanek i spotkań z ludźmi zajmującymi się sportem i higieną życia, celem propagowania aktywności ruchowej i zdrowego trybu życia,
- organizowanie występów artystycznych, teatralnych, muzycznych oraz przeglądów z zapraszaniem do udziału artystów własnych i z zewnątrz,
- organizowanie wystaw prac plastycznych dzieci, młodzieży i osób dorosłych w ramach np. zajęć artystycznych, konkursów.

Dostosowana, wyremontowana świetlica wiejska stanowić będzie centrum integracyjne miejscowości, chętnie odwiedzane przez mieszkańców, i zapewniające wiele różnych możliwości spędzenia wolnego czasu.

#### **4. Harmonogram**

Etap I – termin: II – IV. 2010 – opracowanie dokumentacji oraz kosztorysu,

Etap II – termin: VI – XII. 2010 – realizacja i zakończenie zadania.

#### **5 . Koszt inwestycji**

Szacunkowy koszt zadania z podatkiem VAT wynosi 100.000,00 zł.

#### **6. Źródła finansowania**

Powyższa inwestycję planuje się zrealizować ze środków własnych gminy jako beneficjenta projektu w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) w ramach Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), Działanie Osi 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi.

**BUDŻET GMINY:** 25% środków kwalifikowanych.

**DOTACJA PROW 2007-2013:** 75% środków kwalifikowanych.