

Protokół Nr 36/10

**z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu
dnia 22 lutego 2010 r.
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 11⁴⁰**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk, który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu oraz wójt gminy, zastępca i w części dotyczącej spraw finansowych skarbnik gminy.

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Ksawery Nyks oraz w części Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski.

Ponadto w części posiedzenia po zaopiniowaniu projektu uchwały Nr XXXV/279/10- pkt 3 porządku obrad, uczestniczyło trzech mieszkańców Ulikowa, a sprawa dotyczyła wykupu od agencji działki ogrodowej, za którą dokonana była już opłata w roku 2001, ale nie zostały te działki nabyte przez mieszkańców w formie aktu notarialnego. Obecnie wystąpiły problemy z wykupieniem tych działek od agencji, bo zmienił się zapis przeznaczenia gruntu i jest to teren zabudowy mieszkaniowej. W trakcie dyskusji wójt zaproponował pomoc radcy prawnego w celu napisania pisma do Prezesa Agencji, a Przewodniczący Rady zobowiązał się do wyjaśnienia sprawy w agencji – oddział Stargard.

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja mogła obradować i podejmować prawomocne opinie i decyzje.

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie, otrzymując materiały.

Porządek obrad posiedzenia, komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej.

1.Zatwierdzenie porządku obrad

2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję,która odbędzie się w dniu 26 lutego 2010 r.

4.Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie

Opinia komisji na sesję

5.Informacja Wójta Gminy o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2009 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany

Opinia komisji na sesję

6.Sprawy różne

7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej.

Ad.2

Protokół Nr 35/09 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisje je przeanalizowała i przedyskutowała, wysłuchała wyjaśnień, a następnie wydała opinię jak niżej

- projekt uchwały Nr XXXV/275/10 w sprawie zmiany Uchwały nr XIX/144/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 22 sierpnia 2008 r.

- projekt uchwały Nr XXXV/276/10 w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/147/08 Rady

Gminy Stargard Szczeciński z dnia 22 sierpnia 2008 r.

-projekt uchwały Nr XXXV/277/10 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/188/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2008 r.

- projekt uchwały Nr XXXV/278/10 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/201/09 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 27 lutego 2009 r.

Komisja w/w cztery projekty uchwał zaopiniowała pozytywnie czyniąc to jednogłośnie .

- projekt uchwały Nr XXXV/279/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński w obrębie ewidencyjnym Wierzchłąd

Przewodniczący Komisji odnosząc się do tego projekt uchwały zauważył ,że wnioskodawca wnosi o dokonanie zmiany Studium na koszt gminy , a zdaniem radnego to wnioskodawcę stać na dokonanie zmiany na własny koszt . Radny przypomniał ,że wstrzymujemy się z własnymi zmianami i wspomniął o parkach przemysłowych .

Komisja poparła propozycję radnego.

Wójt Gminy przypomniał ,że obowiązek tych prac zgodnie z prawem spoczywa na gminie . W przypadku kiedy inwestorom zależy na czasie ,to wówczas ponoszą koszty zmiany .

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały , a jednocześnie wyraziła swoją opinię w formie wniosku odnośnie kosztów za dokonanie zmiany Studium , a mianowicie .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu wnioskuje , aby dokonanie zmiany Studium odbyło się na koszt wnioskodawcy .

Wniosek komisja przyjęła jednogłośnie .

- projekt uchwały Nr XXXV/280/10 w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

-projekt uchwały Nr XXXV/281/10 w sprawie zwołania zebrania wiejskiego- komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Wójt Gminy – poinformował ,że trzeba będzie dokonać zmiany w statucie sołectwa zapisu , który mówi o ważnie podjętych uchwałach czy wnioskach na zebraniu wiejskim, aby było bez względu na liczbę osób uczestniczących w zebraniu , a nie 1/5 jak jest obecnie .

-uchwała Nr XXXV/282/10 w sprawie powołania instytucji kultury- Biblioteki Publicznej Gminy Stargard Szczeciński

W trakcie omawiania w/w projektu uchwały pozostała do wyjaśnienia sprawa dotycząca zadań biblioteki, a m.in. pkt 11- współpraca i nadzór nad działalnością świetlic wiejskich. Do wyjaśnienia pojęcie „nadzór” .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie i pozytywnie .

-projekt uchwały Nr XXXV/283/10 w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XXXV/284/10 w sprawie zmian budżetu gminy na 2010 r. , zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej , niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

Skarbnik Gminy omówiła dokładnie w/w projekt uchwały , wójt wyjaśnił sprawę dodatkowych robót w świetlicy wiejskiej w Strachocinie i zmian związanych z tą inwestycją .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie i pozytywnie .

Wójt Gminy przedstawił wyniki przeprowadzonych konsultacji w dniu 21.02.2010 w

miejsowości Warchlinko i miejscowości Siwkowo w sprawie zniesienia urzędowych nazwy tych miejscowości i ustalenia urzędowej nazwy miejscowości Warchlino .

W związku z powyższym zachodzi konieczności zmiany porządku obrad sesji poprzez wprowadzenie dodatkowych czterech projektów uchwał, a mianowicie :

- projekt uchwały Nr XXXV/285/10 w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Siwkowo , w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości ,

-projekt uchwały Nr XXXV/286/10 w sprawie wniosku o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości

- projekt uchwały Nr XXXV/287/10 w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Warchlinko , w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości ,

-projekt uchwały Nr XXXV/288/10 w sprawie wniosku o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości

Komisja w/w projekty uchwał zaopiniowała pozytywnie , czyniąc to jednogłośnie .

Ad.4

Przewodniczący komisji przedstawił informację o stanie budynków i mieszkań komunalnych .

W trakcie dyskusji został wyjaśniona sprawa pustostanu w Trzebiatowie, wójt powiedział jakie rodziny z Rogowa 15 przejdą do wyremontowanych mieszkań w Poczerninie ,a dla której rodziny zostanie zakupiony kontener .

Komisja jednogłośnie przyjęła następującą opinię :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informacje o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.5

Przewodniczący komisji omówił informację o zgłaszanych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2009 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowości lub jego zmiany .

Członkowie komisji uwag nie wnieśli i jednogłośnie przyjęli następującą opinię :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła bez uwag informację o zgłaszanych zadaniach i wydanych decyzjach w roku 2009 związanych ze zmianą wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.6

Komisja przystąpiła do dyskusji nad projektami uchwał nie wchodzącymi do porządku obrad najbliższej sesji , a mianowicie :

- projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty targowej na terenie Gminy oraz sposobu jej poboru

Komisja po przeprowadzonej dyskusji nad w/w projektem uchwały szczególną uwagę zwróciła na to , aby do poboru opłaty targowej wyznaczyć jeszcze dodatkowo dwie osoby oprócz tych, które są wymienione w paragrafie 3 ust.2 .

-projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu świetlic wiejskich na terenie gminy; Przewodniczący komisji odnosząc się do tego projektu uchwały m.in. powiedział ,że potrzebny jest gospodarz-opiekun świetlicy ,aby jak najszybciej udostępnić świetlice mieszkańcom .Wspomniał ,że w świetlicy wiejskiej może być prowadzona działalność np. kawiarenka .

Przewodniczący Rady Gminy- odnosząc się do tego projektu powiedział m.in. o zatrudnieniu osób jako opiekunów , na jaką część etatu będą zatrudnieni , jaki to będzie koszt i należałoby zrobić rozeznanie , czy będą chętne osoby .

Kolejno komisja wróciła do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „ Planu Odnowy Miejscowości Grabowo „ gmina Stargard Szczeciński , który został wycofany z obrad ostatniej sesji , a sprawa dotyczyła przekazania budynku po byłej sali gimnastycznej dla Stowarzyszenia , gdzie zgodnie z uchwałą budżetową nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży .

Wójt Gminy odczytał pismo Stowarzyszenia Przyjaciół Grabowa w którym to Prezes tego Stowarzyszenia przedstawił w uchwale Walnego Zgromadzenia stanowisko Stowarzyszenia- aby gmina przekazała ten budynek wraz z przyległym terenem .

Przewodniczący Rady – m.in. powiedział ,że rada zdecyduje czy przekazać tę nieruchomość dla Stowarzyszenia i w jakiej to formie ,zapis w planie dotyczący finansowania tych przedsięwzięć m.in. ze środków gminy - nie może być taki . Kolejny przewodniczący stwierdził, jaką działalność na dzień dzisiejszy będzie pełnić nowo wybudowana świetlica i jest wiele zapytań w tej sprawie , które należy wyjaśnić . Przewodniczący komisji przypomniał ,że w tej sprawie wypowiedziało się tylko Stowarzyszenie , a plan odnowy dotyczy całej miejscowości , powinna być opinia rady sołectkiej . Jeżeli faktycznie oblegana jest świetlica to można rozpatryć pozytywnie , stan techniczny tego budynku jest tak zły ,że należałoby go rozebrać , a dopiero potem budować nowy . Należy rozstrzygnąć ten temat , bo jeżeli to nieruchomość miałby być sprzedana, to jest pewna procedura sprzedaży .

Radny Władysław Kuźma – poruszył temat dotyczący zamknięcia Ośrodka Zdrowia w Pęzinie , bo urzędująca Pani Doktor miała złożyć wypowiedzenie . Do ośrodka przynależy około 2 tys. pacjentów .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że zapozna się ze sprawą wypowiedzenia obecnie urzędującego lekarza . Ponadto poinformował, że planuje się przeniesienie biblioteki do pomieszczeń na górze w budynku ośrodka zdrowia . Budynek jak powiedział wójt trzeba będzie trochę wyremontować .

Radny Zakrzewski Wiesław – zapytał się czy można już rozpocząć prace związane z postawieniem budki dla zawodników na boisku sportowym i w którym sklepie można dokonywać zakupu sprzętu sportowego .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że w sprawie postawienia budki dla zawodników należy kontaktować się z pracownikiem zajmującym się sportem , a sklep musi być wyłoniony drogą ofertową .

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował za udział i zamknął posiedzenie komisji .

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia :
2010.02.22

Przewodniczący Komisji
Daniel Wilk
Data podpisania :
2010.