

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Lipnik.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/170/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 24 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjętego Uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/182/2001 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2001 r., Uchwałą Nr XXIV/181/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 stycznia 2005 r. oraz Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w obrębie ewidencyjnym Lipnik o powierzchni 15,85 ha, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia dla obszaru przeznaczzonego na cele zabudowy usługowo-handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

4. Integralną częścią planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1: 1.000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

7. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń, tj. ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 2. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania powierzchni usług, gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 2) obiekty usługowo-handlowe – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 4) elewacja frontowa – elewacja budynku zwrócona w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, a w przypadku budynków narożnych jedna z elewacji narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;
- 5) inżynieryjne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie – to sposób korzystania z terenu zagospodarowanego w sposób dotychczasowy do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną w planie miejscowym;
- 8) klasyfikacja dróg:
  - b) KDD – ulica klasy dojazdowej,
  - c) KPJ – ścieżka rowerowa.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 3.1. Na obszarze objętym planem miejscowym wydziela się tereny:

- 1) przeznaczone na cele zabudowy usługowo-handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, oznaczone symbolem 1 UC;
- 2) komunikacji, oznaczone symbolami 2 KDD i 3 KPJ.

2. W granicach planu miejscowego ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obszar objęty planem miejscowym w całości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 (Stargard-Goleniów) oraz częściowo na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Lipniku ustanowionej Decyzją Wojewody Szczecińskiego z dnia 07 lipca 1997 r. (znak: OSB-9/6226/8a/97);
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obszar objęty planem wymaga ochrony w użytkowaniu z uwagi na to, że w całości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 (Stargard-Goleniów) oraz częściowo na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Lipniku – wyklucza się realizacje inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 4) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) linie rozgraniczające ulic, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
  - b) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu,
  - d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 63 mm zasilanej z miejskiej sieci wodociągowej w Stargardzie Szczecińskim,
  - e) system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej i z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
  - f) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej i dalej do kolektora ogólnospławnego o średnicy 0,4 m w ulicy Szczecińskiej i kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,315 m w ulicy Kupieckiej w systemie kanalizacyjnym miasta Stargardu Szczecińskiego,
  - g) odprowadzanie wód opadowych z dachów, dróg i powierzchni utwardzonych projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy nie mniejszej niż 0,20 m do zbiornika wód opadowych zlokalizowanego w obszarze planu miejscowego lub alternatywnie, włączenie wód opadowych do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim,

- h) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 25 mm zasilanej z istniejących i projektowanych głównych rozdzielczych sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy 150 mm do 250mm w ulicy Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim,
  - i) zaopatrzenie w ciepło z projektowanej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej sieci ciepłej miasta Stargardu Szczecińskiego oraz poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła,
  - j) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
  - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
  - l) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych wraz z kanalizacją teletechniczną wspólną dla wszystkich operatorów,
  - ł) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych w granicach terenu jako wbudowane lub wolno stojące, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych;
  - m) w terenach elementarnych korytarzy infrastruktury technicznej oraz w terenach przylegających do ulic lub korytarzy infrastruktury technicznej - gdzie nie obowiązuje zakaz zabudowy - dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje,
  - n) nowe i przebudowywane sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne,
  - o) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m,
  - p) dopuszcza się przebudowę przewodów infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci w granicach wydzielonych terenów elementarnych;
- 5) w zakresie regulacji stosunków gruntowo-wodnych: nie przewiduje się potrzeby przebudowy bądź likwidacji urządzeń melioracyjnych z uwagi na ich brak;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – zakłada się wjazdy:
- a) bezpośrednio z drogi gminnej,
  - b) z drogi gminnej poprzez projektowaną drogę o symbolu 2 KDD,
  - c) z zainwestowanego obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy planu miejscowego,
  - d) szczegółowe rozwiązania komunikacyjne połączenia drogi gminnej z obszarem planu miejscowego należy zaprojektować na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu, po wykonaniu analizy wpływu urbanizacji terenów po obu stronach drogi gminnej w relacji Lipnik – Stargard Szczeciński;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu wykorzystania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym - dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania;
- 8) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenów elementarnych.

## Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 4.1. Wydziela się teren o powierzchni 14,93 ha oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1 UC przeznaczony na cele zabudowy usługowo-handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

2. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo-handlowa, w tym zabudowa wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się lokalizację stacji paliw, wbudowanych lub wolno stojących naziemnych stacji telefonii komórkowej i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obiekty o wysokich walorach architektonicznych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ograniczenie wysokości ogrodzeń: maksymalnej do 3,0 m – ażurowe;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalna w odległości 20 m od drogi gminnej i w odległości 10 m od projektowanej drogi oznaczonej symbolem 2 KDD oraz w odległości 12 m od południowej granicy planu miejscowego;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 15 m;
- 5) dopuszcza się wolnostojące pylony reklamowe o wysokości do 30 m;
- 6) dachy płaskie; dopuszcza się krycie budynków dachami o innej geometrii niż dachy płaskie; formy przekryć dachowych dostosowuje się do potrzeb ukształtowania harmonijnej kompozycji przestrzennej całego kompleksu zabudowy;
- 7) parkingi zewnętrzne niezadaszone dla samochodów osobowych – minimum 20 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) dopuszcza się parkingi wbudowane, w tym podziemne.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: 1 UC, 2 KDD, 3 KPJ;
- 2) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 150 mm - do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 15 kV - do likwidacji lub przebudowy na linię kablową w terenach: 1 UC, 2 KDD i 3 KPJ;

- 4) istniejąca sieć telekomunikacyjna - do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) projektowane przepompownie ścieków sanitarnych;
- 6) projektowana przepompownia wód deszczowych;
- 7) projektowana sieć wodociągowa o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 25 mm;
- 9) projektowana sieć sanitarna o średnicy nie mniejszej niż 0,2 m;
- 10) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy nie mniejszej niż 0,3 m;
- 11) projektowany rurociąg tłoczny wód deszczowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm;
- 12) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych lub wolno stojących.

**§ 5.1. Wydziela się teren komunikacji drogowej, o powierzchni 0,61 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDD.**

2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, kategoria drogi – droga gminna.

3. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 16 m;
- 2) przynajmniej z jednej strony drogi należy wykonać chodnik dla pieszych o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 3) nawierzchnia utwardzona;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w liniach rozgraniczających drogi – 5%;
- 5) dopuszcza się na całej długości drogi od strony zachodniej wykonanie dodatkowego pasa dla samochodów obsługujących teren 1 UC.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - dopuszcza się:

- 1) projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 2) projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 25 mm;
- 3) projektowaną kanalizację sanitarną o średnicy nie mniejszej niż 0,2 m;
- 4) projektowaną kanalizację deszczową o średnicy nie mniejszej niż 0,3 m;
- 5) projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV i 0,4 kV;
- 6) projektowane oświetlenie ulicy;
- 7) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe;
- 8) istniejącą elektroenergetyczną linię napowietrzną 15 kV – do likwidacji lub przebudowy na linię kablową;
- 9) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 150 mm do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu,
- 10) istniejąca sieć telekomunikacyjna - do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska: nakazuje się nasadzenia zielenią izolacyjną wzdłuż pasa drogowego z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu wykorzystania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.

**§ 6.1. Wydziela się teren komunikacji drogowej, o powierzchni 0,31 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KPJ.**

2. Przeznaczenie terenu: ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego oraz pojazdów jednośladowych.

3. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 5 m;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) ustala się rozdzielenie ruchu rowerowego i pieszego wyłącznie za pomocą faktury i kolorów użytych materiałów budowlanych bez zmiany poziomu różnych części nawierzchni drogi;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w liniach rozgraniczających drogi – 5%; dopuszcza się wykonanie szpalerów drzew w linii rozgraniczającej ścieżki rowerowej.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się:

- 1) projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV i 0,4 kV;
- 2) projektowane oświetlenie ulicy;
- 3) projektowana telekomunikacyjna linia kablowa;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia wszelkich sieci infrastruktury technicznej do obszaru 1 UC.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska: dopuszcza się nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego z zachowaniem zasady jednorodności gatunku.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu wykorzystania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 15,85 ha, w klasach:

- 1) RIVb – 10,13 ha, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną decyzjami: Nr GKN.2.N-7711-474/01 z dnia 30 października 2001 r. oraz Nr GKN.2.N.7711-52/02 z dnia 27 lutego 2002 r.
- 2) RV - 5,72 ha.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński:

- 1) Nr XVII/127/2000 z dnia 26 maja 2000 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dotyczącej przeznaczenia pod funkcję usługową w zakresie turystyki, handlu i gastronomii oraz stację paliw, terenu oznaczonego

w planie symbolem RP, obejmującego działki o numerach geodezyjnych 571/6, 571/11, 571/10 (po dokonaniu wtórnego podziału 571/14, 571/15) położone w obrębie Lipnik (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 296);

- 2) Nr XXXVII/291/02 z dnia 13 września 2002 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1528);
- 3) Nr XIII/104/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 7, poz. 138).

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości .....% dla wszystkich terenów elementarnych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stargard Szczeciński.

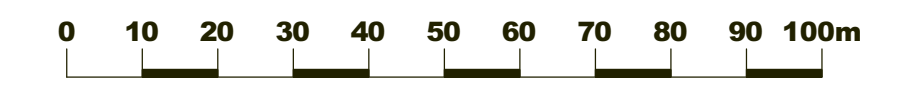


MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH	
Integralną częścią niniejszego wotnika jest karta rejestracyjna	
Obiekt: Pow.: stargardzki Cm.: Stargard Szczeciński Obręb: Lipnik Działka(s): 571/4, 571/6, 571/11-571/15.	Zakład Urban Górdzińskich „GEOSERVICE” ul. Śliska 9 73-110 Stargard Szczeciński tel./fax: 091/574 37 07; tel. 578 23 42
Wykonano metodę: skanowania i kalibracji	SKALA 1:1000
Kierownik robót: mgr inż. Jarosław Kunka sp. nr 9661	
Udzielone i rozpoznawanie oznaczonych materiałów jest zabronione art. 19 Ustawy Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego	
Wotnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w skali 1:500 w arkuszu: 341.413.0442/0443/0444/0531/0533/0921/0922/1011.	
Na niniejszym wotniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uźródlenia podziemnego terenu: ZUZP - nie dotyczy	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres aktualności: 2. Mapa opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3. Długość linii i szerokość linii: 4. Wzrosty i wysokości: 5. Wzrosty i wysokości: 6. Wzrosty i wysokości: 7. Wzrosty i wysokości: 8. Wzrosty i wysokości: 9. Wzrosty i wysokości: 10. Wzrosty i wysokości:	Wykonano w ramach robót geodezyjnych L.L.K. KERG - 011 - 1772/2008 zgłoszonej w POKRIG w Stargardzie Szczecińskim Uwaga: 1. Długość linii: 2. Długość linii: 3. Długość linii: 4. Długość linii: 5. Długość linii: 6. Długość linii: 7. Długość linii: 8. Długość linii: 9. Długość linii: 10. Długość linii:
Stan władania wg ewidencji i aktualność wotnika na dzień 08.09.2008	
Kierownik wykonania geodezyjnego: GEODETA mgr inż. Jarosław Kunka 73-110 Stargard Szczeciński, ul. Śliska 9 tel./fax: 091/574 37 07; tel. 578 23 42 Stargard Szczeciński, dnia 08.09.2008	

Gmina Stargard Szczeciński  
Obręb Lipnik

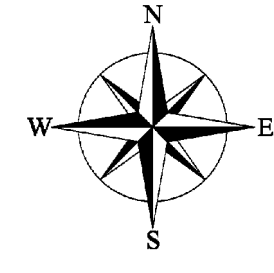
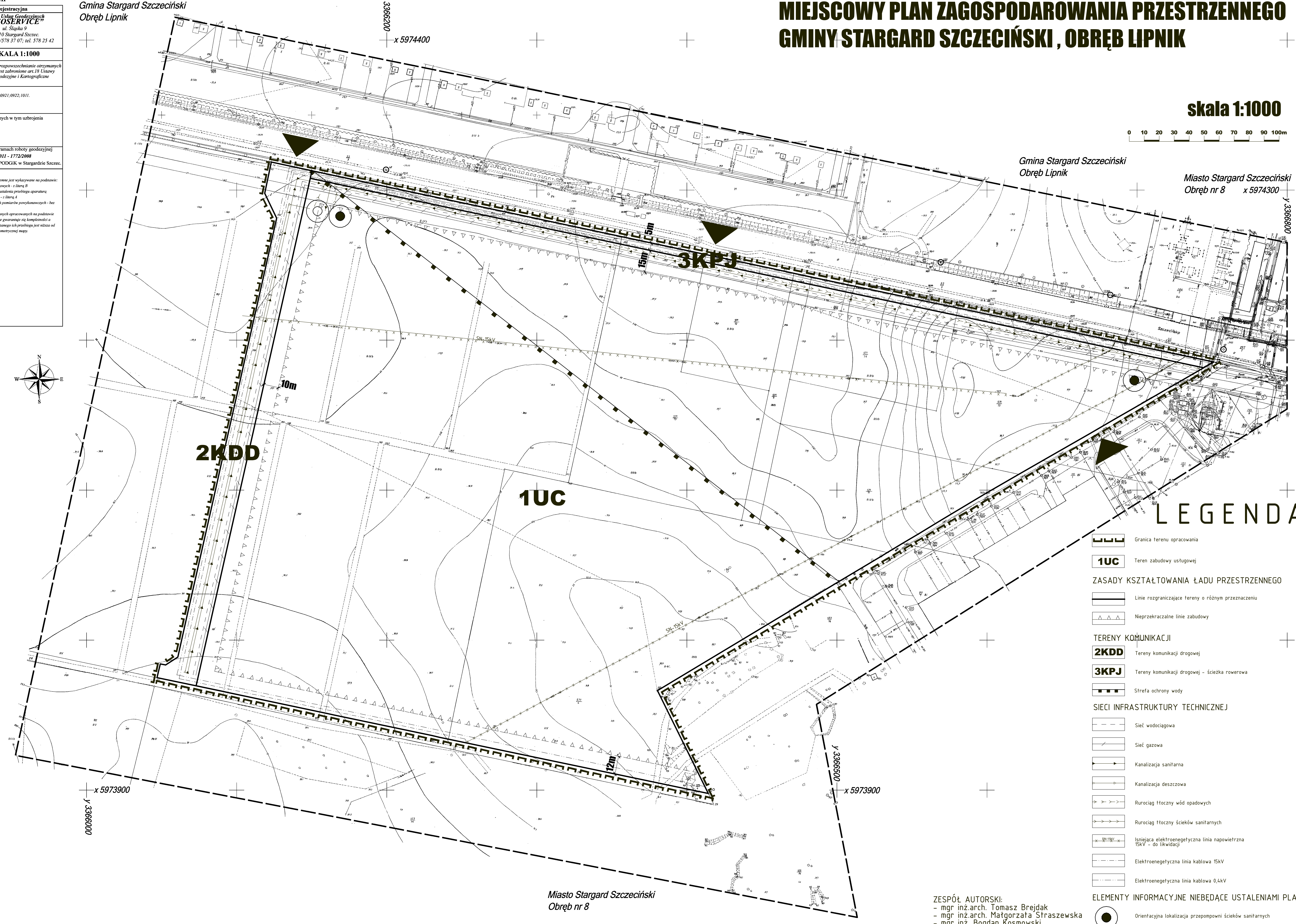
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI, OBRĘB LIPNIK

skala 1:1000



Gmina Stargard Szczeciński  
Obręb Lipnik

Miasto Stargard Szczeciński  
Obręb nr 8 x 5974300



## LEGENDA

- Granica terenu opracowania
- Teren zabudowy usługowej
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- TERENY KOMUNIKACJI**
- Tereny komunikacji drogowej
- Tereny komunikacji drogowej - ścieżka rowerowa
- Strefa ochrony wody
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Sieć wodociągowa
- Sieć gazowa
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Rurociąg tłoczny wód opadowych
- Rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych
- Ismiejaca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV - do linowadzi
- Elektroenergetyczna linia kablowa 15kV
- Elektroenergetyczna linia kablowa 0,4kV
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBUDOWANymi USTALENIAMI PLANU**
- Orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych
- Orientacyjna lokalizacja przepompowni wód deszczowych
- Orientacyjne wjazdy na działkę

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
- mgr inż. arch. Tomasz Bredak  
- mgr inż. arch. Małgorzata Straszewska  
- mgr inż. Bogdan Kosmowski

Miasto Stargard Szczeciński  
Obręb nr 8