

Zarządzenie Nr 31/2010  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 3 lutego 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wdzierzawienia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**WÓJT**

Kazimierz Szarzanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2010  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 3 lutego 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 86/4 położona w obrębie **Pężino**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 87179**.

**Powierzchnia nieruchomości: 0,8257 ha.**

**Opis nieruchomości:** Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R IVb o pow. 0,4159 ha oraz PsIV o pow. 0,4098 ha.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 86/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Pężino na dzień 31 grudnia 2002 roku ustalał przeznaczenie: *teren użytków zielonych (RZ), w części teren upraw polowych (RP)*, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obszaru, na którym położona jest powyższa nieruchomość przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego *teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części obszar perspektywiczny złóż torfów.*

2). Do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przeznacza się przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 86/4, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pężino**, o powierzchni **0,8257 ha**.

**Cel dzierżawy:** rolny

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** stawka roczna czynszu dzierżawnego **190,00 zł**.

**Termin wnoszenia opłaty:** czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **8 lutego 2010 r.** do dnia **1 marca 2010 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl)

WÓJTA  
  
Kazimierz Szarandwicz

Objaśnienia do wykazu:

1. Dzierżawa przeznaczona jest na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – przedłużenie umowy.
2. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 204 lub telefonicznie pod numerem tel. (091) 577-20-27 lub (091) 834-11-99 wew. 16.