

Zarządzenie Nr 4/2010
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 6 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy część nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Kazimierz Szarżanowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2010
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 6 stycznia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1). Oznaczenie nieruchomości: Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 43, położona w obrębie **Sułkowo**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 97453**.

Powierzchnia nieruchomości: 0,1996 ha.

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R IVb o pow. 0,0065 ha i RIVa o pow. 0,1996 ha.

Przeznaczenie nieruchomości :

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 43, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sułkowo** na dzień 31 grudnia 2002 roku ustalał przeznaczenie: *tereny upraw polowych (RP), w części strefa ochronna ujęcia wód podziemnych*.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obszaru, na którym położona jest powyższa nieruchomość przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego *teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT)*.

2). Do dzierżawy w drodze bezprzetargowej przeznacza się część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 43, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sułkowo**, o powierzchni **0,0100 ha**.

Cel dzierżawy: na posadowienie kontenera na cele handlowe.

Okres dzierżawy: do trzech lat.

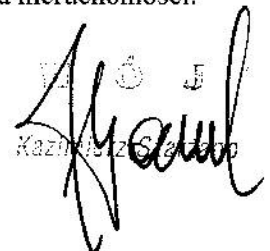
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka miesięczna czynszu dzierżawnego **170,00 zł** plus podatek VAT.

Termin wnoszenia opłaty: czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: ustalona stawka czynszu może być regulowana o wskaźnik inflacji w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **11 stycznia 2010 r.** do dnia **31 stycznia 2010 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości.


Kazimierz Stargard

Objaśnienia do wykazu:

1. Dzierżawa przeznaczona jest na rzecz osoby fizycznej.
2. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy ujętej w wykazie nieruchomości winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie Gminy ofertę (wniosek) na dzierżawę nieruchomości. Oferta (wniosek) winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości (nr działki), proponowany okres dzierżawy, proponowaną wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy nie niższą niż stawka podana w niniejszym wykazie, szkic umiejscowienia kontenera oraz zagospodarowania terenu na aktualnej mapie wraz z charakterystyką inwestycji.
3. Decyzje o wyborze najkorzystniejszych ofert podejmie komisja powołana zarządzeniem Wójta Gminy Stargard Szczeciński.
4. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 204 lub telefonicznie pod numerem tel. (091) 577-20-27 lub (091) 834-11-99 wew. 16.