

Zarządzenie Nr 3/2010
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 5 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Krzysztof Szarżanowicz

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 2b, położonym miejscowości Lipnik.

I.

- 1). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/6, położona w obrębie **Lipnik**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 98577**.
Powierzchnia nieruchomości: 0,0383 ha.
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0383 ha.
Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród
Okres dzierżawy: do trzech lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**
Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.
- 2). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/7, położona w obrębie **Lipnik**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 98577**.
Powierzchnia nieruchomości: 0,0378 ha.
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0378 ha.
Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród
Okres dzierżawy: do trzech lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**
Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.
- 3). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/12, położona w obrębie **Lipnik**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 98577**.
Powierzchnia nieruchomości: 0,0331 ha.
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0331 ha.
Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród
Okres dzierżawy: do trzech lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**
Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.
- 4). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/14, położona w obrębie **Lipnik**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 98577**.
Powierzchnia nieruchomości: 0,0333 ha.
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0333 ha.
Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród
Okres dzierżawy: do trzech lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**
Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.
- 5). **Oznaczenie nieruchomości:** Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/16, położona w obrębie **Lipnik**, dla której urządzona jest księga wieczysta **KW Nr 98577**.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0331 ha.

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0331 ha.

Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród

Okres dzierżawy: do trzech lat

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**

Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

6). Oznaczenie nieruchomości: Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 32/18, położona w obrębie Lipnik, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr 98577.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0331 ha.

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem R V o pow. 0,0331 ha.

Cel dzierżawy: rolny pod przydomowy ogród

Okres dzierżawy: do trzech lat

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka roczna czynszu dzierżawnego **45,00 zł.**

Termin wnoszenia opłaty: czynsz roczny płatny do 15 lipca każdego roku.

II.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pkt 1 – 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/104/03 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim (Dz. U. Woj. Zach. z 2004 r. Nr 7 poz. 138) ustala następujące przeznaczenie:

dla działki nr 32/6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), w części ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna (21 KD),

dla działki nr 32/7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), w części ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (21 KD),

dla działki nr 32/12 – ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (21KD), w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16 MJ),

dla działki nr 32/14 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), w części ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (21KD),

dla działki nr 32/16 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), w części ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna (21 KD),

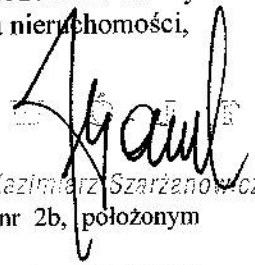
dla działki nr 32/18 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MJ), w części ulica klasy dojazdowej - osiedlowa wewnętrzna (21 KD),

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

– wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **11 stycznia 2010 r.** do dnia **31 stycznia 2010 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński i w miejscowości położenia nieruchomości,

Objaśnienia do wykazu:

1. Dzierżawa przeznaczona jest na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr 2b, położonym w miejscowości Lipnik.
2. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy ujętej w wykazie nieruchomości winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie Gminy ofertę (wniosek) na dzierżawę nieruchomości. Oferta (wniosek) winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości (nr działki), proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną wysokość stawki rocznej czynszu z tytułu dzierżawy nie niższą niż stawka podana w niniejszym wykazie.
3. Decyzje o wyborze najkorzystniejszych ofert podejmie komisja powołana zarządzeniem Wójta Gminy Stargard Szczeciński.
4. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój 204 lub telefonicznie pod numerem tel. (091) 577-20-27 lub (091) 834-11-99 wew. 16.


Kazimierz Szarżanowicz