

Zarządzenie Nr ...~~7~~... / 10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ~~06~~ stycznia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego  
ustnego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860 ) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 29/1 o pow. **0,1530 ha**, położoną w obrębie Małkocin, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w wysokości: **39 160,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do Zarządzenia Nr ..... / 10  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ....., stycznia 2010 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego  
ustnego.

**1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki **29/1** o pow. **0,1530** ha  
położona w obrębie **Małkocin**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą  
SZ1T/00050232/3.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego  
ustnego pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 29/1  
położonej w obrębie Małkocin przestał obowiązywać z dniem 31 grudnia 2002 r.

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono decyzją  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 254/09 o warunkach zabudowy z dnia 21.10.2009 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty  
są oznaczone symbolem użytku: RIVa – 0,1146 ha i PsIV – 0,0384 ha.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna i sieć teletechniczna.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: 39 160,00 zł**  
(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>)

**Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów  
i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

### Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny  
uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia  
umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących  
warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub  
odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia  
wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości  
przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od  
dnia wywieszenia wykazu.

### Okres publikacji:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia .....

do dnia .....

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.



Kazimierz Szarżanowicz