

Zarządzenie Nr 167 / 09
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego
ustnego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 43,60 m² w budynku mieszkalnym nr 25 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 19 m² w budynku gospodarczym oraz udziałem w wysokości 29/100 części w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 189/1 o pow. 0,2586 ha, położonej w obrębie Trzebiatów, gmina Stargard Szczeciński, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w wysokości: **25 265,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych^{00/100}).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 43,60 m² w budynku mieszkalnym nr 25 wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 19 m² w budynku gospodarczym oraz udziałem w wysokości 29/100 części w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 189/1 o pow. 0,2586 ha, położonej w obrębie Trzebiatów.

Dla lokalu mieszkalnego urządzona jest księga wieczysta SZ1T/00097835/1.

Dla działki gruntu urządzona jest księga wieczysta KW Nr 60632.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 189/1, położonej w obrębie Trzebiatów obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: (B-RIVb).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński określa następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (symbol M,U).

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **25 265,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych ⁰⁰/₁₀₀).

w tym:

działka gruntu 18 314,00 zł

lokalu mieszkalnego z przynależnymi
pomieszczeniami gospodarczymi 6 951,00 zł

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia **23 listopada 2009 r.**
do dnia **14 grudnia 2009 r.**
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.