

Protokół Nr 26/09
z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu
dnia 23 lutego 2009 r.
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201

Rozpoczęcie posiedzenia godz.8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz.10¹⁰

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu oraz wójt gminy i zastępca oraz w części dotyczącej spraw finansowych skarbnik gminy .

W posiedzeniu uczestniczył Wiceprzewodniczący Rady Ksawery Nyks .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja może obradować i podejmować prawomocne opinie i decyzje .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie , otrzymując materiały .

Porządek obrad posiedzenia , komisja przyjęła jednogłośnie w brzmieniu jak niżej :

1.Zatwierdzenie porządku obrad

2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 27 lutego 2009 r.

4.Informacja Wójta Gminy na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej w 2008 r..

Opinia komisji na sesję

5.Sprawy różne

6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 25/09 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Komisja przyjęła propozycję przewodniczącego komisji , aby projekt uchwały Nr XXV/199/09 i Nr XXV/200/09 były omawiane nieco później , ponieważ komisja będzie korzystać z materiałów pomocniczych .

Następnie przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji , komisja je przeanalizowała i przedyskutowała , wysłuchała wyjaśnień , a następnie wydała opinię jak niżej :

- projekt uchwały Nr XXV/201/09 w sprawie realizacji inwestycji polegającej na urządzeniu placu zabaw w Rogowie – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,

-projekt uchwały Nr XXV/202/09 w sprawie przyjęcia zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Strachocin „, gmina Stargard Szczeciński

Wójt Gminy – dodatkowo poinformował ,że dofinansowanie będzie wynosiło 50 % środków kwalifikowanych , bo wtedy wniosek uzyska punkt i będzie większa szansa na zakwalifikowanie się .

Radna Gabriela Czwertlik- jako mieszkanka Strachocina powiedziała m.in. ,że na zebraniu były różne głosy ,że nie będzie sklepu, zabaw więc mieszkańcy domagają się zebrania z udziałem wójta i osoby , która sporządzała projekt .

Wójt Gminy – odnosząc się do kwestii - czy musi być sklep przy świetlicy – stwierdził ,że to mieszkańcy muszą się zdecydować czy chcą sklep , czy świetlicę .Jest taki przepis , który zabrania przez okres 5 lat jakichkolwiek dochodów . Osoba prowadząca sklep powinna poszukać nowego miejsca .

Przewodniczący komisji powiedział m.in. , że świetlica to cel publiczny , a sklepy na wsiach w większości znajdują się w pomieszczeniach własnych osoby prowadzącej działalność handlową .

Członkowie komisji jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXV/203/09 w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Grzędzice „, gmina Stargard Szczeciński – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XXV/204/09 w sprawie ustalenia w drodze regulaminu , wysokości i zasad przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego niektórych nauczycieli oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Stargard Szczeciński

Zastępca wójta poinformował , że to ostatni rok zmian wprowadzanych całym regulaminem , iż od roku następnego będą wprowadzane aneksem i poinformował o zmianach jakie wprowadza projekt uchwały , a mianowicie wynagrodzenie za wychowawstwo określone procentowo, dodatek za prace w warunkach trudnych i dodatek motywacyjny do 5 % dla nauczyciela , który został urlopowany do pracy w związkach zawodowych .

Członkowie komisji jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XXV/205/09 a w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 r. , zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej , niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

Członkowie komisji po wysłuchaniu uzasadnienia przedstawionego przez skarbnika gminy , projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie, czyniąc to jednogłośnie .

Ad.4

Przewodniczący komisji dokładnie omówił informację na temat gospodarki gruntami i nieruchomościami w 2008 roku oraz informację dotyczącą utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej .

Informacje stanowią załączniki do niniejszego protokołu .

Przewodniczący w trakcie omawiania przypomniał , że komisja zajmuje się często tymi sprawami i w trakcie omawiania wyjaśniano na bieżąco wszystkie wątpliwości czy pytania. Komisja podtrzymała swoją opinię odnośnie budynku w Trzebiatowie , który gmina nabyła w spadku , aby go sprzedać biorąc pod uwagę stan techniczny tego budynku .

Komisja jednogłośnie przyjęła następującą opinię do omawianych informacji , a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informacje i pozytywnie zaopiniowała gospodarkę gruntami i nieruchomościami w 2008 roku jak również utrzymanie gminnych obiektów użyteczności publicznej .

Ciąg dalszy punktu 3.

- projekt uchwały Nr XXV/199/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnym Grabowo

Wójt Gminy – wyjaśnił ,że wniosek o wprowadzenie funkcji dodatkowej dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrakowych wraz z infrastruktura towarzysząca oraz strefą oddziaływania złożyła firma Energy i tutaj członkowie komisji zapoznali się z zakresem zmian przedstawiony na mapie obrębu Grabowo . Odbyły się w tej sprawie zebrania ,podpisano umowy , rolnikom w większości to nie przeszkadza , ale są osoby którym to przeszkadza .Rozważano możliwość przesunięcia lokalizacji w kierunku Małkocina.

Rolnicy będą za wydzierżawieniem gruntu pod wiatraki , bo to się wiąże że stała opłata w wysokości 24 tys zł rocznie , jak również gmina będzie miała dochód z tytułu podatku .

Przewodniczący komisji zabierając głos w tej sprawie powiedział ,że z każdej strony są tereny zabudowane i za wszelką cenę trzeba chronić te tereny , które są zapisane w Studium pod mieszkaniówkę .

Kolejno przewodniczący zapoznał członków komisji z dwoma pismami :

- jedno złożone przez Pana Huberta Lis – Grabowo 36 w imieniu około 30 rolników o pozytywne zaopiniowanie pisma firmy Energy on West ,
- drugie podpisane przez 10 mieszkańców Grabowo , którzy żądają wszczęcia postępowania mającego na celu zebranie dowodów i przedstawienie wielu ekspertyz dotyczących wpływu tejże inwestycji m.in. na zdrowie ludności , na wartość gruntu i sprawdzenie czy zawierane umowy przez inwestora nie ograniczają praw właściciela do rozporządzenia własnością .

Przewodniczący komisji wypowiadając swoje osobiste zdanie na temat tego projektu powiedział ,że projekt

w tej wersji nie podoba mu się z uwagi na bliskość zabudowy mieszkalnej i terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne i turystykę. Dalej przewodniczący zaznaczył , że teren jest otwarty i nie może być tak ,że z jednej i z drugiej strony będą wiatraki i oddziaływanie na tereny mieszkalne .

Odnosząc się do pism przewodniczący m.in. powiedział ,że nie możemy odpowiadać za umowy cywilne , ale jedynie możemy przestrzec , czy gmina winna za swoje środki wykonać ekspertyzy , jest tyle miejsca aby przenieść ta lokalizację około 1 km od terenów zabudowy mieszkalnej .

Członkowie komisji również negatywnie odnieśli się do faktu , że strefa oddziaływania obejmuje zabudowę mieszkaniową i że lokalizacja jest umiejscowiona tak centralnie .

Komisja jednogłośnie i negatywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

-projekt uchwały Nr XXV/200/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Strzyżno

Odnosząc się do tego projektu uchwały przewodniczący komisji powiedział ,że musi być jedna zmiana , a potem druga, nie powinny być prowadzone dwie zamiany na jednym terenie i tutaj zadał pytanie :

-Przystępując do zmiany Studium pod kruszywo , co się dzieje z zmianą pod lokalizację wiatraków ?.

Odpowiedzi na pytanie udzieliła Pani Mirosława Antczak pracownik urzędu i według urbanisty jak poinformowała Pani Antczak prowadzenie tych dwóch spraw nie koliduje ze sobą i będzie ten pierwszy , który będzie sprawniejszy w opracowaniu dokumentacji . Pani Antczak również poinformowała ,że była propozycja aby te osoby razem dogadały się , ale raczej z tego nic nie wyszło .

Przewodniczący komisji stwierdził ,że skoro daliśmy zgodę na lokalizację wiatraków , to należy naciskać aby te osoby dogadały się .Wydobycie kruszywa nam nie przeszkadza , ale sprawy proceduralne .

Wójt Gminy dodatkowo poinformował ,że urbanista potwierdził fakt , iż te dwie zmiany nie kolidują ze sobą .Ponadto wójt stwierdził ,że trzeba będzie dążyć do spotkania wnioskodawców , aby to był jeden dokument obejmujący te zmiany .

Wobec powyższego komisja do w/w projektu uchwały jednogłośnie przyjęła następujący wniosek :

Komisja wnioskuje o zmianę porządku obrad XXV sesji Rady Gminy poprzez wycofanie projektu uchwały Nr XXV/200/09 do czasu rozstrzygnięcia ewentualnej kolizji z prowadzoną zmianą Studium dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrakowych w Strzyżnie .

Ad.5

Zastępca Wójta odczytał pismo Państwa Bożeny i Bolesława Grzeszczuk- właścicieli budynku pałacowego znajdującego się w parku Barzkowice - skierowane do Wójta Gminy w sprawie wydzierżawienia tegoż parku i drugie pismo skierowane do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie .

Przewodniczący komisji podtrzymał wcześniejsze stanowisko komisji , iż należy chronić swoje tereny dla potrzeb mieszkańców , a była propozycja udostępnienia terenu .

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia :
2009.02.23

Przewodniczący Komisji
Daniel Wilk
Data podpisania :
2009.