

Protokół Nr 26/09

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej dnia 25 lutego 2009 r. odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 10⁰⁰**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Bronisław Jurec , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz , Zastępca Wójta Jerzy Makowski oraz w części posiedzenia dotyczących spraw finansowych Skarbnik Gminy Wiesława Łoch .

Na podstawie listy obecności przewodniczący stwierdził quorum przy , którym komisja może obradować i podejmować prawomocne decyzje i opinie .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie otrzymując materiały .

Porządek posiedzenia komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej :

1.Zatwierdzenie porządku obrad

2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję , która odbędzie się 27 lutego 2009 r.

4.Informacja o zgłaszanych do Urzędu Gminy skargach i wnioskach kierowanych przez obywateli za rok 2008

Opinia komisji na sesję

5.Rozpatrzenie skargi – zbadanie zasadności zarzutów i wypracowanie stanowiska

6.Sprawy różne

7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 25/09 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji , komisja je przeanalizowała , uzyskując odpowiedzi na pytania , uwagi czy wątpliwości i zaopiniowała jak niżej :

- projekt uchwały Nr XXV/199/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnym Grabowo

Wójt Gminy poinformował , że do dnia dzisiejszego doszły dodatkowe załączniki z nową lokalizacją elektrowni wiatrakowych , firma wcześniej zjawiła się u rolników w Grabowie , odbyły się zebrania , zostały podpisane umowy . Kolejno pojawił się problem ponieważ strefa oddziaływania pokrywa się w Studium z terenami zapisanymi pod zabudowę mieszkaniową . Pewna grupa rolników zainteresowana jest lokalizacją wiatraków na swoich terenach , a inna grupa mieszkańców nie chce wiatraków . Ostatnia przesłana wersja przesuwa lokalizację w kierunku Małkocina zbliżając się do zabudowań .

Zastępca wójta odczytał pisma przesłane do Wójta Gminy, od dwóch grup mieszkańców w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrakowych w obrębie Grabowo .

Wszystkie koszty związane ze zmianą jak poinformował wójt , ponosi inwestor.

Członkowie komisji zapoznali się ze zmieniającymi się lokalizacjami elektrowni wiatrakowych na przedstawionych nowych załącznikach .

Radny Edward Lutyński – zaproponował , aby rolników przestrzec ,powiedział o Izbach Rolniczych i o pomocy prawnej rolnikom , przez prawników tychże Izb . Radny zwrócił uwagę ,iż w jednym z pism mieszkańcy życzą sobie uruchomienia wcześniej ekspertyz .

Wójt Gminy – dodatkowo poinformował ,że według jego opinii, jak sugerował to już wcześniej, to można lokalizację elektrowni wiatrakowych przesunąć w stronę Małkocina .

Radny Lutyński – zaproponował ,aby wycofać projekt w/w uchwały z porządku obrad XXV sesji , do czasu opracowania ostatecznego załącznika .

Wobec powyższego komisja rewizyjna jednogłośnie poparła wniosek komisji socjalno-porządkowej i oświaty o wycofanie z porządku obrad w/w projektu uchwały .

Radny Edward Lutyński poprosił , aby w przyszłości kolorowe załączniki były dołączane do projektów uchwał dla wszystkich radnych .

- projekt uchwały Nr XXV/200/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Strzyżno

Wójt Gminy – poinformował , że wcześniej była podjęta uchwała w sprawie wiatraków w obrębie Strzyżno (Agrofirma nie chce mieć na swoim terenie wiatraków) , a teraz druga zmiana – kruszywa i częściowo te obszary zazębiają się .Ze względów formalnych należy ten projekt zdjąć z porządku obrad i jeżeli będzie możliwość zrobić te dwie zmiany jedną uchwałą i tutaj wójt poinformował ,że komisja gospodarki przyjęła wniosek o zmianę porządku obrad poprzez wycofanie tego projektu do czasu rozstrzygnięcia ewentualnej kolizji z prowadzoną zmianą Studium dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrakowych w Strzyżnie .

Członkowie komisji wyrazili poparcie dla wniosku komisji gospodarki .

- projekt uchwały Nr XXV/201/09 w sprawie realizacji inwestycji polegającej na urządzeniu placu zabaw w Rogowie- komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie ,

- projekt uchwały Nr XXV/202/09 w sprawie przyjęcia zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Strachocin „, gmina Stargard Szczeciński

Radny Edward Lutyński -zwrócił uwagę ,że prowadzona jest w tym budynku placówka handlowa z umową najmu do 2010 r, w związku z tym , czy nie będzie z tego tytułu problemu z realizacją zadania .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że umowę będzie można rozwiązać i problemu nie powinno być .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

- projekt uchwały Nr XXV/203/09 w sprawie przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Grzędzice „, gmina Stargard Szczeciński

Radny Edward Lutyński zwrócił uwagę , że w planie odnowy miejscowości Grzędzice w opisie zadań , zapisany jest remont budynku świetlicy i jeszcze budowa wiejskiego ośrodka i uwaga dotyczyła tego ,że są miejscowości na terenie gminy , które nie mają 1/10 tego co Grzędzice .

Również radny zwrócił uwagę na zapis o brzmieniu „, do przejścia granicznego w Kołbaskowie 47 km „, - zdaniem radnego nie ma już tego przejścia i należałoby ten zapis usunąć .

Przewodniczący komisji uważa , że fizycznie to przejście graniczne jest i należałoby ten zapis pozostawić , co potwierdziła również radna Domańska .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie .

- projekt uchwały Nr XXV/204/09 w sprawie ustalenia w drodze regulaminu , wysokości i zasad przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzeń za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego niektórych nauczycieli oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Stargard Szczeciński

Zastępca wójta omówił projekt uchwały .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie .

-projekt uchwały Nr XXV/205/09 w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 r. , zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej , niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały .

Radny Edward Lutyński – zwrócił uwagę m.in. na to ,iż przetarg na Grzędzice został rozstrzygnięty i to dziwne , iż wcześniej nie została zauważona piwnica pod budynkiem świetlicy. Druga uwaga radnego dotyczyła budynku świetlicy , który obecnie jest budowany w Klepinie , i że okna są dzielone ,znajdują się

wykusze – co podwyższa cenę budynku .

Dalej radny wspomniał o dodatkowych punktach , które można otrzymać przy składaniu wniosku i przypomniał ,że przy składaniu decyduje data wpływu i nawet godzina .

Wójt Gminy wyjaśniając sprawę piwnicy powiedział ,że nie było wcale widać iż jest piwnica , a odkrywki nie były robione .

Odnosnie wniosku wójt wyjaśnił ,że do złożenia potrzebna jest uchwała .

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

Ad.4

Przewodniczący komisji przedstawił pokrótce informację o zgłaszanych do Urzędu Gminy skargach i wnioskach kierowanych przez obywateli za rok 2008 .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Komisja przyjęła następującą opinię :

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z informacją o zgłaszanych do Urzędu Gminy skargach i wnioskach kierowanych przez obywateli w 2008 roku – przyjęła informację .

Ad.5

Członkowie komisji odnośnie skargi otrzymali informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński , obejmującej obszar działki 312/1 , obręb Kłępino , stanowiącej własność Pani Teresy Spychalskiej .

Jak również podczas rozpatrywania skargi członkowie komisji posiadali dostęp do dokumentów związanych ze skargą .

Zastępca Wójta – odniósł się mi.in do zarzutów osoby skarżącej odnośnie nie przestrzegania przez pracownika przepisów art. 35 kpa tj. terminów załatwienia sprawy i tutaj wójt dla usprawiedliwienia poinformował ,że była zmiana na tym stanowisku pracy i długoterminowa choroba pracownika ,co nie upoważniało do nieprzestrzegania przepisów . Kolejno wójt przypomniał ,że Pani Spychalska również negatywnie odnosiła się do operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego , odwoływała się dwukrotnie od decyzji Wójta do organu II instancji -wskazując błędy , gdzie SKO uchyliło decyzję Wójta oraz nie wskazało uchybień proceduralnych samego postępowania .

Zastępca Wójta dodatkowo poinformował ,że pracownik odpowiedzialny za prowadzenie tych spraw został pouczony , iż należy przestrzegać terminów załatwiania spraw wynikających z Kpa .

Radny Edward Lutyński – stwierdził ,że co do zasadności operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego nie będzie się wypowiadał , bo jest Izba Rzeczoznawców i oni są władni do tego czy operat został sporządzony właściwie, czy nie . Zapoznając się z decyzjami SKO radny miał wątpliwość , dlaczego SKO wnika tak głęboko w sporządzenie operatu .Skarga odnośnie zachowania terminów wynikających z kpa jest według radnego ewidentnie zasadna .

Radny również powiedział ,że zostało wszczęte postępowanie od nowa i że nie został przekroczony 5 letni termin do zgłaszania roszczeń z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

Pozostali członkowie komisji przychyliłi się do stanowiska wyrażonego przez radnego Edwarda Lutyńskiego, iż skarga jest zasadna odnośnie nie zachowania przez urząd terminów załatwiania spraw wynikających z kpa, a co do operatu szacunkowego komisja nie będzie się wypowiadać .

Komisja po rozpatrzeniu skargi wypracowała swoje stanowisko wyrażając je w przyjętej opinii, uznając skargę za zasadną .

Wobec powyższego opinia komisji zostanie przedstawiona radzie , aby podjąć stosowną uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi (projekt uchwały Nr XXV/206/09 wraz z uzasadnieniem) .

Ad.6

Zastępca Wójta dla informacji członków komisji odczytał dwa pisma Państwa Bożeny i Bolesława Grzeszczuk właścicieli budynku pałacowego w Barzkowicach. Jedno skierowane było do Wójta Gminy w sprawie wydzierżawienia parku , a drugie pismo skierowane było Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie .

Radny Edward Lutyński odnosząc się do tej sprawy powiedział ,że stroną w tej sprawie powinien być konserwator zabytków , który wydzielił budynek po obrysie.

Komisja nie widzi możliwości wydzierżawienia tego parku , a była zapewnienie, że na czas remontu mogą korzystać z terenu gminy .

Radny Edward Lutyński przypomniał ,że mieszkańcy Kłępina złożyli wniosek o zachowanie drogi skośnej pod górę – działka nr 330.

Wójt Gminy odpowiedział ,że ta droga będzie zachowana .

Radny Jurec – powiedział , o nieczyszczonych rowach przy drogach z których woda wydostaje się na jezdnię.

W kończącym się posiedzeniu komisji udział wzięły następujące osoby : Wiceprezes firmy Energy on West Sp. z o.o. z siedzibą w Pile Pan Wardach i mieszkaniec Grabowa Pan Lis , gdzie rozmawiano na temat lokalizacji elektrowni wiatrakowych i wyjaśniano dlaczego tyle razy zmieniał się załącznik do projektu uchwały , przedstawiciel firmy wyjaśnił , że jest opracowany ostateczny załącznik do projektu uchwały, który już nie powinien się zmienić . Z tego załącznika wynikało , iż 18 elektrowni wiatrakowych pozostanie w obrębie Grabowo , a 22 elektrownie obręb Małkocina . Rozmawiano o tak ważnym czynniku , jak strefa oddziaływania tj. odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej , gdzie ta odległość powinna wynosić 500 metrów . Pan Edward Lutyński przypomniał , że w Małkocinie musi odbyć się zebranie wiejskie w tej sprawie z udziałem przedstawiciela firmy .

Wójt Gminy – poinformował , że projekt uchwały na wniosek komisji socjalno-porządkowej ma być wycofany z porządku obrad XXV sesji , a ponadto nie wszyscy radni znają ostatnią zmianę załącznika i dlatego po przedyskutowaniu jeszcze raz tej sprawy na posiedzeniach komisji , projekt uchwały powinien wrócić pod obrady sesji marcowej .

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Bronisław Jurec podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia :
2009.02.25

Przewodniczący Komisji
Bronisław Jurec
Data podpisania :
2009.