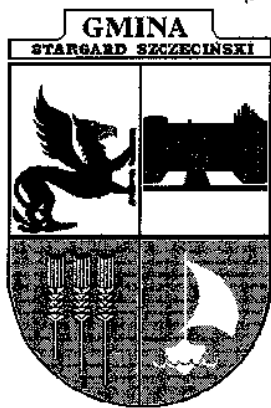

GMINA STARGARD SZCZECIŃSKI



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Stargard Szczeciński 14 listopada 2008 rok



Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard Szczeciński, a mianowicie:

1. gruntów,
2. lasów,
3. budynków,
4. budowli i innych urządzeń technicznych,
5. środków transportu,
6. stanu zaangażowania inwestycji gminnych,
7. jednostek organizacyjnych,
8. przynależności gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń.

Część tabelaryczna odzwierciedla wartość i ilość mienia gminnego na dzień sporządzenia informacji oraz przewidywania na dzień 31.12.2009 r.

GRUNTY

1. Nieruchomości planowane do przejęcia do końca 2009 roku na mienie gminne z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych zostały wykazane w tabeli 1.

W y k a z nieruchomości planowanych do przejęcia na mienie gminne z zasobu ANR

Tabela 1

| Lp. | Nazwa obszaru | Nr działki | Powierzchnia działki (ha.) | Planowana inwestycja |
|-----|-------------------|--|----------------------------|-------------------------------|
| 1. | Barzkowice | 26/3 | 0,0482 | świetlica wiejska |
| 2. | Kłepino | część 340/3 | ok. 0,0250 | wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny |
| 3. | Krapiel | 62 | 0,0416 | była wymiennikownia ciepła |
| 4. | Krapiel | 92/2 | 1,9071 | droga osiedlowa |
| 5. | Malkocin | 755 | 0,2922 | droga |
| 6. | Malkocin | 742 | 0,0292 | droga |
| 7. | Malkocin | 775/2 | 0,2576 | droga |
| 8. | Pęzino | 235/5 255/2 431 437 458 488 498 500 502 503 | 1,9479 | drogi |
| 9. | Rogowo | 89 udział ½ części | 0,96 | plac zabaw |
| 10. | Skalin | 380 | 0,0768 | droga |
| 11. | Smogolice | 68/4 68/5 | 0,2012 0,2149 | boisko sportowe, plac zabaw |
| 12. | Sulkowo | 46/1 | 0,0551 | pętla autobusowa |
| 13. | Sulkowo | 16 | 0,6083 | boisko sportowe |
| 14. | Sulkowo | 49 | ok.0,3000 | boisko do siatkówki |



| | | | | |
|--------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 15. | Trzebiatów | 205/2 153 203 204 | 0,4087 0,9904 0,0382 0,0331 | drogi |
| 17. | Ulikowo | 27/11 | 1,2942 | boisko sportowe |
| 18. | Warchlino | 147/3 | 0,25 | boisko do siatkówki, plac zabaw |
| 19. | Wierzchłąd | 19/1 | 0,1490 | pętla autobusowa, plac zabaw |
| 20. | Wierzchłąd | 29/1 31 | 7,0227 ha | przeznaczenie na park wiejski oraz drogę dojazdową |
| 21. | Wierzchłąd | 25/2 25/1 | 0,8960 0,1055 | budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej |
| Razem | | | ok. 17,6729 ha | x |

2. Nieruchomości planowane do nabycia do końca 2009 r. na mienie gminne wykazane zostały w tabeli 2.

W y k a z nieruchomości planowanych do nabycia na mienie gminne

Tabela 2

| Lp. | Nazwa obrębu | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Planowana inwestycja | Właściciel |
|-----|-------------------|------------------------|---------------------------|--|--|
| 1. | Barzkowice | 26/12 | 0,1921 | Zbiornik p-pożarowy | Spółdzielnia mieszkaniowa Barzkowice |
| 2. | Barzkowice | 26/6 | 0,1024 | Zabudowana budynkiem remizy | Spółdzielnia mieszkaniowa Barzkowice |
| 3. | Klepino | 330/4 | 0,0241 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Owczarek Krzysztof |
| 4. | Klepino | 334/3 | 0,0260 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Harabasz Paweł |
| 5. | Klepino | 335/2 | 0,0210 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Wardał Jerzy |
| 6. | Klepino | część 337 | ok. 0,0250 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Jolanta Darska, Łucja Gwardiak, Zofia Zygmuntowicz, Kazimierz Książek, Paweł Niedbał-Szymański |
| 7. | Klepino | część 338 | ok. 0,0250 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Cieślak Grzegorz |
| 8. | Klepino | część 339/2 | ok. 0,0250 | Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny | Lasek Zbigniew |
| 9. | Koszewko | część 892 część 893 | ok. 0,73 | cele sportowe, turystyczne i rekreacyjne | Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne |
| 10. | Koszewko | część 49/4 | ok. 0,0230 | cele sportowe, turystyczne i rekreacyjne | Texas Ranch Company Sp. z o.o. |



| | | | | | |
|--------------|-----------|----------------------------------|--------------------|---|---|
| 11. | Koszewko | część 893 | 0,1880 | dojazd do boiska sportowego i plaży | Zarządca: Państwowe Gospodarstwo Leśne |
| 12. | Koszewo | część 83/4 część 85 | 0,68 1,580 | kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy | Texass Ranch Company Sp. z o.o. |
| 13. | Poczernin | 273 | 0,0734 ha | cele socjalne (lokale socjalne) | SPUH „ROLSTAR” |
| 14. | Skalin | 343/5 | 1,6515 | boisko sportowe | Texass Ranch Company Sp. z o.o. |
| 15. | Skalin | część 343/6 | ok. 1,31 | cele ogólnodostępne (budowa szatni dla zawodników klubu i sportowców) | Texass Ranch Company Sp. z o.o. |
| 16. | Strzyżno | 13/14 | 1,3580 | cel utworzenie wiejskiego ośrodka kulturalno-sportowego | Spółdzielcza Agrofirma Witkowo |
| 17. | Witkowo | 744/7 | 2,2587 | cel boisko sportowe „ORLIK 2012” | Spółdzielcza Agrofirma Witkowo |
| 18. | Witkowo | 747/1 747/2 746/1 746/2 | 2,3077 ha | cele socjalne (lokale socjalne) | Zarządca: Ministerstwo Obrony Narodowej |
| RAZEM | | | ok. 12,6009 | x | x |

3. Nieruchomości planowane do wykupu pod drogi gminne lub ich poszerzenie zestawiono w tabeli 3.

W y k a z nieruchomości planowanych do wykupu pod drogi gminne

Tabela 3

| Lp | Nazwa obrębu | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Planowana inwestycja | Właściciel |
|-----|--------------|------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 1. | Kłębino | - | 1,06 | Droga gminna 08 KD | - |
| 2. | Grzędzice | . | ok. 0,37 | Poszerzenie drogi dz. nr 227 | - |
| 3. | Strachocin | . | 0,30 | Poszerzenie drogi dz. nr 130 | - |
| 4. | Lipnik | - | 0,82 | Poszerzenie dróg dz. nr 29, 572, 573 | |
| 5. | Grzędzice | 229/6 | 0,0122 | Poszerzenie drogi dz. nr 227 | Stelmach |
| 6. | Grzędzice | 230/6 | 0,0106 | Poszerzenie drogi dz. nr 227 | Stelmach |
| 7. | Grzędzice | 233/14 | 0,0172 | Poszerzenie drogi dz. nr 227 | Jakubiak |
| 8. | Sowno | 214/5 | 0,0439 | Poszerzenie drogi dz. nr 212 | Żelizko |
| 9. | Żarowo | 227/18 | 0,0311 | Poszerzenie drogi dz. nr 243 | Lewandowski |
| 10. | Grzędzice | 310/3 | 0,0173 | Poszerzenie drogi dz. nr 309 | Szubielska |
| 11. | Grzędzice | 310/4 | 0,1401 | Poszerzenie drogi dz. nr 317 | Szubielska |



| | | | | | |
|--------------|------------------|---------------|----------------------|------------------------------|-------------|
| 12. | Grzędzice | 120/10 | 0,0096 | Poszerzenie drogi dz. nr 119 | Olejarz |
| 13. | Grzędzice | 120/12 | 0,0107 | Poszerzenie drogi dz. nr 119 | Olejarz |
| 14. | Grzędzice | 120/14 | 0,0102 | Poszerzenie drogi dz. nr 119 | Olejarz |
| 15. | Klępino | 48/8 część | ok. 0,0025 | Poszerzenie drogi dz. nr 47 | Strzebońscy |
| RAZEM | | | ok. 2,8554 ha | x | x |

4. Umową użyczenia z dnia 17.03.2008 r. Gmina Stargard Szczeciński oddała w użyczenie Gminie Miastu Stargard Szczeciński działkę drogową oznaczoną numerem 348/2 o pow. 0,1346 ha, położona w obrębie Skalin. Działka została ujęta w Planie inwestycyjnym w ramach RPO WZ 2007 – 2013, celem realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi do terenów przemysłowych.
5. W dniu 05.05.2008 r. zawarta została umowa użyczenia na rzecz Gminy Stargard Szczeciński części działki oznaczonej numerem 744/6 o pow. ok. 2,50 ha, położonej w obrębie Witkowo, stanowiącej własność Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo w celu utworzenia kompleksu sportowego w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012”.
6. Umową dzierżawy z dnia 01.08.2008 r. Gmina Stargard Szczeciński wydzierżawiła od „Texass Ranch Company” Sp. z o.o. działkę oznaczoną numerem 343/5 o pow. 1,6515 ha, położoną w obrębie Skalin oraz część działki 343/6 o pow. 1,31 ha, położonej w obrębie Skalin, stanowiących boisko sportowe dla potrzeb budowy szatni.
7. Umową dzierżawy z dnia 01.08.2008 r. Gmina Stargard Szczeciński wydzierżawiła od „Texass Ranch Company” Sp. z o.o. część działki 83/4 o pow. ok. 3,21 ha, położonej w obrębie Koszewo, dla potrzeb utworzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego.
8. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na poszerzenie dróg gminnych tj.:
 - działka oznaczona numerem 252/3 o pow. 0,0459 ha, położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 248/5 o pow. 0,0160 ha, położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 248/6 o pow. 0,0061 ha, położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 435/12 o pow. 0,1966 ha, położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 121/1 o pow. 0,0206 ha, położona w obrębie Strachocin,
 - działka oznaczona numerem 253/12 o pow. 0,0547 ha, położona w obrębie Klępino,
 - działka oznaczona numerem 459/5 o pow. 0,1948 ha, położona w obrębie Klępino.
9. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim Wydział I Cywilny, Gmina Stargard Szczeciński nabyła z mocy prawa spadek po Stanisławie Kietrysie. W skład masy spadkowej wszedł garaż murowany w zabudowie szeregowej, przy ulicy Maksyma Gorkiego w Szczecinie. Garaż posadowiony jest na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Szczecin.
10. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim Wydział I Cywilny, Gmina Stargard Szczeciński nabyła z mocy prawa spadek po Marii Purgał. W skład masy spadkowej wszedł lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 25 wraz z udziałem



wynoszącym 29/100 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem 189/1 o pow. 0,2586 ha, położonej w obrębie Trzebiatów.

11. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 4.

Łączna ustalona cena sprzedaży nieruchomości wyniosła **147 912,80 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 4

| Nazwa obrotu | Nr działki | Powierzchnia działki (m ²) | Rodzaj zabudowy | Ustalona cena sprzedaży (zł) | | |
|---|---------------|--|-----------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | budynków | gruntu | razem |
| BEZPRZETARGOWO – dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | | | | | | |
| Witkowo | 195 | 1 400 | nie zabudowana | - | 2 196,00 | 2 196,00 |
| BEZPRZETARGOWO – art. 231 KC | | | | | | |
| Pęczino | 236/6 | 4 998 | działka gruntu | - | 37 820,00 | 37 820,00 |
| BEZPRZETARGOWO – dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w celu posadowienia stacji transformatorowej | | | | | | |
| Strachocin | 193/5 | 195 | nie zabudowana | - | 12 322,00 | 12 322,00 |
| I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY | | | | | | |
| Klepino | 48/12 | 556 | nie zabudowana | - | 54 216,80 | 54 216,80 |
| Malkocin | 28/2 | 1500 | nie zabudowana | - | 41 358,00 | 41 358,00 |
| Razem | | 8 649 | | | 147 912,80 | 147 912,80 |

12. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 5.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **6 760,50 zł**

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 5

| Nazwa obrębu | Nr działki | Powierzchnia działki (m ²) | Cel dzierżawy | Ustalony czynsz (zł) |
|--------------|------------|--|---------------|-------------------------|
| Barzkowice | 5/3 | 1 750 | nierolny | 400,00 zł |
| Grabowo | 148/1 | 5 700 | rolny | 150,00 zł |
| Grzędzice | 75 | 1 000 | rolny | 275,00 zł |
| Grzędzice | 75 | 570 | rolny | 160,00 zł |
| Grzędzice | 251/2 | 14 | rolny | 25,00 zł |
| Grzędzice | 251/2 | 20 | rolny | 40,00 zł |
| Lipnik | 32/6 | 383 | rolny | 30,00 zł |
| Lipnik | 32/7 | 378 | rolny | 35,00 zł |
| Lipnik | 32/12 | 331 | rolny | 30,00 zł |



| | | | | |
|--------------|------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|
| Lipnik | 32/14 | 331 | rolny | 30,00 zł |
| Lipnik | 32/16 | 333 | rolny | 30,00 zł |
| Lipnik | 32/18 | 331 | rolny | 30,00 zł |
| Lipnik | 32/9 | 10 | nośnik reklamowy | 2 760,00 zł |
| Lipnik | 683/2 | 55 | pod garaż | 60,50 zł |
| Kłębino | 378 | 6 500 | rolny | 100,00 zł |
| Małkocin | 12/10 | 920 | rolny | 170,00 zł |
| Małkocin | 12/11 | 836 | rolny | 130,00 zł |
| Małkocin | 12/11 | 837 | rolny | 160,00 zł |
| Małkocin | 68 69/1 | 3 400 22 700 | rolny | 290,00 zł |
| Małkocin | 172/4 | 18 600 | rolny | 350,00 zł |
| Pężino | 86/4 | 8 257 | rolne | 170,00 zł |
| Warchlino | 151/6 | 515 | rolny | 65,00 zł |
| Warchlino | 151/6 | 325 | rolny | 50,00 zł |
| Wierzchład | 23 | 1 870 | działalność sportowo – rekreacyjna | 1 000,00 zł |
| Zarowo | 39 | 7 000 | rolny | 220,00 zł |
| Razem | | 82 966 | x | 6 760,50 zł |

13. Wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży do końca 2009 roku:

Podstawa prawna:

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

13.1. Wykaz nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemców.

| Nazwa obszaru | Nr działki | Powierzchnia działki (m ²) | Rodzaj zabudowań | Przewidywana cena sprzedaży (zł) | | |
|---------------|------------|--|--------------------|----------------------------------|------------|--------------|
| | | | | budynków | gruntu | razem |
| Pężino | 79/1 | 400 | budynek mieszkalny | 4 000 | 800 | 4 800 |
| Razem | | | x | 4 000 | 800 | 4 800 |

13.2. Wykaz nieruchomości zabudowanych do sprzedaży w drodze przetargowej.

| Nazwa obszaru | Nr działki | Powierzchnia działki (m ²) | Rodzaj zabudowań | Przewidywana cena sprzedaży (zł) | | |
|---------------|------------|--|------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | budynków | gruntu | razem |
| Grabowo | 148/4 | 526 | była sala gimnastyczna | 27 000 | 7 000 | 34 000 |
| Krapiel | 3/12 | 3086 | budynek byłej kotłowni | 1 | 44 999 | 45 000 |
| Razem | | | x | 27 001 | 51 999 | 79 000 |



13.3. Wykaz nieruchomości nie zabudowanych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Nazwa obrębu | Nr. działki | Powierzchnia działki (m ²) | Przewidywana cena sprzedaży (zł) | Uwagi |
|--------------|-------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| Koszewko | 2/27 | 169 | 3 000 | - |
| Smogolice | 125/9 | 700 | 9 000 | - |
| Pęzino | 75/1 | 2 844 | 10 000 | wykup prawa użytkowania wieczystego |
| Trzebiatów | 62/1 | 247 | 1 300 | wykup prawa użytkowania wieczystego |
| Razem | | | 23 300 | |

13.4. Wykaz nieruchomości nie zabudowanych do sprzedaży w drodze przetargowej.

| Nazwa obrębu | Nr. działki | Powierzchnia działki (m ²) | Przewidywana cena sprzedaży (zł) |
|--------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| Lipnik | 7/3 | 1 539 | 50 000 |
| Lipnik | 7/4 | 1 919 | 65 000 |
| Małkocin | 29 | 2 900 | 60 000 |
| Żarowo | 213/1 (część) 213/2 (część) | ok. 1 580 | 50 000 |
| Sowno | 305/2 | 1 693 | 60 000 |
| Sowno | 90 | 2 200 | 70 000 |
| Grzędzice | 149/6 | 7 700 | 270 000 |
| Klepino | 378 | 6 500 | 13 000 |
| Razem | | | 638 000 |

LASY

Własnością gminy jest 5,2 ha lasów. W skład tej grupy gruntów wchodzi tereny leśne. Po części działki te są zakrzewione i porośnięte pojedynczymi drzewami.

Wartość gruntów wynosi

| Lp. | Nazwa | Wartość (zł) |
|-----|-----------------------------|--------------|
| 1. | Grunty | 1 024 545,23 |
| | w tym: | |
| | grunty rolne | 202 177,35 |
| | działki budowlane | 772 487,88 |
| | tereny zieleni i wypoczynku | 49 880,00 |
| 2. | Lasy | 31 379,22 |



BUDYNKI

1. Lokale mieszkalne. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi 22 lokale w 16 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 1.326,82 m², w tym:

| | | | |
|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| - Barzkowice | -1 budynek, 3 lokale miesz. | o pow. użyt. | 256,59 m ² |
| - Grzędzice | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 61,40 |
| - Golczewo | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 58,00 |
| - Małkocin | -1 ~`~ 2 ~`~ | ~`~ | 157,18 |
| - Poczernin | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 29,27 |
| - Pężino | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 45,82 |
| - Rogowo | -2 ~`~ 4 ~`~ | ~`~ | 217,34 |
| - Sowno | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 38,61 |
| - Strachocin | -1 ~`~ 3 ~`~ | ~`~ | 133,39 |
| - Strzyżno | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 42,03 |
| - Trzebiatów | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 43,00 |
| - Warchlino | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 72,40 |
| - Witkowo | -1 ~`~ 1 ~`~ | ~`~ | 31,00 |
| - Żarowo | -2 ~`~ 3 ~`~ | ~`~ | 140,79 |

2. Pozostałe budynki i pomieszczenia:

| | | | | | |
|------------|--------|---------------------|-----|--------|----------|
| - Stargard | Iip. | - 1 lokal (26 pom.) | ~`~ | 411,93 | } 866,72 |
| - ~`~ | parter | - 1 lokal (7 pom.) | ~`~ | 130,47 | |
| - ~`~ | IIIp. | - 1 lokal (21 pom.) | ~`~ | 324,32 | |

| | | | |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| - świetlice wiejskie | - 25 budynków | o łącznej pow. użyt. | 4.597,26 m ² |
| - sklepy | - 2 ~`~ | ~`~ | 91,12 |
| - remizy | - 5 ~`~ | ~`~ | 652,35 (w tym 1 nieczynna) |
| - biblioteki | - 2 pomieszczenia | ~`~ | 133,05 |
| - garaże | - 3 ~`~ | ~`~ | 36,90 (w najmie) |
| - szatnie sport. | - 4 ~`~ | ~`~ | 413,52 |

3. Inne:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| - Barzkowice (b.hydrofor.) | o łącznej pow. użyt. | 35,00 m ² | (w najmie) |
| - Pężino Dom pogrzebowy | ~`~ | 54,34 m ² | |
| - Strzyżno – gosp. | ~`~ | 26,80 | |
| - Pężino – ośrod. Zdrowia | ~`~ | 161,60 | (w najmie) |
| - Sowno – ośrod. Zdrowia | ~`~ | 129,60 | |
| - Święte (b.remiza) – gospodarczy | ~`~ | 23,70 | (w najmie) |
| - Lipnik (b.remiza) – gospodarczy | ~`~ | 40,60 | |
| - Poczernin (b.bud.biur. SKR) | ~`~ | 135,40 | |
| - Barzkowice (b.bud.szkoł.) | ~`~ | ok.800,00 | |

Stan techniczny większości obiektów wymaga ciągłych remontów i napraw.

Wartość budynków wynosi:

| Lp. | Nazwa | Wartość (zł) |
|-----|-----------------------------------|----------------|
| 1. | Budynki ogółem w tym: | 13 303 363,36 |
| | mieszkalne | 124 206,95 |
| | szkolne | 8 310 061,74 |
| | biblioteki i świetlice | 2 480 632,97 |
| | służby zdrowia | 72 745,15 |
| | pozostałe użyteczności publicznej | 2 216 593,76 |
| | gospodarcze, sklepy | 99 122,79 |



BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własnością gminy jest:

1. **Sieć wodociągowa** wraz z przyłączami długości 153 753,76 km zlokalizowana jest prawie we wszystkich miejscowościach gminy. Wyjątek stanowią Grzędziczki, Siwkowo i kol. Kiczarowo.

W 2009 roku planuje się współfinansowanie rozbudowy sieci wodociągowej na terenie gminy o łącznej długości ok. 10 600,00 m.

2. **Sieć sanitarna** wraz z przykanalikami długości 55 855,61 km zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pęczino, Ulikowo, Krapiel, Koszewo, Koszewko, Witkowo II, Witkowo I, Kłębino, Lipnik, Strachocin, Święte, Tychowo, kol. Tychowo i Sułkowo.

W 2009 roku planuje się:

- współfinansowanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy o łącznej długości około 500 m.

3. **Sieć gazowa** na terenie gminy zlokalizowana jest w m. Kurcewo, Strzyżno, Witkowo II oraz w części Lipnika. Sieć jest własnością Zakładu Gazowniczego w Szczecinie.

W 2009 roku planuje się:

- Zakład Gazowniczy ze Szczecina planuje wybudować sieć gazową w m. Święte i Strachocin oraz wykonanie projektu na sieć w Grzędzicach, Żarowie, Krapielu, Trzebiatowie i Pęczynie.

4. **Oczyszczalnie ścieków:** łączna ilość 6, zlokalizowane w Koszewie, Skalinie, Strzyżnie, Ulikowie, Pęczynie i Krapielu. Przepustowość oczyszczalni 715 m³/d.

5. Drogi gminne

Drogi gminne – zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 roku do dróg gminnych zaliczono 33,18 km dróg. W sieci tych dróg znajdują się drogi posiadające nawierzchnie utwardzone asfaltem, brukiem, tłuczniem oraz nawierzchnie wzmocnione żużlem. Nawierzchnię utwardzoną asfaltem posiada 12,50 km dróg, nawierzchnię utwardzoną brukiem 3,83 km dróg, nawierzchnię utwardzoną tłuczniem 0,25 km, nawierzchnię wzmocnioną żużlem 5,44 km, nawierzchnię wzmocnioną żwirem 2,62 km i nawierzchnię gruntową 8,54 km. Drogi w ilości 374,74 km, które nie zostały zaliczone do sieci dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne. Drogi te w większości są drogami dojazdowymi do posesji, zagród i pól.

6. Mosty

1. Mosty:

- na belkach stalowych – szt. 1, powierzchnia – 66,52 m²,
- na belkach żelbetowych – szt. 1, powierzchnia – 287,45 m²,
- z betonu zbrojonego – szt. 4, powierzchnia – 124,07 m²,
- ceglany – szt. 1, powierzchnia – 18,99 m².

2. Przepusty betonowe prefabrykowane jednootworowe – szt. 11

7. Wiaty przystankowe

1. Wiaty przystankowe o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową – szt. 58.



Wartości tej grupy obrazuje tabela:

| Lp. | Nazwa | Wartość (zł) |
|-----|--|----------------|
| 1. | Sieć wodociągowa | 2 744 631,54 |
| 2. | Sieć sanitarna i deszczowa | 7 981 412,83 |
| 3. | Oczyszczalnie ścieków | 813 855,29 |
| 4. | Wiaty przystankowe | 132 301,28 |
| 5. | Drogi gminne | 6 351 881,07 |
| 6. | Mosty drogowe | 1 068 080,53 |
| 7. | Boiska sportowe | 161 387,64 |
| 8. | Utwardzone place przy szkołach | - |
| 9. | Oświetlenie uliczne | 177 663,99 |
| 10. | Ogrodzenie szkół, remiz, ośrodka zdrowia | 52 847,32 |
| 11. | Szamba przy szkołach podstawowych | - |

ŚRODKI TRANSPORTOWE

Są to:

- samochód osobowy „Skoda Octavia”: 59 074,27
- samochód osobowy „Volksvagen”: 91 057,00
- samochód transportowo-osobowy „Lublin” (wóz gaśniczy): 46 726,00
- samochód osobowy „Fiat Dukato”
- samochód transportowo-osobowy „Renault Masters”
- samochód do przewozu osób niepełnosprawnych „Volkswagen T5 Caravelle”: 106 018,00 zł
- autobus Jelcz: 213 195,00 zł
- przyczepa do przewozu sportowców: 1 899,54 zł
- 6 wozów gaśniczych (Star 244 i A 29): 84 655,92 zł

Ich wartość zamyka się ogólną kwotą w wysokości **720 061,72 zł.**

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Gmina wykonuje swoje zadania poprzez jednostki organizacyjne.

- 1) Urząd Gminy jest jednostką przy pomocy której wójt wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych, zadań zleconych oraz zadań przyjętych do realizacji w wyniku zawartych porozumień. Zatrudniał 53 pracowników, w tym 6 pracowników na roboty publiczne.
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania z zakresu pomocy społecznej, dodatków rodzinnych i pielęgnacyjnych, dodatków mieszkaniowych. Zatrudnia 20 pracowników, w tym 2 osoby w ramach realizowanego projektu ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
- 3) Ośrodek Administracyjny Szkół wykonuje zadania z zakresu obsługi finansowej, administracyjnej i technicznej szkół gminnych.
Zatrudnia: 9 osób w administracji,
3 kierowców,
5 pracowników kuchni,
4 opiekunów przy dowozie dzieci.



4) Szkoły:

4.1 podstawowe w:

- Grzędzicach,
- Koszewie,
- Małkocinie,
- Pęzinie,
- Sownie,
- Strachocinie

4.2 Gimnazjum gminne.

Łącznie w szkołach zatrudnionych jest 171 pracowników, w tym 140 nauczycieli, a pozostali to pracownicy obsługi i kuchni gminnej.

Wymienione jednostki dysponują sprzętem komputerowym wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości **903 574,37 zł**

w tym:

| | |
|---|-----------------------|
| - Urząd Gminy | - 284 300,16 zł |
| - Ośrodek Administracji Szkół | - 55 000,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa w Sownie | - 64 550,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa w Strachocinie | - 71 323,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach | - 54 939,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie | - 88 657,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa w Koszewie | - 37 484,00 zł |
| - Szkoła Podstawowa w Małkocinie | - 42 121,00 zł |
| - Gimnazjum Gminy Stargard Szczeciński | - 109 534,00 zł |
| - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | - 95 666,21 zł, w tym |
| dla potrzeb realizowanych z projektu POKL | - 7 727,81 zł |

PRZYNALEŻNOŚĆ GMINY DO SPÓLEK, ZWIĄZKÓW ORAZ STOWARZYSZEŃ

1) **Związek Gmin Jeziora Miedwie.**

Jego celem jest ochrona wód jeziora Miedwie poprzez realizację inwestycji ekologicznych.

2) **Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Pomerania”.**

Celem stowarzyszenia jest wspieranie idei samorządu terytorialnego oraz ochrona wspólnych interesów podmiotów będących jego członkami.

3) **Fundusz Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Szczecińskim Sp. z o.o.**

Celem działania spółki jest wspieranie rozwoju mikro, makro i średnich przedsiębiorców na terenie Powiatu Stargardzkiego, poprzez ułatwianie im dostępu do finansowania dłużnego oraz przeciwdziałanie bezrobociu na terenie Powiatu Stargardzkiego.

4) **Stowarzyszenie WIR – „Wiejska Inicjatywa Rozwoju Gmin: Chociwel, Marianowo, Stargard Szczeciński, Suchań”.**

Głównym celem Stowarzyszenia WIR jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, mobilizowanie ludności wiejskiej do wzięcia aktywnego udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich.



5) Samorządowe Stowarzyszenie Współpracy Regionalnej z siedzibą w Szczecinie.

Stowarzyszenie służy przygotowaniu działań na rzecz budowania wspólnej płaszczyzny współpracy i porozumienia pomiędzy miastem Szczecin, a gminami sąsiednimi, która niezbędna jest zarówno przy tworzeniu Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jak i wszelkich innych działań zmierzających do rozwoju i podniesienia atrakcyjności regionu. Celem Stowarzyszenia jest promowanie prac nad koncepcją Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.



| Lp | Wyszczególnienie | Przewidywany stan na ostatni dzień | | Planowane zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2009 | Sposób zagospodarowania w 2008 | | | | |
|----|--|------------------------------------|--------------------|---|--|----------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| | | Rok poprzedni 2008 | Rok budżetowy 2009 | | W bezpośrednim zarządzie gminy | W zarządzie jednostki komunalnej | Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie | Wieczyste użytkowanie | Inne formy (aport) |
| 1. | Grunty ogółem (ha) w tym | 163,7 | 186,9 | 23,2 | 120 | - | 8,3 | 35,4 | - |
| | Rolne | 37,5 | 37,7 | +0,9-0,7 = 0,2 | 29,6 | - | 7,9 | - | - |
| | Działki budowlane | 31,1 | 30,9 | +2,6-2,8 = -0,2 | 23,7 | - | - | 7,4 | - |
| | Tereny zieleni i wypoczynku | 61,2 | 74,1 | +12,9 | 33,0 | - | 0,2 | 28,0 | - |
| | Pozostałe (w tym nieużytki) | 33,9 | 44,2 | +10,3 | 33,7 | - | 0,2 | - | - |
| 2. | Lasy (ha) | 5,2 | 6,4 | - | 4,4 | - | - | 0,8 | - |
| 3. | Parki (ha) | 8,4 | 15,4 | +7,0 | 8,4 | - | - | - | - |
| 4. | Budynki (szt.) | 85 | 84 | -3 + 2 = -1 | 56 | - | 29 | - | - |
| | Mieszkalne (szt.) | 16 | 13 | -3 | 2 | - | 14 | - | - |
| | 100 % komunalne (szt.) | 7 | 6 | -1 | - | - | 7 | - | - |
| | Wspólnoty mieszkaniowe (szt.) | 9 | 7 | -2 | -2 | - | 7 | - | - |
| | Obiekty szkolne (szt.) | 7 | 7 | - | 7 | - | - | - | - |
| | Biblioteki, świetlice (szt.) | 27 | 29 | +2 | 24 | - | 3 | - | - |
| | Obiekty służby zdrowia (szt.) | 2 | 2 | - | 1 | - | 1 | - | - |
| | Pozostałe obiekty użyteczności publicznej | 14 | 14 | - | 12 | - | 2 | - | - |
| | Gospodarcze, sklepy | 19 | 19 | - | 10 | - | 9 | - | - |
| | 5. | Budowle i urządzenia techniczne | | | | | | | |
| | Sieć wodociągowa w złotych dł. w km wraz z przyłączami | 153 753,76 | ~164 350,26 | + 10 596,50 | Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów | - | - | - | - |



Wójt
Kazimierz Sierżantowicz

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|---|---|
| Sieć sanitarna i deszczowa w zł. długość | 55 855,61 s 3,498 d Σ 59 353,61 | 56 355,61 3,498 (d) Σ 59 853,61 | Teren Gminy – rozbudowa sieci inwestorzy prywatni + 500 | Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów | - | - | - |
| Oczyszczalnie ścieków zł szt/m ³ /d | 6/715 | 6/715 | - | Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów | - | - | - |
| Sieć gazyfikacyjna złotych długość | - | - | - | ZG Szczecin | - | - | - |
| Wiaty przystankowe wartość zł szt. | 131 569,28 58 | 58 | - | 58 | - | - | - |
| Drogi gminne zł. długość w km | 6 351 881,07 410,46 | 410,46 | - | 410,46 | - | - | - |
| Mosty zł ilość szt. | 933 687,43 7 | 7 | -1 | 7 | - | - | - |
| Przepusty | 134 392,40 11 | 12 | +1 | 11 | - | - | - |
| Boiska - wartość | 161 387,64 | - | - | - | - | - | - |
| Środki transportu zł szt. | 720 061,72 13 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | | | | | | | |
| 7. | Investycje gminne stan zaangażowania w tys. zł. | - | - | - | - | - | - |
| 8. | Komunalne osoby prawne | - | - | - | - | - | - |
| 9. | Pozostałe gminne jednostki organizacyjne | 9 | - | - | - | - | - |
| 10. | Związki Komunalne i Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina | 5 | - | - | - | - | - |