

Zarządzenie Nr 436/08
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 2. września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej
i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 18/1 o pow. 0,0187 ha, położoną w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

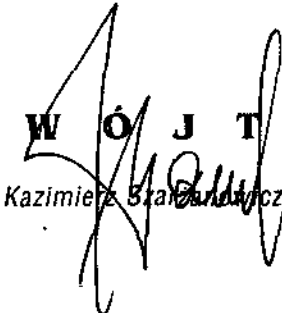
§ 2. Ustalam cenę nieruchomości w wysokości: 5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych ⁰⁰/₁₀₀) co wraz z podatkiem od towarów i usług w kwocie 1 188,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych ⁰⁰/₁₀₀) **wynosi 6 588,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych ⁰⁰/₁₀₀).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości oraz prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Kazimierz Stargardzki



Załącznik do Zarządzenia Nr/ 08
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 18/1 o pow. 0,0187 ha, położona w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą SZ1T/00078558/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu działki nr 18/1 położonej w obrębie Lipnik ustala przeznaczenie: teren upraw polowych (symbol 01 RP).

Uchwałą Nr XVIII/131/08 z dnia 13 czerwca 2008 r. Rada Gminy Stargard Szczeciński przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lipnik, obejmującego działkę 18/1.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: dr – 0,0187 ha

Nieruchomość stanowi część boczniczy kolejowej prowadzącej do terenu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

3. Cena nieruchomości gruntowej: 6 588,00 zł

(słownie: sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych^{00/100}).

w tym:

podatek od towarów i usług VAT 1 188,00 zł

Warunki nabycia

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.

od dnia 9 września 2008 r.

do dnia 30 września 2008 r.

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości położenia nieruchomości.

WÓJTA
Kazimierz Szatanowicz