

Protokół Nr 19/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
z dnia 18 sierpnia 2008 roku
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8⁰⁰
Posiedzenie zakończyło się o godz. 12¹⁵

Obecni:

1. Kazimierz Szarżanowicz – Wójt Gminy Stargard Szczec.
1. Jerzy Makowski – Zastępca Wójta Gminy Stargard Szczec.
2. Daniel Wilk – przewodniczący Komisji
3. Gabriela Czwertlik – członek
4. Grażyna Gajewska – członek
5. Władysław Kuźma - członek
6. Wiesław Zakrzewski – członek
7. Ksawery Nyks – Wiceprzewodniczący Rady Gminy
8. Edward Lutyński – radny
9. Grzegorz Szymański – mieszkaniec miejscowości Święte

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Daniel Wilk**, który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji stwierdził quorum oświadczając, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy pełny jej skład, tj. 5 członków, przy którym Komisja może obradować i podejmować prawomocne stanowiska i opinie.

O terminie posiedzenia Komisji członkowie Komisji zostali powiadomieni pisemnie otrzymując materiały.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia , w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 22.08.2008 roku
4. Informacja Wójta Gminy o zagospodarowaniu przyjmowanego mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych. Opinia komisji na sesję.
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Protokół Nr 18/08 z dnia 9.06.2008 roku Komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytywania.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Daniel Wilk odczytał następujące projekty uchwał przygotowane pod obrady sesji Rady Gminy, która odbędzie się w dniu 22.08.2008 roku, w następującym porządku:

- projekt uchwały Nr XIX/143/08 w sprawie przeniesienia za wynagrodzeniem prawa własności nieruchomości gminnej na rzecz samoistnego posiadacza. Po przedstawieniu projektu uchwały wywiązała się dyskusja nt. bezprzetargowego trybu sprzedaży nieruchomości. Wyjaśnień udzielił Pan Wójt Jerzy Makowski poinformował jednocześnie Komisję, iż zostanie wykonana aktualizacja wyceny nieruchomości. Pan Edward Lutyński zapytał jaka jest cena działek budowlanych na terenie gminy. Pan Daniel Wilk poinformował zebranych o cenach działek, cena gruntu – to przede wszystkim atrakcyjność lokalizacji, na

omawianej są trakcje kolejowe, duża ilość sieci napowietrznych, omawiana działka nie jest zbyt atrakcyjna, włożono duży nakład pracy, aby poprawić jakość terenu. Słowa te potwierdzili zgodnie radni z miejscowości Pęczyno Pani Grażyna Gajewska i Pan Władysław Kuźma.

Pan Edward Lutyński poprosił o wskazanie podstaw prawnych sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, uważając iż podjęcie takiej uchwały nie ma podstaw prawnych i nadzór wojewody uchyli tę uchwałę.

Pan Daniel Wilk poinformował, iż na projekcie uchwały jest opinia radcy prawnego, i Komisja nie ma podstaw oceniać kompetencji radcy prawnego.

Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/144/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Żarowo” gmina Stargard Szczeciński – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/145/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Poczernin” gmina Stargard Szczeciński - – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/146/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Strachocin” gmina Stargard Szczeciński - – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/147/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Sowno” gmina Stargard Szczeciński – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/148/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/149/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/150/08 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej innym jednostkom samorządu terytorialnego - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/151/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin. Komisja zaproponowała dokonanie zmiany §2 projektu uchwały poprzez dodanie słowa „i usługowych”, §2 otrzymałby brzmienie: „przedmiotem sporządzenia planu jest wprowadzenie funkcji produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych”. Po dokonaniu zmiany §2 projektu uchwały Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/152/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewo - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/153/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko. Komisja zaproponowała dokonanie zmiany §2 projektu uchwały poprzez wykreślenie słów „oraz terenu oczyszczalni ścieków”, §2 otrzymałby brzmienie: „przedmiotem sporządzenia planu jest wprowadzenie

funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową”. Po dokonaniu zmiany §2 projektu uchwały Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/154/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/155/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/156/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/157/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/158/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik. Przewodniczący Komisji Pan Daniel Wilk przedstawił swoją opinię, iż Rada Gminy pozbywa się kontroli nad terenem leśnym, który jest naturalną izolacją od terenów przemysłowych. Pan Wójt poinformował zebranych, iż teren zielony zostanie jednak wydzielony, Rada Gminy może przyjąć lub odrzucić ten wniosek.

Głosowanie Komisji w sprawie w/w uchwały;

Przeciw – 3 osoby

Wstrzymało się – 2 osoby

Negatywna opinia Komisji.

- projekt uchwały Nr XIX/159/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik. Głosowanie Komisji w sprawie w/w uchwały;

Przeciw – 3 osoby

Wstrzymało się – 2 osoby

Negatywna opinia Komisji.

- projekt uchwały Nr XIX/160/08 w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 roku, zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Pani Skarbnik przedstawiła proponowaną zmianę do budżetu.

Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją i zaproponowała następujące zmiany:

1. Komisja proponuje rezygnację z przejęcia nieruchomości na mienie Gminy oznaczonej nr 21 o pow. 0,03 ha, położonej w obrębie Sułkowo, z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej, z uwagi na brak dofinansowania adaptacji i remontu

budynku z ANR. Proponuje się rozważenie możliwości budowy nowego obiektu w miejscowości Sułkowo z przeznaczeniem na potrzeby lokalne.

2. Komisja proponuje rezygnację z przejęcia nieruchomości na mienie Gminy części działki nr 52/2 obręb Sułkowo i rozważenie możliwości przejęcia działki nr 49 w obrębie Sułkowo z przeznaczeniem na poprawę warunków boiska sportowego.
3. Komisja proponuje rezygnację z przejęcia nieruchomości oznaczonej nr 5/6 w obrębie Krąpiel z przeznaczeniem na budynek socjalny, ze względu na zły stan techniczny budynku.

Komisja przyjmuje przekazane informacje o zagospodarowaniu mienia przyjętego oraz planowanego do przyjęcia przez gminę z zasobu ANR i pozytywnie ocenia działania Urzędu Gminy Stargard Szczeciński w tym zakresie.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie jednogłośnie po wyłączeniu wyżej omawianych punktów.

Ad. 5

Na posiedzenie Komisji przybył mieszkaniec miejscowości Święte Pan Grzegorz Szymański, który zwrócił się do Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim w sprawie ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości działek o nr 147/1, 205/9, 205/8, obręb Święte w wysokości 0% wartości nieruchomości. Nieruchomość została sprzedana na cel publiczny pod budowę obwodnicy miasta Stargard Szczeciński „Węzeł Święte”. Sprawa dotyczy większej liczby mieszkańców Świętego. Pan Grzegorz Szymański powołał się na wyrok NSA, według którego za wszelkie utrudnienia w związku z budową drogi odpowiedzialny jest Urząd Gminy. Naliczenie opłaty planistycznej jest bardzo krzywdzące dla mieszkańców Świętego, tym bardziej, iż według opinii Pana Szymańskiego Urząd Gminy nie poinformował mieszkańców, iż taka opłata będzie naliczona, gdyby tak się stało wówczas miałby możliwość podwyższenia ceny nieruchomości o tę właśnie opłatę planistyczną. Pan Szymański stwierdził, iż ma on w tej chwili bardzo utrudnione korzystanie z gospodarstwa. Dlatego prosi Radę Gminy w Stargardzie Szczecińskim w imieniu swoim i wszystkich mieszkańców miejscowości Święte o naliczenie opłaty planistycznej w wysokości „0%”.

Pan Daniel Wilk – przewodniczący Komisji poinformował zebranych, iż Gmina ma obowiązek naliczenia opłaty planistycznej, zgodnie obowiązującą uchwałą z 2003 roku. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy, od którego jest obowiązek naliczenia opłaty planistycznej. Faktem jednak jest to, iż przebieg drogi został zmieniony, ale to wszystko działo się poza Gminą. W związku z zaistniałą sytuacją Rada musiałaby przystąpić od nowa do sporządzenia zmiany planu. Plan zagospodarowania jest to prawo miejscowe, które obowiązuje do czasu ustalenia nowego planu.

Pan radny Edward Lutyński

Radny złożył zapytanie, czy jest możliwość podjęcia uchwały o opłacie zerowej, bez zmiany planu zagospodarowania.

Pan Daniel Wilk

Jedyną możliwością zmiany opłaty planistycznej jest zmiana planu, a nie zmiana uchwały.

Pan Wójt Kazimierz Szarzanowicz poinformował Komisję i wszystkich zebranych, iż decyzja o opłacie planistycznej została wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w obowiązującym terminie. Jest 11 osób, których ta opłata dotyczy w związku z budową obwodnicy miasta Stargard Szczeciński „Węzeł Święte”. W kwestii informacji mieszkańców

Świętego o opłatach planistycznych, Pan Wójt poinformował, iż żaden z mieszkańców na etapie negocjacji o wykupie gruntów z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych nie prosił o pomoc pracowników Urzędu Gminy. Procedura zmiany planu była otwarta i każdy mógł wnieść wniosek o dokonanie zmiany planu. Staramy się pomóc mieszkańcom Gminy i wspólnie poszukać wyjścia z tej sytuacji. W tej sytuacji należałoby rozpocząć procedurę zmiany planu, która potrwa ok. 1 roku chyba, że radni upoważnią Wójta Gminy do umorzenia tych opłat. Jest Uchwała Rady Gminy Stargard Szczeciński o umarzeniu pozostałych należności nie podatkowych, która określa zasady umorzeń.

Pan Rady Edward Lutyński

Poprosimy o opinię radcy prawnego w sprawie możliwości umorzenia omawianych należności na sesję. Umorzenie powinno dotyczyć wszystkich, którzy sprzedali nieruchomości na cel publiczny.

Pani Gabriela Czwertlik zgłosiła wniosek o zamontowanie progów zwalniających w miejscowości Strachocin, oraz o utworzenie ścieżki rowerowej.

Pan Wójt Kazimierz Szarżanowicz poinformował, iż jest prawna przeszkoda prawna, co do montażu progów zwalniających na drogach powiatowych. Jednak wystąpi z pismem do Rejonu Dróg, o rozważenie takiej możliwości.

Pan Daniel Wilk – w nowo wybudowanej szatni sportowej w miejscowości Grzędzie wchodzi wilgoć, należałoby sprawdzić warunki gwarancji na wybudowanie obiektu. Śmietnik na PET został jakiś czas temu spalony, na dzień dzisiejszy nie ma gdzie składować śmieci. Pan Daniel Wilk zasugerował, iż nowy śmietnik powinien być kupiony ze środków sołeckich wówczas mieszkańcy może zacząć szanować powierzone im mienie. Pan Daniel Wilk zapytał w jakim terminie zostaną realizowane podjęte uchwały w sprawie planów miejscowych.

Pan Wójt Kazimierz Szarżanowicz poinformował, iż jest poważny problem w kwestii realizacji uchwał, Urząd Gminy braki kadrowe, należałoby utworzyć nowy referat związany tylko i wyłącznie z zagospodarowaniem przestrzennym i zatrudnić dodatkowych pracowników, braki kadrowe są również w Referacie Finansowym oraz Gospodarce Nieruchomościami i Rolnictwa.

Ad. 6

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Jadwiga Michalska
Data sporządzenia:
18.08.2008

Przewodniczący Komisji:

Daniel Wilk
Data podpisania :
2008.