

**Protokół Nr 19/08**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 20 sierpnia 2008 roku**  
**odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201**

**Rozpoczęcie posiedzenia o godz. 8<sup>00</sup>**  
**Zakończenie posiedzenia o godz. 10<sup>40</sup>**

**Obecni:**

1. Kazimierz Szarzanowicz – Wójt Gminy Stargard Szczec.
2. Jerzy Makowski – Zastępca Wójta Gminy Stargard Szczec.
3. Bronisław Jurec – przewodniczący Komisji
4. Ewa Domańska – członek komisji
5. Edward Lutyński – członek komisji
6. Benedykt Wierciński – mieszkaniec miejscowości Święte

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Bronisław Jurec**, który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji stwierdził quorum oświadczając, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy pełny jej skład, przy którym Komisja może obradować i podejmować prawomocne stanowiska i opinie.

O terminie posiedzenia Komisji członkowie Komisji zostali powiadomieni pisemnie otrzymując materiały.

Przewodniczący Komisji odczytał porządek posiedzenia, w brzmieniu jak niżej:

1. Zatwierdzenie porządku obrad,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję, która odbędzie się w dniu 22.08.2008 roku
4. Ocena finansowa Gminnej Komisji Rozwiązywania problemów Alkoholowych. Opinia komisji na sesję.
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1**

Porządek obrad został przyjęty przez komisję jednogłośnie, uwzględniając propozycję radnego Edwarda Lutyńskiego dotyczącą kolejności realizacji poszczególnych punktów porządku z uwagi na obecność w posiedzeniu mieszkańca wsi Święte Pana Bernarda Wiercińskiego i tak po pkt 2 omówiono sprawę dotyczącą opłaty planistycznej – pkt 5. Sprawy różne - .

**Ad. 2**

Protokół Nr 18/08 z dnia 11.06.2008 roku Komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytywania.

**Sprawy różne** – w temacie opłata planistyczna dla mieszkańców Święte.

Pan Bronisław Jurec przewodniczący Komisji zapoznał radnych z wnioskiem skierowanym przez Pana Benedykta Wiercińskiego, zam. Święte pod obrady Rady Gminy w sprawie opłaty planistycznej. Pan Benedykt Wierciński poinformował iż posiada akt notarialny z którego wynika, że wykupiono całą działkę na cel publiczny, a konkretnie pod budowę drogi „węzeł Święte”, zapytał również dlaczego wycena została wykonana tak późno?.

Pan Wójt Jerzy Makowski – wycena dokonywana jest na dzień zbycia nieruchomości.

Pan Kazimierz Szarzanowicz poinformował zebranych, iż omawiane tereny faktycznie są wykorzystywane jako drogi dojazdowe, a w planie zagospodarowania jako tereny mieszkalno-usługowe.

Pan Edward Lutyński, zapytał czy UG Stargard wiedział w dniu podejmowania uchwały o opłatach planistycznych, że te nieruchomości będą przeznaczone na drogi dojazdowe.

Pan Zastępca Wójta Jerzy Makowski poinformował, iż UG Stargard w dniu podejmowania uchwał o opłatach planistycznych tej wiedzy nie posiadał.

Pani Mirosława Antach- pracownik UG Stargard , poinformowała iż Generalna Dyrekcja Dróg złożyła wniosek o zmianę planu pod budowę „węzła Święte”, jednak wykupiła więcej terenu.

Pan Wójt Kazimierz Szarzanowicz poinformował, iż jest uchwała Rady Gminy o umarzeniu należności nie podatkowych, która określa zasady umorzeń, jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę na to umorzenie, tak opłata planistyczna zostanie umorzona.

Pan Edward Lutyński – zapytał czy jeżeli SKO utrzyma decyzję Wójta w mocy, to czy Pan Wójt jednak umorzy te należności.

Sekretarz Gminy Pani Danuta Żygadło poinformowała, iż Radca Prawny przygotowuje opinię na obrady Sesji w sprawie umorzenia opłaty planistycznej, i sprawa zostanie przedstawiona na Sesji.

Pan Edward Lutyński zaproponował wprowadzić zmiany w porządku obrad sesji w dniu 22.08.2008 roku.

Pan Edward Lutyński stwierdził, iż całą winę za zaistniałą sytuację ponosi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych, wnioskował o zaproszenie przedstawicieli Generalnej Dyrekcji w celu wyjaśnienia problemu, skąd wyniknął problem rozszerzenia węzła.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Komisji Pan Bronisław Jurec odczytał następujące projekty uchwał przygotowane pod obrady sesji Rady Gminy, która odbędzie się w dniu 22.08.2008 roku, w następującym porządku:

- projekt uchwały Nr XIX/143/08 w sprawie przeniesienia za wynagrodzeniem prawa własności nieruchomości gminnej na rzecz samoistnego posiadacza. Pan Edward Lutyński poinformował, iż podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie powyższej uchwały wypowiedziane na Komisji Gospodarki mienia i budżetu. Według Pana Edwarda Lutyńskiego uchwała ta jest sprzeczna z prawem , i nadzór wojewody uchyli tę uchwałę. Są określone zasady zbywania nieruchomości określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami, gdzie mówi się że zbywanie nieruchomości następuje tylko i wyłącznie w drodze przetargu, bez przetargu zbywa się tylko w określonych przypadkach, Pan Edward Lutyński nie ma pewności czy to jest ten przypadek, i czy Rada Gminy jest władna do podjęcia tej uchwały.

Pani Sekretarz poinformowała zebranych, iż osobie tej przysługuje roszczenie i nieruchomość tę został ogłoszony przetarg, lecz nie doszedł do skutku, pomimo iż do przetargu zgłosiły się dwie osoby, przetarg został unieważniony ponieważ wzrosła wartość nieruchomości i należało przeliczyć tę wartość, aby Gmina na tym nie poniosła strat.

W dalszym ciągu posiedzenia Komisji Sekretarz Gminy wyjaśniła podstawy prawne przygotowania projektu uchwały, a jeżeli nadzór wojewody tę uchwałę uchyli wówczas będziemy zastanawiali się co dalej.

Pan Edward Lutyński zapytał dlaczego nie wydzielono ze sprzedaży działki miejsca na drogę, dlaczego została ustalona tylko służebność drogi, jak byłaby wytyczona droga to wartość pozostałej działki znacznie by wzrosła.

Opinia Komisji do projektu uchwały:

za – 2 głosy

przeciw – 1 głos

Pozytywna opinia projektu uchwały

- projekt uchwały Nr XIX/144/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Żarowo” gmina Stargard Szczeciński – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/145/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Poczernin” gmina Stargard Szczeciński - – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/146/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Strachocin” gmina Stargard Szczeciński - – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/147/08 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Sowno” gmina Stargard Szczeciński – Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/148/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/149/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/150/08 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej innym jednostkom samorządu terytorialnego - Komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/151/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin. Komisja zaproponowała dokonanie zmiany §2 projektu uchwały poprzez dodanie słowa „i usługowych”, §2 otrzymałby brzmienie: „przedmiotem sporządzenia planu jest wprowadzenie funkcji produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych”. Po dokonaniu zmiany §2 projektu uchwały Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/152/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewo - Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/153/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko. Komisja zaproponowała dokonanie zmiany §2 projektu uchwały poprzez wykreślenie słów „oraz terenu oczyszczalni ścieków”, §2 otrzymałby brzmienie: „przedmiotem sporządzenia planu jest wprowadzenie funkcji rekreacji wraz z zabudową mieszkaniową”. Po dokonaniu zmiany §2 projektu uchwały Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/154/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Koszewko - Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/155/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik. Pan Edward Lutyński stwierdził, iż

sporządzenie samej dokumentacji nie jest zbyt kosztowne, koszty powstają dalej i są związane ze zmianą planu zagospodarowania, kto będzie przygotowywał drogi dojazdowe, co z realizacją już podjętych uchwał. Pan Wójt, poinformował, iż Urząd Gminy ma poważne problemy kadrowe, szczególnie na stanowisku związanym z zagospodarowaniem przestrzennym, będziemy wnioskować o zwiększenie środków finansowych na dodatkowe zatrudnienie. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/156/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik - Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/157/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik - Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XIX/158/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik. Pan Wójt przedstawił projekt uchwały, stwierdzając iż należałoby dopilnować aby teren zieleni pozostał.

Opinia Komisji do uchwały

Wstrzymał się – 1 głos

Za – 2 głosy

Pozytywna opinia Komisji do projektu uchwały

- projekt uchwały Nr XIX/159/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik. Pani Ewa Domańska stwierdziła, iż bezwzględnie należałoby zatrzymać pas zieleni.

Opinia Komisji

Wstrzymał się – 1 głos

Za – 2 głosy

Pozytywna opinia Komisji do projektu uchwały

- projekt uchwały Nr XIX/160/08 w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 roku, zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Pani Skarbnik przedstawiła proponowaną zmianę do budżetu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Ad. 4**

Przewodniczący Komisji Pan Bronisław Jurec odczytał Ocenę finansową działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2007 rok

Pan Edward Lutyński stwierdził, iż należałoby rozwiązać problem spożywania piwa i napojów alkoholowych przy sklepach spożywczych. Wyjściem z tej sytuacji jest tworzenie terenów ogrodzonych do spożywania napojów alkoholowych, tzw. ogródków piwnych. Należałoby do tych działań zobligować te punkty sklepowe, które posiadają koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Pani Ewa Domańska poinformowała, iż w Krapielu właściciele sklepów zorganizowali takie właśnie ogródki piwne i problem osób nietrzeźwych wokół sklepów sam się rozwiązał.

Pan Edward Lutyński stwierdził, że należałoby wypracować skuteczne metody walki ze spożywaniem napojów alkoholowych przy sklepach, jest to wspólne zadanie Rady Gminy i GKRPA, należałoby wzmocnić kontrolę oraz zastanowić się czy w momencie udzielania koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych nie obligować sprzedawców do zorganizowania ogródków piwnych.

Na dzień dzisiejszy należałoby wystąpić z pismami informacyjnymi o zakazie spożywania napojów alkoholowych przed sklepem i w miejscach publicznych.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie przez komisję .

**Ad. 5**

Pan Edward Lutyński zapytał jak wygląda sprawa wynajmu świetlic wiejskich na imprezy rodzinne, a w szczególności opłat za media, wynajmujący zostali obciążeni za energię i wodę, pomimo, iż opłata za media jest wliczona w koszty wynajmu świetlicy.

Pracownik Urzędu Gminy Pani Grażyna Synowiecka, poinformowała iż część energii i wody (ryczałt) jest w czynszu, a druga część jest za faktyczne zużycie energii i wody. Sprawa wywozu szamba wygląda w sposób następujący; będziemy obciążać za szambo ile zużyto wody, a opróżnianie szamba będzie w gestii Urzędu Gminy.

Pan Edward Lutyński stwierdził, iż powinien być przygotowany protokół zdawczo-odbiorczy, w którym powinno się określić stan liczników, stan budynku przed i po wynajęciu świetlicy.

**Ad. 6**

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczący Komisji Bronisław Jurec podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

**Protokołowała:**

Jadwiga Michalska

Data sporządzenia:

20.08.2008

**Przewodniczący Komisji:**

Bronisław Jurec

Data podpisania

2008 .....