

Zarządzenie Nr *97* / 08
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia *24.09.2008* 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego
ustnego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U. Woj. Zach. Nr 88, poz. 1804 z 2008 r. Nr 40, poz. 860) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem działki 48/12 o pow. 0,0556 ha, położoną w obrębie Klepino, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w wysokości: 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące ⁰⁰/100).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA
Jerzy Makowski
mgr inż. Jerzy Makowski

Załącznik do Zarządzenia Nr / 08
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego
ustnego.

1. Opis nieruchomości (oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 48/12 o pow. 0,0556 ha, położona w obrębie Kłębino, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą KW SZ1T/00050382/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/105/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dn. 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński działka nr 48/12 położona w obrębie Kłębino posiada następujące przeznaczenie: *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową nieuciążliwą (symbol 5 MJ, U).*

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: RIVa. – 0,0556 ha.

Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez w/w działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 48/4, której wykonanie ogranicza się do korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie gruntu o szerokości 4 metry, przebiegającym wzdłuż granicy działki nr 50/3 do granicy działki nr 48/11 oraz w pasie gruntu o szerokości 4 metry przebiegającym wzdłuż granicy działki nr 48/4.

Na terenie działki znajduje się słup energetyczny.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 44 000,00 zł

(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych^{00/100})

Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia
do dnia
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.