

Zarządzenie Nr 101 / 08
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 2 lipca 2008 r.

w sprawie odwołania pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż
nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Odwołuję ogłoszony na dzień 03.07.2008 r. na godz. 12⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem w trakcie budowy, oznaczonej numerem działki **263/6**, o powierzchni **4 998 m²**, położonej w obrębie **Pężino**, ponieważ w trakcie trwającego postępowania pojawiły się nowe istotne dla sprawy okoliczności. Organizator przetargu powziął wiadomość, iż aktualna wartość nakładów poniesionych na budowę budynku mieszkalnego znacznie przewyższa wartość nakładów ustalonych w cenie wywoławczej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2008 r. ogłoszony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem w trakcie budowy nieruchomości położonej w obrębie Pężino, gmina Stargard Szczeciński, oznaczonej numerem działki 263/6 o powierzchni 0,4998 ha.

Wartość działki gruntu oraz nakładów poniesionych na budowę budynku została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.03.2008 r.

Termin przetargu został ustalony na dzień 03.07.2008 r. tj. z uwzględnieniem ustawowego okresu publikacji.

Dokonując oceny stanu faktycznego zaawansowania wykonanych robót na nieruchomości oraz uzyskaniu wyceny wartości nakładów poniesionych na budowę budynku mieszkalnego w stosunku do wyceny sporządzonej w dniu 29.03.2008 r. stwierdzono, iż aktualna wartość nakładów poniesionych na budowę budynku mieszkalnego znacznie przewyższa wartość nakładów ustalonych w cenie wywoławczej pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest odwołanie ogłoszonego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 263/6, położonej obrębie Pężino.

W myśl art. 38 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.