

Protokół Nr 17/08

z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu
dnia 14 kwietnia 2008 r.
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 11⁰⁰

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz wójt gminy , zastępca oraz skarbnik gminy .

W posiedzeniu uczestniczył wiceprzewodniczący rady Ksawery Nyks .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja może obradować i podejmować prawomocne decyzje .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie , otrzymując materiały .

Porządek obrad posiedzenia , komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję , która odbędzie się 28 marca 2008 r.
- 4.Ocena realizacji budżetu gminy za rok 2007

Opinia komisji

- 5.Informacja na temat gospodarowania mieniem gminnym w 2007 roku

Stanowisko komisji

- 6.Informacja na temat przejęcia dróg powiatowych przez gminę

Stanowisko komisji

- 7.Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis

8.Sprawy różne

- 9.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad. 1

Jak wyżej.

Ad.2

Protokół Nr 16/08 z poprzedniego posiedzenia ,komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała i przedyskutowała , wysłuchała odpowiedzi i wyjaśnień , a następnie wydała opinię jak niżej :

- projekt uchwały Nr XVII/111/08 w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2007 – komisja zapoznała się z projektem uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/112/08 o przystąpieniu do partnerstwa i realizacji projektu „ Wiejskie Ogniska Przedszkolne „ – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/113/08 w sprawie ustalenia stawki oprocentowania rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Uzasadnienie do tego projektu uchwały przedstawił zastępca wójta .

Komisja uwag nie wniosła i jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XVII/114/08 w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Warchlinko , w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/115/08 w sprawie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miejscowości Siwkowo , w związku z wnioskiem o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/116/08 w sprawie wniosku o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/117/08 w sprawie wniosku o zniesienie i ustalenie urzędowej nazwy miejscowości – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XVII/118/08 w sprawie ustalenia zasad przyznawania radnym diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych – komisja jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały .

Ad.4

Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o pytania , uwagi , wątpliwości do otrzymanego sprawozdania z wykonania budżetu gminy Stargard Szczeciński za rok 2007.

Kolejno przewodniczący komisji przystąpił do omówienia dochodów budżetu gminy Stargard Szczeciński - wykonanie za 2007 r. , i tutaj komisja analizowała takie przypadki , które wskazywały niższe wykonanie w stosunku do planu i tak np. dział 400 – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną , gaz i wodę wykonanie do planu po zmianach wyniosło 35,65 % i skarbnik gminy dokładnie wyjaśniła , dlaczego jest takie wykonanie jak również m.in. wyjaśniła dlaczego w dziale 900 –gospodarka komunalna i ochrona środowiska – wykonanie w stosunku do planu wynosi 14,25 % .

Kolejno komisja przeszła do analizy wydatków budżetu gminy tj. wykonania za 2007 r. , tak jak przy dochodach komisja analizowała dokładnie te pozycje , które wykazywały niższe wykonanie , natomiast skarbnik gminy i wójt wyjaśniali dlaczego jest takie wykonanie. Komisja dokładnie przeanalizowała dział 400 –wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną ,gaz i wodę , gdzie wykonanie wyniosło 41.29 % i tutaj skarbnik gminy i wójt posiłkując się zestawieniem - Wieloletnie programy inwestycyjne Gminy Stargard Szczeciński -Wykonanie za 2007 r. – dokładnie omówili każdą pozycję programu inwestycyjnego i zadań finansowanych z budżetu , informowali , które zadanie przeszło do realizacji na rok 2008 jak również przeanalizowali pozostałe działy ujęte w tym zestawieniu . Skarbnik w trakcie wyjaśnień przypominała członkom komisji , że okres realizacji niektórych zadań to 2007-2008 rok .

Przewodniczący zapytał się czy członkowie komisji mają pytania i uwagi , czy potrzebne są jeszcze jakieś dodatkowe wyjaśnienia , czy materiały , przypomniał również ,że komisja analizowała i opiniowała sprawozdania kwartalne z wykonania budżetu za rok 2007 .

Wobec braku pytań przewodniczący komisji podał do protokołu przyjętą przez komisję opinię , a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po rozpatrzeniu sprawozdania Wójta Gminy Stargard Szczeciński z wykonania budżetu gminy Stargard Szczeciński za rok 2007 , pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za rok 2007 .

Ad.5

Przewodniczący komisji przystępując do dyskusji nad tematem dotyczącym gospodarowania mieniem gminnym w 2007 roku przypomniał ,że komisja już nad tym tematem dyskutowała . Następnie przewodniczący komisji omówił informację , w trakcie dyskusji wyjaśniono uwagi i wątpliwości .

Zastępca wójta poinformował o tym ,iż został opracowany operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Pęzinie gmina Stargard Szczeciński , stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 263/6 o obszarze 4998 m² oraz wartość

nakładów dzierżawcy – rozpoczętej na tej działce budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i tak :

- nieruchomości gruntowa - 31.000,00 zł
- wartość nakładów - 346.000,00 zł

Kolejno przewodniczący komisji wobec braku uwag , podał do protokołu przyjęte stanowisko komisji do omawianego tematu , jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informację i nie zgłosiła zastrzeżeń do gospodarowania mieniem gminnym w roku 2007 .

Ad.6

Przewodniczący poinformował ,że członkowie komisji otrzymali informację dotyczącą przejęcia dróg powiatowych przez gminę i że Starostwo Powiatowe wystąpiło z taką propozycją , przesyłając wykaz tych dróg .

Komisja przy udziale wójta dokładnie przeanalizowała każdą propozycję przejęcia dróg , biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności , określając które odcinki dróg winny być wyremontowane przez powiat . Dodatkowo wójt odczytał projekt porozumienia i harmonogram z którego m.in. wynikało ,że do końca sierpnia musiałyby być podjęta uchwała rady .Starostwo powiatowe powinno zachować wszystkie warunki wynikające z przepisów przy przekazaniu tych dróg.

Komisja jednogłośnie przyjęła następujące stanowisko do w/w tematu .

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu w sprawie tematu dotyczącego przejęcia dróg powiatowych przez gminę , wypracowała następujące stanowisko , a mianowicie :

Ad.1

Droga powiatowa Nr 1702Z Niedźwiedz – Sowno

- przejęcie drogi po wcześniejszym wyremontowaniu odcinka znajdującego się w granicach gminy Stargard Szczeciński ,

Ad.2

Droga powiatowa Nr 1710Z Lubowo –Grzędzice – Lipnik

-przejęcie drogi po dokonaniu remontu odcinka od Lubowa do mostu na rzece Ina , oraz całkowitej zmianie nawierzchni drogi w miejscowości Grzędzice na odcinku od skrzyżowania w kierunku Żarowa ,

Ad.3

Droga powiatowa Nr 1728Z Świąte – Tychowo – Trzebiatów

- wstrzymać się z przejęciem drogi

Ad.4

Droga powiatowa Nr 1708Z Warchlino – Poczernin – Smogolice

- przejęcie drogi po wcześniejszym wyremontowaniu odcinka drogi od Poczernina do drogi wojewódzkiej .

Ad.7

Przewodniczący komisji odczytał projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stargard Szczeciński udzielanych w ramach pomocy de minimis

Skarbnik poinformowała , że poprzedni projekt uchwały nad którym komisja już dyskutowała , był wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i przyszła opinia , w projekcie obecnym nie ma budowli i ten projekt też będzie wysłany do Prezesa .

Komisja przeanalizowała projekt uchwały , a zwłaszcza dokładnie przeanalizowała zapis § 4-7 dotyczące zwolnień .

Przewodniczący komisji podsumowując powiedział ,że budowle są wyłączone i osoba ubiegająca się o zwolnienie mogą być spoza terenu gminy .

Wobec braku uwag , komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały .

Ad.8

Przewodniczący komisji jako mieszkaniec Grzędzic zgłosił następujące sprawy dotyczące jego miejscowości :

- skrzyżowanie dróg w Grzędzicach - konieczność naprawy tej drogi,
- sprawy dotyczące cmentarza – opróżnić śmietniki i włączyć wodę ,
- podłączyć wodę do budynku szatni na boisku sportowym
- sporządzenie planu miejscowego

Radna Czwertlik – poruszyła temat napisaniu wniosku z planu „ Odnowy wsi „ na świetlicę , czy można skorzystać z pomocy ,

Wójt Gminy – odpowiedział, że opracowania zostaną zlecone firmie , bo są na ten cel przeznaczone środki w budżecie .

Kolejno radna zapytała się w sprawie drogi do posesji p. Bonifacy i tutaj wójt odpowiedział, że można ją tylko obecnie wyrównać , a drogi nie będzie dopóki nie powstanie osiedle.

Odnosnie sporządzenia planu wójt m.in. powiedział ,że wstępnie jest znana koncepcja ceny , ale na przyszłość to , będziemy robić duże obręby .

Radny Zakrzewski poruszył następujące sprawy :

- na końcu drogi od krzyża w kierunku jednostki w m. Witkowo I ziemia się obsunęła w dół,
- mostek w Strzyżnie siadł , bo jeździł po nim ciężki sprzęt ,
- sprawa terenu pod kompleks sportowy m.in. boisko – jest zgoda Prezesa Agrofirmy ,
- zabezpieczyć materiały złożone na budowę chodnika w Witkowie , zwłaszcza we wiosce , bo dzieci biegają po tych materiałach .

Radny Kuźma – zgłosił następujące sprawy ;

- słaby ciśnienie wody w budynku nowej szatni sportowej , fuga między kafelkami miejscami wykruszyła się i co z wapnem .

Wójt Gminy – odpowiedział ,że wapno zostanie dostarczone , bo obecnie jest rozwożone .

Dla informacji komisji wójt poinformował ,że był w Agencji Mienia Wojskowego i jest realna możliwość przejęcia , albo kupna z bonifikatą w całości budynków po jednostce wojskowej , wycena to około 4 mln zł .

Ad.9

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :

Z.Stoczkowska

Data sporządzenia :

2008.04.14

Przewodniczący Komisji

Daniel Wilk

Data podpisania :

2008.