

## Protokół Nr 16/08

**z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu  
dnia 25 marca 2008 r.  
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8<sup>00</sup>  
Zakończenie posiedzenia godz. 11<sup>30</sup>**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz wójt gminy , zastępca oraz w części posiedzenia dotyczących spraw finansowych skarbnik gminy jak również sekretarz gminy .

W posiedzeniu komisji uczestniczył przewodniczący i wiceprzewodniczący rady .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja może obradować i podejmować prawomocne decyzje .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie , otrzymując materiały .

Porządek obrad posiedzenia , komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję , która odbędzie się 28 marca 2008 r.
- 4.Ocena realizacji zadań w zakresie ochrony środowiska oraz wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy  
Stanowisko komisji na sesję
- 5.Sprawy różne
- 6.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 15/08 z poprzedniego posiedzenia , komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady najbliższej sesji, komisja je przeanalizowała i przedyskutowała , wysłuchała odpowiedzi wyjaśnień , a następnie wydała opinię jak niżej :

- projekt uchwały Nr XVI/105/08 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków

Komisja po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień udzielonych przez wójta , gdzie wójt poinformował , iż na cenę za ścieki duży wpływ miała cena hurtowa podyktowana przez MPGK , a jeżeli rada nie zatwierdzi stawek to zgodnie z przepisami po 75 dniach wojewoda wprowadza te stawki .Radny Kuźma przypomniał ,że w roku ubiegłym zgłaszał konieczność zrobienia porządku i ogrodzenia posesji należących do wodociągów w Pęzinie.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .

- projekt uchwały Nr XVI/106/08 w sprawie określenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla ustalenia zasad wynagradzania pracowników Ośrodka Administracyjnego Szkół i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

- projekt uchwały Nr XVI/107/08 w sprawie najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla ustalenia zasad wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Stargard Szczeciński  
Zastępca wójta pokrótce omówił projekt uchwały Nr XVI/106/08 i Nr XVI/107/08 oraz dodatkowo poinformował, że w uzasadnieniu do projektu uchwały nr XVI/106/08 w tabeli stawek wynagrodzeń najniższe wynagrodzenie przy 20 pkt winno być 732 ( jest 610) , właściwe wyliczenie jest na dole tabeli .  
Komisja w/w dwa projekty uchwał zaopiniowała 5 głosami pozytywnie .
  - projekt uchwały Nr XVI/108/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, w obrębach geodezyjnych Strzyżno i Kurcewo  
Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie do w/w projektu uchwały i dodatkowo poinformował, że koszty ponosi wnioskodawca .  
Przewodniczący komisji wypowiadając się w sprawie tego projektu uchwały m.in. powiedział, że strefa oddziaływania ( 500 m) zachodzi prawie pod samą zabudowę i dokładnie należy to przeanalizować, bo w studium są zarówno tereny rolne jak i tereny pod zabudowę .Radny zaproponował, aby firma w ramach rekompensaty dla mieszkańców coś zrobiła, bo to będzie pewne dla nich utrudnienie .  
Radny zapytał się o liczbę wiatraków, które będą postawione na terenie gminy.  
Obecny na posiedzeniu przewodniczący rady powiedział, iż należy zadać pytanie czy to będzie zagrażało rozwojowi gminy, bo to obecnie są tereny rolne .  
Komisja opiniując w/w projekt uchwały w głosowaniu, na stan członków komisji 5, to 3 członków komisji wstrzymało się od wydania opinii, a 2 opowiedziało się za pozytywny zaopiniowaniem projektu uchwały .  
Wójt Gminy po uzyskaniu informacji odpowiedział przewodniczącemu komisji, iż będzie stawianych 10 wiatraków .
  - projekt uchwały Nr XVI/109/08 w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 r., zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi  
Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały .  
Komisja 5 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały
  - projekt uchwały Nr XVI/110/08 w sprawie ustalenia wynagrodzenia wójta  
Przewodniczący rady przedstawił komisji uzasadnienie do uchwały, informując dodatkowo o tym, że ma się ukazać rozporządzenie, ale propozycja wzrostu płac jest zgodna z zapisem w uchwale budżetowej i dlatego nie czeka na rozporządzenie i proponuje podwyższoną o 14.79 % .  
Przewodniczący również poinformował, że zgodnie z uchwałą dającą mu kompetencję dokonano wypłaty” trzynastki” dla wójta .  
Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały .
- Ad.4
- Przewodniczący komisji poprosił obecną na posiedzeniu panią Dorotę Mazur –kierownik referatu o przedstawienie sporządzonej informacji dotyczącej ochrony środowiska i wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy Stargard Szczeciński .  
Pani Mazur omówiła informację .  
Informacja stanowi załącznik do protokołu .  
W trakcie dyskusji członkowie komisji zwracali uwagę na to, iż wiele osób nie posiada pojemników na odpady komunalne i tą sprawę należałoby załatwić i tutaj radny Kuźma jednoznacznie stwierdził, iż musimy do tego dążyć, aby każdy miał swój kosz .

Przewodniczący komisji zgłosił propozycję zmiany formy konkursu na „ Najestetyczniejszą zagrodę wiejską „ – aby to była wieś, wspominał również o wywozie odpadów wielkogabarytowych , o poinformowaniu mieszkańców ,poprzez wywieszenie informacji na tablicach sołectw o firmach świadczących usługi , wysokość ceny oraz harmonogram wywozu . Wspomniał również o podłączeniu się mieszkańców do kanalizacji w tych miejscowościach , gdzie taka możliwość istnieje .

Sekretarz zaproponowała , aby w formie pisemnej wezwać osoby nie posiadające kosze na odpady komunalne , do przedstawienia dokumentu potwierdzającego miejsce wywozu nieczystości .

Wobec powyższego przewodniczący komisji podyktował do protokołu przyjęte przez komisję stanowisko do w/w tematu , mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informację dotyczącą ochrony środowiska i wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy i ponadto proponuje , aby :

- powiadomić mieszkańców gminy poprzez rozplakatowanie na tablicach sołectw , informacji o cenach za wywóz nieczystości będących w ofercie firm zajmujących się wywozem ,
- zobowiązać firmy świadczące usługi do stworzenia harmonogramów wywozu odpadów komunalnych z poszczególnych miejscowości ,
- zorganizować odbiór odpadów wielkogabarytowych wraz z zabezpieczeniem środków w budżecie gminy na ten cel ,
- zmienić formę konkursu pod nazwą : „ Najestetyczniejsza zagroda wiejska” ,
- pisemnie wezwać osoby , które rozwiązały umowę na wywóz nieczystości komunalnych lub jej nie posiadają , do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich wywóz na wysypisko .

Ad.5

Przewodniczący komisji poinformował ,iż każdy z członków komisji otrzymał informację dotyczącą przygotowania nieruchomości położonej w Pęzinie oznaczonej numerem 263/6 do sprzedaży i poprosił o pytania , uwagi .

Uczestniczący w posiedzeniu przewodniczący rady przedstawił swoje stanowisko oświadczając ,że zapoznał się z wszystkim dokumentami dotyczącymi tej sprawy powiedział, że pewne uchybienia wystąpiły w trakcie całej procedury i każdy ma prawo mieć swoje zdanie w tej sprawie .

Wiceprzewodniczący rady uznał ,że największym błędem w tej sprawie to było , wielkość działki .

W trakcie dyskusji mówiono m.in. o tym ,iż nie wiadano na początku o rozdzielności majątkowej osoby , która składała wniosek ,wyjaśniano pytania i uwagi opierając się o dokumenty , które posiadała Pani Mazur m.in. , odpowiedź Ministerstwa , gdzie wskazują zmniejszenie działki do 0,50 ha i nabywca będzie mógł ją nabyć .

Przewodniczący komisji zadał pytanie Pani Mazur , a dotyczyło tego na jakim etapie są obecnie prace dotyczące tej sprawy .

Pani Mazur odpowiedziała ,że wystąpiono z pismem do rzeczoznawcy o dokonanie aktualizacji tej nieruchomości tj. wyceny wartości gruntu i budowy , która trwa i zostanie ogłoszony przetarg .

Dalej przewodniczący komisji powiedział ,że relacje cen się zmieniły i teraz wypowie się rzeczoznawca , ale wartość będzie na pewno wyższa .

Sekretarz Gminy dokładnie przedstawiła komisji całą procedurę odnośnie tej sprawy .

Komisja przyjęła jednogłośnie do tej sprawy następujący stanowisko- wniosek :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu po przeanalizowaniu informacji i zapoznaniu się z dokumentami w tej sprawie nie widzi potrzeby dokonywania kontroli na obecnym etapie.

Radny Kuźma zgłosił następujące sprawy , a mianowicie pierwsza dotyczyła braku papy i rynien na domu pogrzebowym w Pęczynie , a druga sprawa dotyczyła szybkiego ogrodzenia posesji za szkołą , bo tam wywożone są śmieci .

Radna Czwertlik – poruszyła sprawy dotyczące :

- zniszczenia ogrodzenia co zgłosiła p. Dyrektor Szkoły ,

- sprawa drogi Pana Pawelca w Strachocinie ,

i zapytała się czy zostaną podwyższone diety dla radnych .

Wójt Gminy odnosząc się do diet radnych odpowiedział ,że o tej sprawie rozmawiano.

Radny Kuźma zapytał się czy w tym roku odbędą się Dożynki Gminne w Pęczynie .

Wójt odpowiedział ,że tak i przypomniał jaki jeszcze w roku bieżącym planuje się imprezy na terenie gminy .

Przewodniczący komisji mówił o przygotowaniu boiska tj. nawiezieniu ziemi , a organizacji Dnia Dziecka ,iż może się odbyć na terenie przyległym do boiska .

Ad.6

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2008.03.25

Przewodniczący Komisji

Daniel Wilk

Data podpisania :

2008. ....