

Protokół Nr 15/08

**z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu
dnia 25 lutego 2008 r.
odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201**

**Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 10⁴⁰**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz wójt gminy i zastępca i w części dotyczących spraw finansowych skarbnik gminy .

W posiedzeniu komisji uczestniczył wiceprzewodniczący rady .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja może obradować i podejmować prawomocne decyzje .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie , otrzymując materiały .

Porządek obrad posiedzenia , komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję , która odbędzie się 29 lutego 2008 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie
Opinia komisji na sesję
- 5.Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie Statutu Gminy Stargard Szczeciński
Opinia komisji
- 6.Sprawy różne
- 7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ads.2

Protokół Nr 14/07 z poprzedniego posiedzenia komisji , został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady sesji lutowej , komisja je przeanalizowała i przedyskutowała , wysłuchała odpowiedzi i wyjaśnień , a następnie wydała opinię jak niżej :

- projekt uchwały Nr XV/94/08 w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania , a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatku mieszkaniowego
- projekt uchwały Nr XV/95/08 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych , wychowawczych i opiekuńczych
- projekt uchwały Nr XV/96/08 w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Stargard Szczeciński

Wyżej wymienione projekty uchwał zostały omówione przez zastępcę wójta , komisja uwag

nie wniosła i pozytywnie je zaopiniowała,

-projekt uchwały Nr XV/97/08 o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

Wójt Gminy poinformował, że proponowane zmiany do obowiązującej uchwały zostały podyktowane zmianami, które wynikły w trakcie realizacji tej uchwały i mieszkania należy sprzedać najemcom, aby uniknąć głównie ich remontów.

Komisja prześledziła, a zastępca wójta przedstawił dokładnie, co zmieniło się w stosunku do obowiązującej uchwały.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę m.in. na to, aby przepisy tej uchwały nie były wykorzystywane i tak np. najemca uprawniony do nabycia mieszkania kupi je z bonifikatom, a potem sprzeda i będzie budował dom.

Zastępca wójta wyjaśnił, że w ciągu 5 lat nie może sprzedać, bo straci bonifikatę. Kolejno wójt potwierdził fakt, że lepiej sprzedać mieszkania niż je remontować i tutaj dodatkowo poinformował, że p. Kmisiński, który otrzymał mieszkanie komunalne w Poczerninie, złożył wniosek o jego wykup – sprawa skargi p. Lidke.

Komisja po zakończeniu dyskusji jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

- projekt uchwały Nr XV/98/08 w sprawie przyjęcia zmian do statutu Związku Gmin Dorzecza Iny- komisja zaopiniowała pozytywnie,

-projekt uchwały Nr XV/99/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Skalin

Przewodniczący komisji zapytał się czy wnioskodawca poniesie koszty.

Wójt Gminy – odpowiedział, że koszty poniesie gmina.

Przewodniczący komisji powiedział, że powinno się robić cały obręb miejscowości, a nie częściami. Dalej przewodniczący zaznaczył, że jest wiele obszarów do objęcia planem i wymieniał miejscowości jak: Golczewo, Lipnik, Grzędzice, a wracając do uchwały z poprzedniej sesji, a dotyczącej obrębu Koszewka powiedział, że pozostałe tereny też jego zdaniem powinny być objęte, bo wiąże się to wszystkim z kosztami, a w budżecie zapisana jest na ten cel określona kwota i takie rozdrabnianie się, pochłonie dużą część środków i tutaj przewodniczący zaznaczył, że pojawiły się nowe tereny jak w Świątem czy Strachocinie.

Wójt Gminy – odnosząc się do wypowiedzi przewodniczącego komisji m.in. powiedział, że te mniejsze tereny to są stare zaległości, że w pierwszej kolejności będą robione tereny obrębu Grzędzice, bo tam się buduje dużo ludzi. Po ogłoszeniu przetargu może okazać się, że będzie taniej, jeżeli nie starczy środków to się zastanowimy czy nie zostawić, bo taka jest propozycja komisji.

Członkowie komisji jednogłośnie w/w projekt uchwały zaopiniowali negatywnie.

- projekt uchwały Nr XV/100/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji- komisja zaopiniowała pozytywnie,

- projekt uchwały Nr XV/101/08 w sprawie uchwalenia przeprowadzenia konsultacji – komisja zaopiniowała pozytywnie,

- projekt uchwały Nr XV/102/08 w sprawie zmiany budżetu Gminy Stargard Szczeciński na 2008 rok

- projekt uchwały Nr XV/103/08 w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 r. oraz zmiany wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

Projekt uchwały Nr XV/102/08 i Nr XV/103/08 omówiła skarbnik gminy, komisja uwag nie wniosła i oba projekty jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie.

- projekt uchwały Nr XV/104/08 w sprawie zasad przyznawania środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonych na dofinansowanie zadań w zakresie budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały komisja wypracowała wniosek o następującej treści :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu do w/w projektu uchwały zgłosiła swoje propozycje zmian , a mianowicie :

- § 3 otrzymuje brzmienie :

„ Dotacja , może być udzielona dla zadania po jego wykonaniu , w roku następnym , po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku o jej udzielenie. „

- w załączniku Nr 2 do uchwały tj. w projekcie umowy , wykreślić całkowicie brzmienie § 4 i w § 7 ust.2 .

Ponadto członkowie komisji w swoich projektach uchwał nanieśli niewielkie poprawki – zmiany kosmetyczne polegające na wykreśleniu w § 4.1.i w § 6 słowa „ przedmiotowej „ i w załączniku nr 2 tj. projekcie umowy należy wykropkować miejsce przeznaczone na nazwisko Wójta Gminy .

Członkowie komisji jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały przyjmując zaproponowane zmiany w formie wniosku .

Ad.4

Przewodniczący komisji omówił informację o stanie budynków i mieszkań komunalnych w gminie .

Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu .

W trakcie dyskusji Wójt Gminy poinformował o sprawie dotyczącej terenu i budynków po zlikwidowanej jednostce wojskowej w Witkowie I , które gmina chce przejąć , członkowie komisji również zwrócili uwagę na zadłużenia najemców w spłacie czynszu .

Komisja jednogłośnie przyjęła następującą opinię do w/w tematu , a mianowicie :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu przyjęła informację i pozytywnie zaopiniowała działania urzędu w zakresie gospodarowania budynkami i mieszkaniami komunalnymi .

Ad.5

Przewodniczący komisji przypomniał ,że komisja nad projektem uchwały w sprawie statutu Gminy Stargard Szczeciński dyskutowała na posiedzeniu listopadowym i praktycznie żadnych uwag nie wniosła .

Członkowie komisji otrzymali projekt statutu w którym zostały dopisane propozycje zmian z posiedzeń listopadowych komisji .

W trakcie dyskusji członkowie komisji odnosząc się do projektu uchwały zaproponowali następujące zmiany , a mianowicie :

- w § 29 w ust . 6 dopisać słowa „ tablicach sołectw „ i nowe brzmienie ust . 6 to:

6.Informację o terminie , miejscu i przedmiocie obrad Rady podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy , tablicach sołectw i umieszczeniu jego treści na stronie internetowej Urzędu Gminy .

-w § 58 ust.1 punkt 5 otrzymuje brzmienie :

5.minimum 500 mieszkańców posiadających prawo wyborcze

- w § 111 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1.Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 5 radnych .

Przewodniczący komisji powiedział ,że komisja już drugi raz dyskutowała nad tym projektem uchwały i zaproponowała swoje uwagi i po otrzymaniu opinii od Komisji Heraldycznej projekt uchwały powinien trafić już pod obrady sesji .

Ad.6

Wiceprzewodniczący rady Ksawery Nyks poinformował ,aby się wstrzymać z przeniesieniem świetlic do budynku ośrodka zdrowia , bo mieszkańcy załatwiają sami lekarza , który by chciał przyjmować pacjentów w Sownie .

Radna Czwertlik – zapytała się Wójta czy siedzibą dla Stowarzyszenia , które powstało w Strachocinie może być szkoła podstawowa – odpowiedź wójta była pozytywna .

Radny Kuźma – poruszył problem dotyczący wykonania chodnika służącego do wejścia do nowo wybudowanej szatni sportowej w Pęczynie , bo sportowcy na butach korkowych wnoszą dużo błota .

Radna Czwertlik zgłosiła sprawę dotyczącą założenia punktu świetlnego koło posesji Nr 46 Pani Sendak .

Wójt Gminy odpowiedział ,że w tegorocznym budżecie nie ma na to środków , przypomnieć przy opracowywaniu budżetu na rok 2009 .

Radna Gajewska – poruszyła temat dotyczący spraw związanych z kradzieżami we wsi , niszczeniem mienia i tutaj była prośba , aby policja pojawiała się częściej w sołectwie Pęczino.

Wójt Gminy – poinformował o następujących sprawach:

- sprawa kanalizacji miejscowości leżących w rejonie jeziora Miedwia , a ukazujących się informacjach w mediach tj. liście indykatywnej i tutaj wójt wyjaśnił ,że gmina będzie musiała zgłaszać swój wniosek do konkursu i tym zajmować się będzie marszałek województwa ,

- kolejna sprawa dotyczyła programu z funduszu europejskiego „ Boisko w każdej gminie „ gmina przystąpiła do tego programu . Dalej wójt poinformował ,że wybrał miejsce na te boisko i jest propozycja , aby to było pomiędzy jednym ,a drugim Witkowem , jeżeli będą problemy ,to wtedy mamy swoje grunty w Sownie .

Ad.7

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Daniel Wilk podziękował za udział i zamknął posiedzenie .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Data sporządzenia :

2008.02.25

Przewodniczący Komisji

Daniel Wilk

Data podpisania :

2008.