

Zarządzenie Nr 149 / 07  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia 17 grudnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) ) w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U.Woj.Zach. Nr 88, poz. 1804) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomość nie zabudowaną, oznaczoną numerem działki 263/6, o pow. 4998 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Pężino, gmina Stargard Szczeciński, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w wysokości: 140 190,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych<sup>00/100</sup>).

2. Na ustaloną cenę wywoławczą nieruchomości składa się:

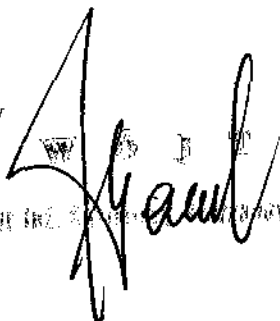
- a) cena gruntu w wysokości: 10 890,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- b) cena nakładów poniesionych na nieruchomości przez dzierżawcę na budowę domu jednorodzinnego z garażem i przyłączami w wysokości: 129 300,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.gmina.stargard.pl](http://www.bip.gmina.stargard.pl).


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy



Urząd Gminy Stargard Szczeciński

Prawnie bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Roman Janiś

Załącznik do Zarządzenia Nr ..... / 07  
Wójta Gminy Stargard Szczeciński  
z dnia ..... grudnia 2007 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego.

### 1. Opis nieruchomości (powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 263/6, o powierzchni 4998 m<sup>2</sup>, położona w obrębie **Pężino**, gmina Stargard Szczeciński, objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1T/00085777/9.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami.

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 33/07 o warunkach zabudowy wydaną dnia 17.05.2007 r. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są oznaczone symbolem użytku: PS IV i Lz-PsIV. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 9 lipca 2007 r. do dnia przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Na podstawie umowy dzierżawy Dzierżawca ma prawo do zabudowy nieruchomości.

### 3. Cena nieruchomości: 140 190,00 zł. (słownie: sto czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:

a) cena gruntu: 10 890,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

➤ do ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży,

b) cena nakładów poniesionych na nieruchomości przez dzierżawcę na budowę domu jednorodzinnego z garażem i przyłączami w wysokości: 129 300,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

### Warunki nabycia

1. Cenę sprzedaży nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

### Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.  
od dnia .....  
do dnia .....  
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy  
i miejscowości położenia nieruchomości.

