

ZARZĄDZENIE Nr 131/07
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej i ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) w związku z § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz.U.Woj.Zach. Nr 88, poz. 1804) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną numerem działki 195 o powierzchni 0,1400 ha, położoną w obrębie Witkowo, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

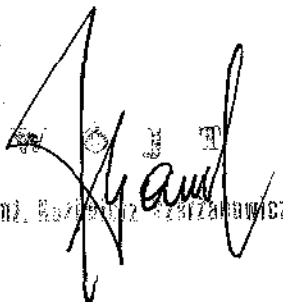
§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 1 800,00 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stargard Szczeciński, w miejscowości położenia nieruchomości, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.gmina.stargard.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


mgr inż. Robert Szlachetko

Załącznik do Zarządzenia Nr 131 / 07
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 30 listopada 2007 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Opis nieruchomości (powierzchnia, księga wieczysta).

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 195 o powierzchni 0,1400 ha, położona w obrębie Witkowo, objęta księgą wieczystą nr 78530.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 196/1, położonej w obrębie Witkowo. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002 r. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez PODGiK w Stargardzie Szczecińskim grunty są sklasyfikowane jako grunty rolne zabudowane i oznaczone symbolem: dr.

3. Cena nieruchomości: 1 800,00 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).

Warunki nabycia:

1. Cena nieruchomości, na wniosek nabywcy może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w wysokości ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconego kapitału.
Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Okres publikacji :

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 7. 12. 2007r.
do dnia 27. 12. 2007r.
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy
i miejscowości położenia nieruchomości.

mgr inż. Kazimierz Trzaskanowicz

