

Protokół Nr 10/07

z posiedzenia komisji gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 23 października 2007 r. odbytego w sali konferencyjnej urzędu nr 201

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia godz. 10⁴⁰

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Daniel Wilk , który powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu .

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu oraz wójt gminy , zastępca i w części posiedzenia skarbnik .

W posiedzeniu uczestniczył wiceprzewodniczący rady gminy Ksawery Nyks .

Na podstawie listy obecności przewodniczący komisji stwierdził quorum przy którym komisja może obradować i podejmować prawomocne decyzje .

O terminie posiedzenia członkowie komisji zostali powiadomieni pisemnie , otrzymując materiały .

Porządek obrad posiedzenia , komisja przyjęła w brzmieniu jak niżej :

- 1.Zatwierdzenie porządku obrad
- 2.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji
- 3.Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję , która odbędzie się 25 października 2007 r.
- 4.Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego
Opinia komisji na sesję
- 5.Informacja o wykonaniu zadań w zakresie budowy i naprawy dróg , oraz przygotowania do zimy
Opinia komisji na sesję .
- 6.Sprawy różne
- 7.Zamknięcie posiedzenia komisji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Protokół Nr 9/07 z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad.3

Przewodniczący komisji odczytał projekty uchwał przygotowane pod obrady kolejnej sesji, komisja je przedyskutowała , wysłuchała odpowiedzi i wyjaśnień , a następnie wydała opinię jak niżej :

- projekt uchwały Nr XI/58/07 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę – komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały ,
- projekt uchwały Nr XI/59/07 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich , restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W trakcie dyskusji wójt poinformował , że na rok 2008 planuje 25 tys zł na ten cel , a wyjątkowo wnioski na rok 2008 będzie można złożyć do końca roku 2007 .

Komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt w/w uchwały .

- projekt uchwały Nr XI/60/07 w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 r. oraz zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne

Skarbnik Gminy- omówiła w/w projekt uchwały i zaznaczyła ,że najważniejsza sprawa to w wyniku zmiany dochodów i wydatków powstała nadwyżka , która zmniejszyła deficyt budżetowy .

Przewodniczący komisji zapytał się o powód zmniejszenie środków w wysokości 19 tys zł z wydatków bieżących m.in. na zakup sprzętu w dziale 926 Kultura Fizyczna i Sport , czy musi być taka zmiana .

Wójt Gminy – wyjaśnił ,że wzrosły stawki za transport i zaplanowane środki w budżecie nie wystarczą.

Przewodniczący komisji zaproponował , aby przed opracowanie projektu budżetu odbyło się spotkanie LZS-u .

Komisja w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie i jednogłośnie .

- projekt uchwały Nr XI/61/07 w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku

Członkowie komisji na prośbę wójta dopisali do swoich projektów uchwał, wysokość kwoty dotacji tj. w § 1 po słowie - celowej - ,, w wysokości 17000 zł ,, i pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali projekt uchwały,

- projekt uchwały Nr XI/62/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Kiczarowo – komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie i jednogłośnie ,

- projekt uchwały Nr XI/63/07 w sprawie powiadomienia Sekretarz Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego- komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/64/07 w sprawie powiadomienia Skarbnik Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego- komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały ,

- projekt uchwały Nr XI/65/07 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/262/06 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stargard Szczeciński

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na to ,że miał być przeanalizowany cały regulamin punkt po punkcie , skoro przygotowujemy się do zmiany to nie możemy niczego pominąć .

Radny zwrócił również uwagę , że w przygotowanym projekcie uchwały w § 1 w ust.2 można by było zmienić zapis w ten sposób , aby nie wymieniać pojemności pojemników , a zapisać tylko minimalną pojemność .

Wójt Gminy – odnosząc się tego projektu powiedział , że miał być przygotowany projekt uchwały dotyczący zmiany na tą sesję , ale uważam osobiście , że należałoby szczegółowo przeanalizować każdy zapis regulaminu i to wymaga czasu , dlatego wójt zaproponował , aby przedłożyć projekt uchwały na sesję następną .

Przewodniczący komisji również zaproponował , aby z porządku obrad sesji wykreślić projekt uchwały i podał do protokołu wniosek formalny komisji o następującej treści :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu zgłasza wniosek formalny dotyczący zmiany porządku obrad sesji przez wykreślenie projektu uchwały Nr XI/65/07 jako pkt 10 tj.

10.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/262/06 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stargard Szczeciński .

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie .

Wójt Gminy – odczytał pismo MPGK w sprawie pojemników o pojemności 60 l i 80 l , z którego wynikało , iż gmina musiałaby na swój koszt kupić te pojemniki i cena wywozu od 1

stycznia w oparciu o nowy cennik wywozu . Wójt zaznaczył jeszcze raz , że należy dokładnie przedyskutować ten temat , są na razie stare umowy i obowiązują , nie wolno odstąpić od dwukrotnego wywozu nieczystości w miesiącu , bo gmina nam się zaśmieci .

Ad.4

Przewodniczący Komisji omówił informację o stanie mienia komunalnego w tym wykaz: nieruchomości planowanych do przejęcia w roku 2008 , nieruchomości sprzedanych , planowanych do sprzedaży w 2008 roku i nieruchomości wydzierżawionych .

W trakcie omawiania informacji na bieżąco wyjaśniano wszystkie wątpliwości , uwagi i pytania .

Wójt Gminy poinformował , że w miejscowości Klepino wynikł problem dotyczący kawałka drogi przeznaczonej do likwidacji . Na likwidację drogi nie chce się zgodzić część mieszkańców , ponieważ używają tej drogi do dojazdu do swoich posesji . W momencie opracowywania planu wszyscy wiedzieli , że będzie droga likwidowana . Wójt zaznaczył , że ta sprawa zostanie wyjaśniona na spotkaniu w Klepinie .

Komisja jednogłośnie do informacji przyjęła następującą opinię :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu pozytywnie zaopiniowała informację Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.5

Przewodniczący Komisji omówił informację dotyczącą wykonania zadań w zakresie budowy, przebudowy i remontów dróg oraz przygotowania do zimy w trakcie omawiania wyjaśniono wątpliwości .

Członkowie komisji uwag i pytań do informacji nie zgłosili i jednogłośnie przyjęli następującą opinię :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą wykonania zadań w zakresie budowy , przebudowy i remontów dróg w 2007 roku oraz przygotowania do zimy w sezonie 2007/2008 .

Informacja stanowi załącznik do protokołu .

Ad.6

Wójt Gminy – w sprawach różnych poinformował członków komisji o trudnej sytuacji mieszkaniowej mieszkańców posesji- Rogowa 15 , w którym to budynku mieszkają 3 rodziny i budynek praktycznie z uwagi na zły stan techniczny nadaje się do rozbiórki. W mieszkaniu jednej z rodzin zawałił się sufit i jest konieczność przeniesienia tej rodziny .Wójt zaproponował następujące rozwiązanie ,iż po rozmowach z Prezesem SKR-u Poczernin ,jest możliwość kupna budynku w którym znajdują się pomieszczeń po byłym biurze i świetlicy (możliwość wyodrębnienie 2 mieszkań, pow. ogółem około 108 m²) , wycena wynosiła pół roku temu około 108 tys zł , akt notarialny byłby w późniejszym terminem i zapłata w roku 2008 , a teraz trzeba by było szybko remontować , pomalować i przenieść rodzinę najbardziej potrzebującą nowego lokum . Wójt zapytał się członków komisji, czy może podjąć taki kierunek działania i przygotować projekt uchwały na sesję w sprawie nabycia .

Wójt wymienił również inną możliwość np. wynajęcie hotelu w Strachocinie .

W trakcie dyskusji członkowie komisji stwierdzili ,iż jest to bardzo ważny temat , iż w gminie powinny być mieszkania socjalne, bo są różne sytuacje , zwrócili uwagę aby sprawdzić stan prawny tej nieruchomości .

Komisja pozytywnie odniosła się do propozycji wójta .

Radna Czwertlik – poruszyła temat dotyczący kotłowni w szkole podstawowej w Strachocinie, jej remontu i problemu ze zbyt niskim pomieszczeniem tej kotłowni , druga sprawa dotyczyła przycięcia drzew przy kościele od strony szkoły .

Radna Gajewska – zgłosiła dwie sprawy , pierwsza dotyczyła wycięcia zarośli przy wjeździe do Pęczyna od strony fermy i przy przystanku , druga naprawy kratki kanalizacyjnej , która już była zgłaszana .

Kolejno Zastępca Wójta przedstawił sprawę dotyczącą dofinansowania dzieci z gminy uczęszczających do przedszkoli niepublicznych na terenie miasta , uczęszcza do tych przedszkoli sześćcioro dzieci i tutaj wójt omówił jak ta sprawa wygląda od strony zgodności z ustawą, iż w terminie do 30 września musiał wpłynąć wniosek i tak się stało , dofinansowanie wynosi 338 zł /miesięcznie na jedno dziecko , ma być podpisane porozumienie z miastem i wszystko jest zgodne z prawem .

Ad.7

Po wyczerpaniu porządku obrad , członkowie komisji wraz z członkami komisji socjalno-porządkowej i oświaty wysłuchali przedstawionej przez Dyrektora Biura Studiów i Projektów Europejskich w Szczecinie Pana Jerzego Tokarskiego całej procedury związanej z przygotowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński .

Po zakończeniu wystąpienia i dyskusji komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała :
Z. Stoczkowska
Data sporządzenia :
2007.10.23

Przewodniczący Komisji
Daniel Wilk
Data podpisania :
2007.11.