

Zarządzenie Nr 5 / 07
Wójta Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 12 stycznia 2007 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 oraz art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu najmu w wysokości 2,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem § 3.

§ 2. Ustalona w § 1 stawka czynszu najmu obowiązuje od dnia **1 marca 2007 roku**.

§ 3. Ustalam dodatkowe czynniki mające wpływ na wysokość czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) podwyższające stawkę czynszu najmu za 1 m² dla lokali mieszkalnych wyposażonych:
 - a/ w centralne ogrzewanie - 10 %
- 2) obniżające stawkę czynszu najmu za 1 m² dla lokali mieszkalnych, w których:
 - a/ brak urządzeń wodociągowych - 10 %
 - b/ brak urządzeń kanalizacyjnych, w tym pom. wc - 10 %
 - c/ ogólny stan techniczny budynku - 10 %

§ 4. Definicje czynników dodatkowych, mających wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1) przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie miski ustępowej i urządzenia splukującego. Przez w.c. należy również rozumieć w.c. przynależne do lokalu i położone na tej samej kondygnacji.

2) przez centralne ogrzewanie i ciepłą wodę należy rozumieć energię cieplną do celów ogrzewania lokalu lub podgrzewania wody, dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).

3) czynnik obniżający stawkę czynszu ze względu na ogólny stan techniczny budynku, ma zastosowanie do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, którego rozmiar zużycia jego elementów wynosi ponad 60 % (zgodnie z oświadczeniem osoby przeprowadzającej okresową kontrolę obiektów budowlanych).

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 41/04 Wójta Gminy Stargard Szczeciński z 11 maja 2004 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
mgr inż. Kazimierz Szlachetkiewicz

Prawnio bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

mgr Roman Janiś