

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 20 m², stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 251/6 (przed podziałem działka o numerze geodezyjnym 251/3), na okres kolejnych 3 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Kosmal

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.03.2018 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 251/6 (przed podziałem działka o numerze geodezyjnym 251/3), położonej w obrębie Grzędzice, o pow. 20 m², wystąpiła Pani Dorota Zamkowska, obecny dzierżawca. Projekt podziału działki oznaczonej nr 251/3, obr. Grzędzice, został zatwierdzony decyzją nr GNR.6831.81.2016.EM w dniu 23.06.2017 r.

Część działki oznaczonej nr geodezyjnym nr 251/3 jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.4.2015.EM z dnia 01.07.2015 r., na okres od 01.06.2015 r. do dnia 31.05.2018 r.

Stosownie do § 3 ust 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 4 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, oznaczone symbolem PsV.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na cele rolne.

Przedmiotowa umowa dzierżawy była dotychczas zawarta na okres do 3 lat. Ponadto obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową działkę na podstawie wcześniejszych umów od 2003 r.

Uzasadnionym jest zatem, aby przedłużyć umowę dotychczasowemu dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wydzierżawienie działki wymaga zgody rady gminy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do zatwierdzenia niniejszy projekt uchwały.