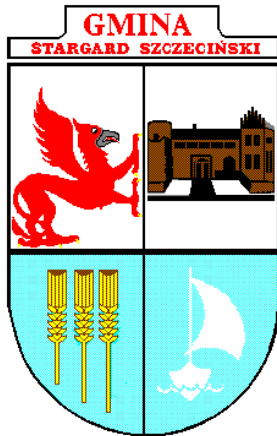


Załącznik do Zarządzenia Nr 73/21  
Wójta Gminy Stargard  
z dnia 30.03.2021 r.

## GMINA STARGARD

---



# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 31.12.2020 r.)

---

Stargard marzec 2021 rok



Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard, a mianowicie:

1. gruntów,
2. lasów,
3. budynków,
4. budowli i innych urządzeń technicznych,
5. środków transportu,
6. stanu zaangażowania inwestycji gminnych,
7. jednostek organizacyjnych,
8. przynależności gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń.

Informacja zawiera wartość i ilość mienia gminnego na dzień 31.12.2020 r. oraz odzwierciedla zmiany w mieniu od sporządzenia poprzedniej informacji.

## GRUNTY

Gmina Stargard dysponuje gruntami o powierzchni ok. 614,8 ha. W tabeli 1 przedstawiono strukturę posiadanych gruntów ustalonych na podstawie klasyfikacji użytków gruntowych wykazanych w ewidencji gruntów wraz z ich wartością księgową.

Struktura i wartość

Tabela 1

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział	Wartość
1.	<b>Grunty</b>	<b>162,8</b>	<b>26,48%</b>	<b>4 442 196,02 zł</b>
	w tym:	x	x	x
	grunty rolne	52,7	8,57%	479 920,05 zł
	działki budowlane	26,2	4,26%	1 929 147,65 zł
	pozostałe (w tym nieużytki)	27,4	4,46%	502 685,91 zł
	tereny zieleni i wypoczynku	56,5	9,19%	1 530 442,41 zł
2.	<b>Lasy</b>	<b>4,8</b>	<b>0,78%</b>	10 300,00 zł
3.	<b>Parki</b>	<b>8,4</b>	<b>1,37%</b>	49 880,00 zł
4.	<b>Drogi (grunt)</b>	<b>438,8</b>	<b>71,37%</b>	25 365 182,75 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>614,8</b>	<b>100%</b>	<b>29 867 558,77 zł</b>

1. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
  - działka oznaczona numerem 790 o pow. 5 497 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Lipnik.
  - działka oznaczona numerem 306/6 o pow. 474 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Klępino.
2. W dniu 19.03.2020 r. zawarto umowę notarialną stanowiącą umowę ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz zniesienia współwłasności tych lokali, w wyniku której Gmina Stargard nabyła odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego nr 2B w miejscowości Golczewo, składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki o powierzchni użytkowej 53,69 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do niego w budynku gospodarczym pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowej 12,10 m<sup>2</sup> i o pow. użytkowej 1,79 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 4290/10000 części w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki oznaczonej numerem 17 o pow. 0,15 ha, położonej w obrębie Golczewo. W związku ze zmniejszeniem udziału Gminy we własności gruntu, właściciel lokalu nr 2, zobowiązany był do uiszczenia na rzecz Gminy kwoty brutto 5 778,20 zł, wynikającej ze wzrostu jego udziału w nieruchomości wspólnej.



3. Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1392/2020 z dnia 22.04.2020 r., na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie nieruchomość oznaczoną numerem 79 o powierzchni 0,2457 ha, położoną w obrębie Koszewo, stanowiącą drogę wewnętrzną.
4. W dniu 05.06.2020 r. zawarto na okres 3 lat, umowę użyczenia na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Sowinie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 142/6 o pow. 0,0043 ha oraz części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 140/5 o pow. 0,13 ha, położonych w obrębie Sowino, stanowiących własność gminy, na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sowinie.
5. W dniu 07.07.2020 r, zawarto umowę użyczenia część nieruchomości gruntowej położonej w Pęczynie Nr 66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 99 o powierzchni 1,12 ha, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Pęczynie, w zakresie pomieszczeń kuchennych, znajdujących się na parterze i piwnicy budynku o łącznej powierzchni 184,62 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem. Umowa została zawarta na okres 3 lat, od dnia 7 lipca 2020 r. do dnia 7 lipca 2023 r. Użyczenie na rzecz Spółdzielni Socjalnej Pęczinka w celu wykorzystania na cele statutowe spółdzielni.
6. W dniu 30.09.2020 r. zawarto umowę notarialną stanowiącą oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem działki 39, położonej w obrębie Żarowo, dotyczącą ustanowienia na rzecz Powiatu Stargardzkiego nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej (odwodnienie drogi powiatowej).
7. W dniu 23.10.2020 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 5714/2020 stanowiącą umowę darowizny na rzecz Gminy Stargard pomieszczeń lokali użytkowych nr 2A i 2B o łącznej powierzchni 364,60 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku przy ulicy Bydgoskiej 63, posadowionym na działce gruntu oznaczonej numerem 219/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 13, miasta Stargard, które zostaną przeznaczone dla potrzeb Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Grunt, jako część wspólna nieruchomości, w udziale wynoszącym łącznie 48/100 części, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 433,11 zł.
8. W dniu 23.12.2020 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 6754/20 stanowiącą umowę ustanowienia na nieruchomościach oznaczonych numerami działek:
  - 396, 347, 277, 317, 309, 1, 4/6, położonych w obrębie Grzędzice,
  - 238, 76/6, 87/3, 39, położonych w obrębie Żarowo,
  - 64, 90, 52, 28, 13, 127, położonych w obrębie Rogowo,
  - 390/3, 155, 42, położonych w obrębie Warchlino,odpłatnie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 165 lub następców prawnych tej Spółki. Służebność ustanowiona dla celów budowy, posadowienia i eksploatacji linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn –Reclaw. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ustalono na łączną kwotę brutto 64 684,47 zł, w tym podatek VAT 23%.
9. **Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.**

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **258 081,46 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży		
				budynków	gruntu	razem
<b>PRZETARG</b>						
Smogolice*	125/12	0,0970	niezabudowana	-	32 213,70 zł	32 213,70 zł
Smogolice*	125/13	0,1009	niezabudowana	-	33 511,33 zł	33 511,33 zł
Pęczyno*	223/6	0,1233	niezabudowana	-	37 751,48 zł	37 751,48 zł
Lipnik	7/3	0,1539	niezabudowana	-	115 000,00 zł	115 000,00 zł
Pęczyno*	223/5	0,1114	niezabudowana	-	32 416,60 zł	32 416,60 zł
<b>BEZPRZETARGOWO – na rzecz najemcy</b>						
Golczewo	17	0,15	zabudowana - lokal mieszkalny	4 066,02	3 122,33 zł	7 188,35 zł
<b>Razem</b>		<b>0,7365</b>	<b>x</b>	<b>4 066,02 zł</b>	<b>254 015,44 zł</b>	<b>258 081,46 zł</b>

\* - przy sprzedaży nieruchomości ustanowiono odpłatną służebność drogową, której łączna wartość wyniosła 13 631,82 zł.

**10. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 3.**

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **32.018,63 zł**

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok)
Grzędzice	75/1 (część)	1000	przydomowy ogródek działkowy	400,00
Grzędzice	75/1 (część)	405	rolny	136,02
Grzędzice	75/1 (część)	43	pod garaż	215,00
Grzędzice	75/1 (część)	570	przydomowy ogródek działkowy	185,52
Grzędzice	251/6 (część) (przed podziałem 251/3)	20	przydomowy ogródek działkowy	66,00
Krąpiel	92/4	24	pod garaż	120,00
Krąpiel	92/3 (część)	48 84,5	pod garaż, przydomowy ogródek działkowy	273,80
Krąpiel	92/3 (część)	72	pod garaż	360,00
Krąpiel	92/3 (część)	48	pod garaż	240,00
Lipnik	32/9 (część)	10	reklama	3.240,00
Lipnik	32/9 (część)	1089	miejsca postojowe dla samochodów	4.181,76
Lipnik	32/6	383	przydomowy ogródek działkowy	142,00
Lipnik	32/7	378	przydomowy ogródek	140,00



			działkowy	
Lipnik	32/12	331	przydomowy ogródek działkowy	140,00
Lipnik	32/14	333	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	32/16	331	przydomowy ogródek działkowy	135,00
Lipnik	32/18	331	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	683/2 (część)	55	rolny	275,00
Małkocin	12/10 (część)	920	rolny	368,00
Małkocin	12/11 (część)	836	rolny	220,00
Małkocin	12/11 (część)	837	rolny	220,00
Małkocin	69/1	22 700	rolny	1.135,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	950,00
Krapiel Małkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii	3.780,00
Strzyżno Małkocin Strumiany Sowno Skalin Kurcewo	19 820/3 396/4 166 85/2 73/2	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii	4.200,00
Tychowo Koszewo Grzędzice	572/2 45 84, 349	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii	2.100,00
Poczernin	371	400	przydomowy ogródek działkowy	160,00
Smogolice	125/11	957	rolny	47,85
Sowno	140/5 (część)	660	przydomowy ogródek działkowy	264,00
Wierzchląd	23 (część)	1 870	działalność sportowo-rekreacyjna	4.488,00
Wierzchląd	3/1	882	tereny komunikacyjne (droga dojazdowa)	3.386,88
Warchlino	151/6 (część)	435	rolny	95,70



Warchlino	151/6 (część)	405	rolny	89,10
<b>Razem</b>	<b>X</b>	<b>55.061</b>	<b>X</b>	<b>32.018,63</b>

**11. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkowała, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.**

W y k a z użytkowanych nieruchomości

**Tabela 4**

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatoczka autobusowa	3 960,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	813,01
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie
Grzędzice	104/2	0,0140	droga	6.000,00 kwota obejmuje również wynagrodzenie za 10 letni okres bezumownego użytkowania – umowa zawarta do 31.12.2020 r.
Koszewko	49/4 (część)	0,0840	rekreacyjny	użyczenie - nieodpłatnie

**12. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.**

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

**Tabela 5**

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Opłata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym

**13. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 6.**

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

**Tabela 6**

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami” z/s. Tychowo 72	7 lat – od 01.07.2013 r. – umowa zakończona z dniem 30.06.2020 r.



#### 14. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 7.

Wykaz nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Golczewo	79/7	droga	służebność przesyłu - na rzecz ENEA
Grabowo	148/5	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	377	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Grzędzice	30/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Wlkp. Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	118/9	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	118/12	nieruchomość gruntowa	prawo użytkowania pasa gruntu przez ENEA
Grzędzice	214/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	254/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Grzędzice	310/4	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	330/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	358/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/32	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	359/69	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/70	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	360/26	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu - na rzecz ENEA, Zakład Gazowniczy, Wodociągi; służebność gruntowa
Grzędzice	367/17	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	369/2	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	371/15	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	378/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	850/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kiczarowo	32	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	257	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	262	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	270	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	293	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	317	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	318	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	26/19	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kłębino	227	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kłębino	436	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kłębino	138/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Kłębino	299/15	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej





Lipnik	10/5	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Lipnik	9/11	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Pęczino	222	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	223/10	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	223/4	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pęczino	263/5	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Skalin	51/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Smogolice	125/20	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Sowno	130/2	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Sowno	131/4	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Strachocin	399	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	406	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	129/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	193/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strachocin	398/1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	41	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Sułkowo	51	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Tychowo	145/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Ulikowo	24	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Witkowo	204/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	204/14	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Witkowo	906/13	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Żarowo	227/27	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/18	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność drogowa
Żarowo	227/33	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowana na rzecz mediów i służebność gruntowa drogi koniecznej

**15. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard przedstawiono w tabeli 8.**

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

**Tabela 8**

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa
Smogolice	60	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Skalin	272	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja sanitarna
Tychowo	38/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	27/107	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	141/50	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa





Grabowo	668/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	326/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Witkowo	326/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Grabowo	252/67	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Pężino	98/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	309/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Kiczarowo	26/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	301/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	358/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	23/10	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Święte	75/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Święte	75/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Skalin	324/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	373/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Żarowo	755	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/27	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/13	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	441/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Strumiany	106/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/33	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/34	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	10/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Warchlino	120/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć



			wodociągowa
Koszewo	83/5 83/6	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	34/17	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/20	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/21	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/48	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	34/49	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	35/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	35/2	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	149/16	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	237/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Grzędzice	357/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	366/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	886	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	198/6	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	228/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	229/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	915/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	919	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Żarowo	261/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa

## LASY

Własnością gminy jest 4,8 ha lasów. W skład tej grupy gruntów wchodzi tereny leśne. Po części działki te są zakrzewione i porośnięte pojedynczymi drzewami.

## BUDYNKI

1. Lokale mieszkalne. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi 10 lokali w 8 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 641,97 m<sup>2</sup>, w tym:

- Barzkowice	-1 budynek, 1 lokal miesz.	o pow. użyt.	46,50 m <sup>2</sup>
- Grzędzice	-1 ~`~ 1 ~`~	~`~	61,36
- Małkocin	-1 ~`~ 2 ~`~	~`~	157,18
- Poczernin	-1 ~`~ 2 ~`~	~`~	128,51
- Rogowo	-1 ~`~ 1 ~`~	~`~	94,36
- Witkowo	-1 ~`~ 1 ~`~	~`~	31,00



- Koszewo	-1	~`~	1	~`~	~`~	57,57
- Pęczino	-1	~`~	1	~`~	~`~	65,49

## 2. Pozostałe budynki i pomieszczenia:

- Stargard	IIp.	- 1 lokal (26 pom.)	~`~	411,93	} 866,72
- ~`~	parter	- 1 lokal (7 pom.)	~`~	130,47	
- ~`~	IIIp.	- 1 lokal (21 pom.)	~`~	324,32	
- świetlice wiejskie	- 29	budynków o łącznej pow. użytk.	5	405,09	
- sklepy	- 2	~`~ (2 lok.)	~`~	91,12	
- remizy	- 6	~`~ (6 lok.)	~`~	676,05	( 2 nieczynne)
- garaże	- 1	~`~ (1 lok.)	~`~	18,90	
- szatnie sport.	- 7	~`~ (7 lok.)	~`~	710,27	
- ośrodki zdr. .	- 1	~`~ (1 lok.)	~`~	161,60	(1 w najmie)
- dom pogrzebowy	- 1	~`~ (1 lok.)	~`~	54,34	m <sup>2</sup>

## 3. Inne budynki:

- Barzkowice (b. hydrofor.)	- 1 bud.	o łącznej pow. użytk.	35,00	m <sup>2</sup>
- Strzyżno gosp.	- 1 bud	~`~	26,80	
- Barzkowice (b. bud. szkol.)	- 1 bud	~`~	ok. 650,00	
- budynek	- 1 bud	~`~ 2 lok ~`~	364,60	m <sup>2</sup>

niemieszkalny ul. Bydgoska

Stan techniczny większości obiektów wymaga ciągłych remontów i napraw.

Wartość budynków wynosi:

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	<b>Budynki ogółem w tym:</b>	<b>51 720 614,84 zł</b>
	mieszkalne	716 976,04 zł
	szkolne	32 880 574,95 zł
	biblioteki i świetlice	10 037 674,29 zł
	służby zdrowia	119 576,72 zł
	pozostałe użyteczności publicznej	7 864 668,69 zł
	gospodarcze, sklepy	46 804,15 zł
	dom pogrzebowy	54 340,00 zł

## BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własnością gminy są zlokalizowane na terenie gminy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa oraz oczyszczalnie ścieków:

- Sieć wodociągowa** wraz z przyłączami wodociągowymi długość sieci wynosi 229 346,63 m. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach gminy, poza przysiółkiem Bębniąt.
- Sieć sanitarna** wraz z przykanalikami o łącznej długości 89 118,41 m zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pęczino, Ulikowo, Krąpiel, Koszewo, Koszewko, Wierzchład, Golcewo, Witkowo Drugie, Klępino, Lipnik, Strachocin, Święte i Tychowo, Kol. Tychowo, Sułkowo, a także w części Grzędzic.  
**Sieć deszczowa** o łącznej długości 6 271,86 m zlokalizowana jest w miejscowościach Witkowo Drugie, Kurcewo, Klępino, Skalin i Grzędzice.
- Sieć gazowa** na terenie gminy jest zlokalizowana w miejscowościach Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze, Lipnik, Strachocin, Święte, Grzędzice



i Żarowo. Sieć jest własnością Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład w Gazowniczy w Szczecinie.

Rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy Stargard uzależniona jest od złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci przez zainteresowane podmioty, tj. osoby fizyczne i prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów, a realizacja przez PSG procesu przyłączania obiektów do sieci gazowej odbywa się w sposób określony w art. 7 ustawy „Prawo energetyczne” z dn. 10.04.1997 (Dz.U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zmianami).

Według danych na dzień 31 grudnia 2020 r., długość sieci gazowej na terenie gminy Stargard, wynosi:

- gazociągi średniego ciśnienia: 57,751 km.
- przyłącza gazowe średniego ciśnienia: 845 szt.

Zakład Gazowniczy Szczecin planuje w dalszym ciągu rozbudowywać sieć gazową w m. Lipnik, Grzędzice, Strachocin, Żarowo i Witkowo Drugie (w zależności od zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców tych miejscowości).

**4. Oczyszczalnie ścieków** - łączna ilość 4, zlokalizowane w Strzyżnie, Ulikowie, Pęzinie i Krapielu. Przepustowość oczyszczalni m<sup>3</sup>/d 381,50.

**5. Drogi gminne**

Drogi gminne – zgodnie z uchwałą Nr XX/274/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 2012 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, oraz dodatkowymi Uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXX/276/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr XXX/272/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr IX/52/15 z dnia 25 czerwca 2015 roku, Nr XX/137/16 z dnia 23 września 2016 roku, Nr XXX/218/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku oraz Nr XLIII/304/18 z dnia 28 września 2018 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych zaliczono 102,25 km dróg. W sieci tych dróg znajdują się drogi posiadające nawierzchnie:

- utwardzone asfaltem – 31,92 km dróg,
- utwardzone brukiem – 4,145 km dróg,
- utwardzone płytami betonowymi – 2,955 km dróg,
- utwardzone tłuczniem – 0,545 km dróg,
- wzmocnione żuzłem – 7,224 km dróg,
- wzmocnione żwirem – 2,62 km dróg,
- gruntowe – 52,85 km dróg.

Drogi w ilości 356,293 km, które nie zostały zaliczone do sieci dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne. Drogi te w większości są drogami dojazdowymi do posesji, zagrod i pól.

**6. Mosty**

1. Mosty:

- na belkach stalowych – szt. 1, powierzchnia – 66,52 m<sup>2</sup>,
- na belkach żelbetonowych – szt. 1, powierzchnia – 287,45 m<sup>2</sup>,
- z betonu zbrojonego – szt. 5, powierzchnia – 340,07 m<sup>2</sup>,
- ceglany – szt. 2, powierzchnia – 65,62 m<sup>2</sup>,

2. Przepusty betonowe prefabrykowane jednootworowe – szt. 12

**7. Wiaty przystankowe**

Wiaty przystankowe o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową – szt. 79.



Wartości tej grupy obrazuje tabela:

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)
1.	Sieć wodociągowa	11 930 637,53
2.	Sieć sanitarna i deszczowa	23 517 215,05
3.	Oczyszczalnie ścieków	1 062 387,29
4.	Wiaty przystankowe	391 581,77
5.	Drogi gminne - nawierzchnia	25 833 637,09
6.	Mosty drogowe wraz z przepustami	1 662 283,06
7.	Boiska sportowe wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty, trybuny itp.)	1 399 458,97
8.	Oświetlenie uliczne	1 607 412,54
9.	Ogrodzenie szkół, remiz, ośrodka zdrowia, cmentarzy, boiska, przepompowni, place utwardzone	395 785,12
10.	Szamba przy szkołach podstawowych	18 041,00
11.	Place zabaw, wiaty drewniane (grilowe), elementy małej architektury wraz z infrastrukturą, pomost	2 100 662,45
12.	Chodniki, peroniki przystankowe, odwodnienie dróg, studnie chłonne, utwardzenie terenu	514 366,06
13.	Kontenery magazynowe przy szkołach	15 375,00
14.	Obiekty kontenerowe (z przeznaczeniem na: garaż, pomieszczenia gospodarcze, rekreacje)	144 298,89

### ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	samochód osobowy „Volkswagen”	91 057,00	91 057,00	0,00
2.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Kombi”	107 625,00	107 625,00	0,00
3.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Van” przekazany do Gminy a Gmina do Pęczynki	110 700,00	108 855,00	1 845,00
4.	samochód do przewozu osób niepełnosprawnych „Volkswagen T5 Caravelle”	109 898,50	109 898,50	0,00
5.	samochód osobowy „DACIA Duster”	46 878,50	46 878,50	0,00
6.	6 wozów gaśniczych (Star 244, Magirus-Deutz, Iveco Unic, Iveco Daily, MAN TGM 18.340)	971 673,91	869 913,91	101 760,00

Ich wartość netto zamyka się ogólną kwotą w wysokości **103 605,00 zł**.

### JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Gmina wykonuje swoje zadania poprzez jednostki organizacyjne.

- 1) Urząd Gminy jest jednostką, przy pomocy której wójt wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych, zadań zleconych oraz zadań przyjętych do realizacji w wyniku zawartych porozumień. Urząd Gminy zatrudnia 54 pracowników.
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone administracji rządowej z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pomocy osobom uprawnionym do alimentów, wspierania rodziny w systemie pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, dodatków mieszkaniowych oraz zadania wynikające z ustawy o Prawie Energetycznym (dodatki energetyczne), wynikające z ustawy o Karcie Dużej Rodziny, wynikające z ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów. Zatrudnia 23 pracowników.
- 3) Ośrodek Administracyjny Szkół wykonuje zadania z zakresu obsługi finansowej, administracyjnej i technicznej szkół gminnych.



Zatrudnia: 8 osób w administracji,  
2 kierowców,  
5 opiekunów przy dowozie dzieci,  
1 sprzątaczkę.

- 4) Szkoły podstawowe:
- im. Jana Pawła II w Grzędzicach,
  - w Małkocinie,
  - im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie,
  - w Sownie,
  - w Strachocinie

Łącznie w szkołach zatrudnionych jest 150 pracowników, w tym 121 nauczycieli, a pozostali to pracownicy obsługi.

Wymienione jednostki dysponują sprzętem komputerowym wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości netto **23 999,78 zł**.

Lp.	Nazwa	Wartość ( zł )		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	Urząd Gminy Stargard	574 901,92 zł	553 650,64 zł	21 251,28 zł
2.	Ośrodek Administracyjny Szkół Gminy Stargard	74 220,32	72 513,82 zł	1 706,50 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Sownie	120 363,13 zł	120 363,13 zł	0,00 zł
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	209 089,79 zł	209 089,79 zł	0,00 zł
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	200 563,25 zł	200 043,25 zł	520,00 zł
6.	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie	185 435,30 zł	185 435,30 zł	0,00 zł
7.	Szkoła Podstawowa w Małkocinie	157 355,84 zł	156 833,84 zł	522,00 zł
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	181 302,68 zł	181 302,68 zł	0,00 zł

## PRZYNALEŻNOŚĆ GMINY DO SPÓLEK, ZWIĄZKÓW ORAZ STOWARZYSZEŃ

### 1) Stowarzyszenie WIR – „Wiejska Inicjatywa Rozwoju”.

Głównym celem Stowarzyszenia WIR jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, mobilizowanie ludności wiejskiej do wzięcia aktywnego udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich.

### 2) Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Stowarzyszenie służy przygotowaniu działań na rzecz budowania wspólnej płaszczyzny współpracy i porozumienia pomiędzy miastem Szczecin, a gminami sąsiednimi, która niezbędna jest zarówno przy tworzeniu Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jak i wszelkich innych działań zmierzających do rozwoju i podniesienia atrakcyjności regionu. Celem Stowarzyszenia jest promowanie prac nad koncepcją Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

### 3) Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Rybackiej „SIEJA”.

Głównym celem działania stowarzyszenia LGR jest opracowanie Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Rybackich, w ramach Programu Operacyjnego „Zróżnicowany rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”

Na realizację strategii stowarzyszenie otrzyma dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rybackiego.

### 4) Stowarzyszenie „Stargardzka Organizacja Turystyczna”.

Głównym celem działania stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju rynku turystycznego; kreowanie wizerunku powiatu stargardzkiego jako regionu atrakcyjnego turystycznie.





Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2020	Sposób zagospodarowania w 2020				
		Rok poprzedni 2019	Rok budżetowy 2020		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (aport)
1.	Grunty ogółem (ha)	162,8	162,8	0,0	126,0	-	5,4	31,4	-
	w tym								
	Rolne	52,2	52,7	0,5	48,1	-	4,6	-	-
	Działki budowlane	26,6	26,2	-0,4	23,4	-	-	2,8	-
	Tereny zieleni i wypoczynku	56,5	56,5	0,0	27,7	-	0,7	28,1	-
	Pozostałe (w tym nieużytki)	27,5	27,4	-0,1	26,8	-	0,1	0,5	-
2.	Lasy (ha)	4,8	4,8	0,0	4,0	-	-	0,8	-
3.	Parki (ha)	8,4	8,4	0,0	8,4	-	-	-	-
4.	Drogi (ha)	438,4	438,8	+0,4	438,7	-	0,1	-	-
5.	Budynki (szt.)	70	70	-	51	-	19	-	-
	Mieszkalne (szt.)	9	8	-1	-	-	8	-	-
	100 % komunalne (szt.)	4	4	-	-	-	4	-	-
	Wspólnoty mieszkaniowe (szt.)	5	4	- 1	-	-	4	-	-
	Obiekty szkolne (szt.)	5	5	-	5	-	-	-	-
	Biblioteki, świetlice (szt.)	29	29	-	24	-	5	-	-
	Obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	17	18	+1	18	-	-	-	-
	Gospodarcze, sklepy	9	9	-	4	-	5	-	-
6.	Budowle i urządzenia techniczne								
	Sieć wodociągowa w złotych dł. w km wraz z przyłączami	11 714 454,95 225 490,90	11 930 637,53 229 346,63	+216 182,58 + 3 855,73	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć sanitarna i deszczowa w zł. długość	23 009 487,55 94 870,42	23 517 215,05 95 390,27	+507 727,50 + 519,85	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-





Gmina Stargard – Informacja o stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2020 r.

	Oczyszczalnie ścieków zł szt/m <sup>3</sup> /d	1 002 087,29 4/ 381,50	1 002 087,29 4/ 381,50	- -	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć gazyfikacyjna złoty długość	-	-	-	ZG Szczecin	-	-	-	-
	Drogi gminne zł. (grunty wraz z nawierzchnią) długość w km: dr. gminne dr gminne wewnętrzne	46 933 623,49 102,25 355,617	51 198 819,84 102,25 356,293	+ 4 265 196,35 0 + 0,676	102,25 356,293	-	-	-	-
	Mosty zł ilość szt.	1 300 690,43 9	1 300 690,43 9	-	9	-	-	-	-
	Wiaty przystankowe wartość zł ilość szt.	360 831,77 75	390 081,77 79	+ 29 250,00 +4	79	-	-	-	-
	Przepusty wartość zł ilość szt.	134.393,10 12	134.393,10 12	-	12	-	-	-	-
	Boiska - wartość	1 309 033,29	1 399 458,97	90 425,68	-	-	-	-	-
7.	Środki transportu zł szt.	netto 253 797,09 11	netto 103 605,00 11	netto -150 192,09 -	-	-	-	-	-
8.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w tys. zł.	-		1) Rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej wraz z dobudową sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w Sowinie – 15. 109,81 tys zł, 2) Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Tychowie część I – 1.272, 25 tys. zł, 3) Budowa oświetlenia drogowego w msc. – 212, 27 tys zł, 4) Przebudowa drogi w miejscowości Święte – 2.575, 40 tys. zł 5) Przebudowa drogi w miejscowości Koszewo – 531,15 tys zł, 6) Wykonanie kładki dla pieszych w ciągu drogi wewnętrznej w miejscowości Rogowo – 227, 23 tys zł	-	-	-	-	
9.	Komunalne osoby prawne	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	7	7	-	-	-	-	-	-
11.	Związki Komunalne i Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	6	4	-2	-	-	-	-	-