

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 21 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,0836 ha, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Małkocin, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 12/11, na okres 3 lat. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

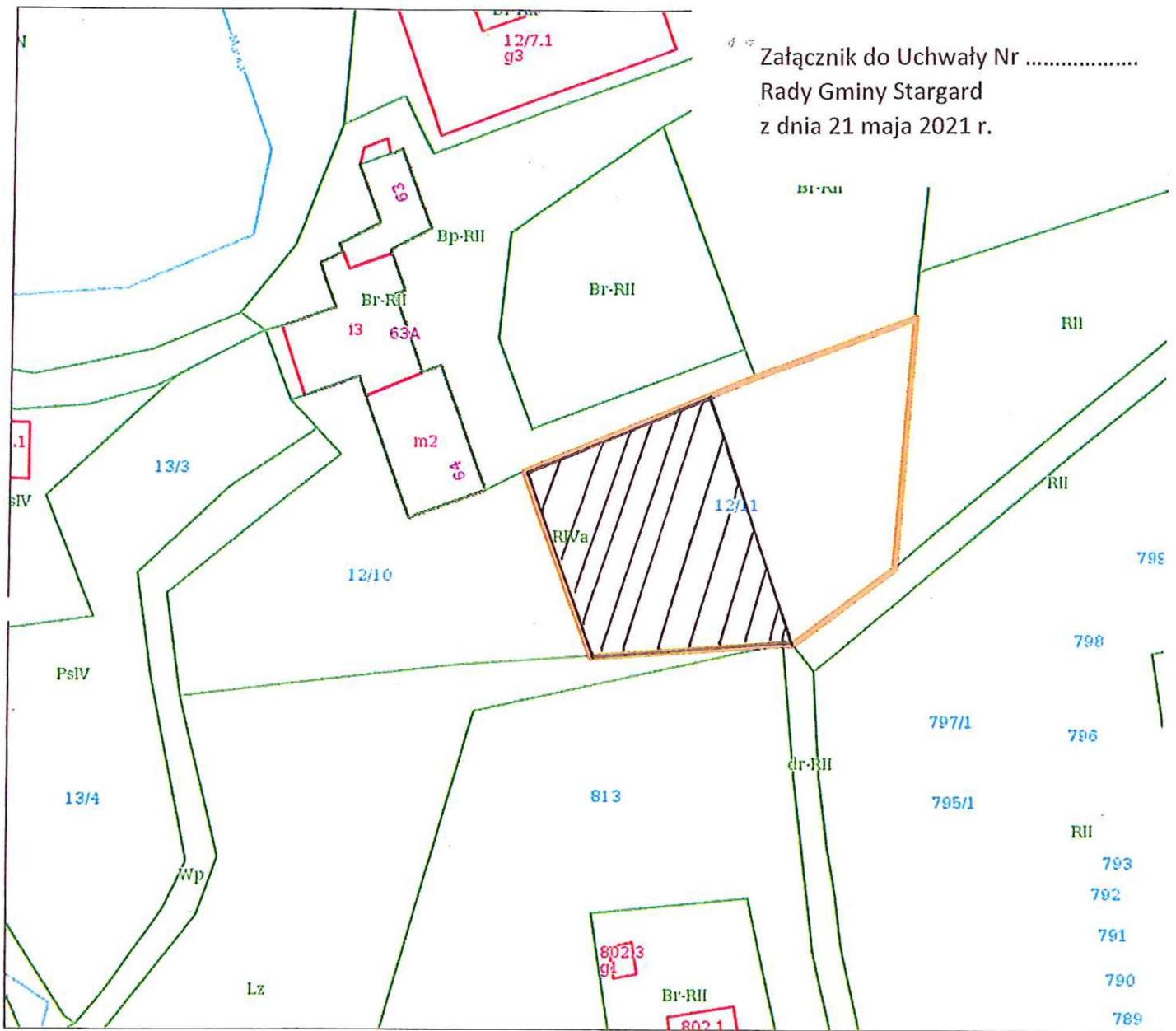
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Stargard
z dnia 21 maja 2021 r.



LEGENDA:

-  TEREN PRZEZNACZONY
POD DZIERŻAWĘ

Uzasadnienie

Wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 12/11, położonej w obrębie Małkocin, o pow. 0,0836 ha, wystąpił obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona na podstawie umowy, znak: GNR.6845.5.2018.MH z dnia 30.07.2018 r., na okres od 06.06.2018 r. do dnia 05.06.2021 r.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, oznaczone symbolem RIVa.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. pod przydomowy ogród.

Roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 334,40 zł i płatny będzie do 15 lipca każdego roku.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.