

**Projekt**

z dnia 11 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej  
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0570 ha, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 75/1, na okres 3 lat. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez KRZYSZTOF  
JUDEK  
Data: 2021.03.11 15:10:08 CET



Załącznik do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Stargard  
z dnia 26 marca 2021 r.



**LEGENDA:**



Granice przeznaczonych pod dzierżawę nieruchomości

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.02.2021 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 75/1, położonej w obrębie Grzędzice, o pow. 0,0570 ha, wystąpił Pan Władysław Kijowski, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka została wdzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.72243-1/08 z dnia 22.04.2008 r., na okres od 22.04.2008 r. do 22.04.2011 r. W dniu 08.03.2011 r. dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy. Uchwałą Nr VI/42/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Gminy Stargard Szczeciński wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat tj. do dnia 21.04.2021 r.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami (W) o powierzchni 0,03 ha oraz nieużytki (N) o powierzchni 4,14 ha.

Roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 228,00 zł i płatny będzie do 15 lipca każdego roku.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wdzierżawiony tj. jako ogród przydomowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządziła: Mariola Hryniewicz