

Projekt

z dnia 18 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,86 ha, stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Małkocin, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 172/4, na okres 3 lat. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



Obręb Małkocin, gmina Stargard

Legenda:



Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.11.2020 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 172/4, położonej w obrębie Małkocin, o pow. 1,86 ha, wystąpił Pan Zdzisław Michałek, obecny dzierżawca.

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.12.2017.MH z dnia 30.03.2018 r., na okres od 30.03.2018 r. do dnia 29.03.2021 r.

Stosownie do § 3 ust. 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 4 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVa) o powierzchni 1,81 ha oraz (RIVb) o powierzchni 0,05 ha.

Roczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 930,00 zł i płatny będzie do 15 lipca każdego roku.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na cele rolne.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządziła: Mariola Hryniewicz