

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/.../20  
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stargard:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- a) użytkowanych dla celów lotniskowych – 8,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) użytkowanych jako garaże – 8,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – 4,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

4) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/113/19 Rady Gminy Stargard z dnia 28 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6337).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Janiak**

## Uzasadnienie

Uprawnienia do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., 1170 z późn. zm) przysługują radzie gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 r. (M. P. poz. 673), zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2021.

Maksymalne i proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2021 wynoszą odpowiednio:

1.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,85 zł, stawka proponowana – 0,78 zł,

2.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,84 zł, stawka proponowana – 23,73 zł,

3.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł, stawka proponowana – 11,62 zł,

4.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł, stawka proponowana – 5,06 zł,

5.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

a)użytkowanych dla celów letniskowych – 8,37 zł, proponowana stawka – 8,36 zł,

b)użytkowanych jako garaże – 8,37 zł, proponowana stawka – 8,21 zł,

c)użytkowanych dla celów innych niż wymienione pod literą a) do b) – 8,37 zł, stawka proponowana – 4,62 zł,

6.od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł, stawka proponowana 4,29 zł,

7.od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawka proponowana 2 % ich wartości,

8. od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,99 zł, stawka proponowana – 0,90 zł,

b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 4,99 zł, stawka proponowana – 4,99 zł,

c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,52 zł, stawka proponowana - 0,42 zł,

c)nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 3,28 zł, stawka proponowana – 3,27 zł.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może przy określaniu wysokości

stawek różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania tj. dla gruntów, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; dla budynków, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Proponowane stawki w podatku od nieruchomości na rok 2021 tj. od budynków lub ich części: mieszkalnych; budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowanych jako garaże oraz użytkowanych dla celów letniskowych i budynków pozostałych nie służących prowadzeniu działalności gospodarczej; oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, oraz niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego zostały zwiększone w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w 2020 roku. Pozostałe proponowane stawki w podatku od nieruchomości na 2021 rok stanowią górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2021 rok.

Według zastosowania górnych stawek kwotowych podatek od nieruchomości na rok 2021 wyniósłby ogółem w kwocie 9 499 965,77 zł, natomiast według proponowanych stawek podatek od nieruchomości na rok 2021 wyniesie 8 874 941,50 zł.

Z tych względów przedkładam projekt uchwały Radzie Gminy do zatwierdzenia.