

Projekt

z dnia 13 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARGARD**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 7,74 m², stanowiącej własność Gminy Stargard, położonej w obrębie Lipnik, gmina Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 32/9, na okres 3 lat. Granice przeznaczonej pod dzierżawę nieruchomości, o której mowa powyżej określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Janiak



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.10.2020 r. o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 32/9, położonej w obrębie Lipnik, o pow. 10 m², wystąpił Pan Krzysztof Owczarek, obecny dzierżawca.

W dniu 05.11.2020 r. Pan Krzysztof Owczarek zwrócił się z prośbą o zmianę dzierżawionej powierzchni ze względu na remont i modernizację tablicy- zmniejszenie z 10 m² na 7,74 m².

Przedmiotowa działka jest wydzierżawiona umową dzierżawy, znak: GNR.6845.10.2017.MH z dnia 30.01.2018 r., na okres od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.

Stosownie do § 3 ust. 2 powyższa umowa dzierżawy może zostać przedłużona po złożeniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku u Wydzierżawiającego najpóźniej na 3 miesiące przed jej zakończeniem.

W skład działki wchodzi grunty sklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RV) o powierzchni 0,1099 ha.

Teren dzierżawy wykorzystywany jest przez obecnego dzierżawcę zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony tj. na cele nierolne z przeznaczeniem na umieszczenie nośnika reklamowego.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządziła: Mariola Hryniewicz