

Stargard, dnia 16.06.2020 r.

Znak: OS.0057.4.2020.JM

**Informacja Wójta Gminy dotycząca wykonywania zadań w okresie  
miedzysesyjnym**

**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Wydano:
  - 47 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
    - 25 decyzji na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - 5 decyzji w sprawie zmiany uprzednio ustalonych warunków zabudowy,
    - 1 decyzję w sprawie przebudowy i rozbudowy budynku usługowego,
    - 1 decyzję w sprawie przebudowy i rozbudowy budynku socjalno-biurowego,
    - 2 decyzje w sprawie rozbudowy budynku mieszkalnego,
    - 12 decyzji budowy elektrowni fotowoltaicznych,
    - 1 decyzja odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego,
  - 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na budowę odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia w obrębach:
    - Witkowo (działki nr 124/1, 378),
    - Grzędzice (działka nr 361/9),
    - Grzędzice (działki nr 367/17, 367/18),
    - Strachocin (działka nr 44),
    - Żarowo (działki nr 75, 121/1),
    - Żarowo (działki nr 75, 268/7, 268/8);
  - 9 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
2. Przygotowano do podpisania, na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XVI/157/20 z dnia 29 kwietnia 2020 roku, umowę z Parafią Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia NMP w Pęzinie w sprawie udzielenia dotacji celowej, w kwocie 16 759,00 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie renowacji elewacji południowej ściany wieży kościoła parafialnego w Pęzinie; w związku z nieotrzymaniem dotacji od innych instytucji Parafia złożyła wnioski o umożliwienie wykonania części prac w ramach dotacji przyznanej przez Radę Gminy Stargard; w odpowiedzi na wniosek poinformowano, iż zmniejszenie zakresu prac planowanych do wykonania spowoduje pomniejszenie kwoty dotacji na remont zabytku, co podlegać powinno ponownemu rozstrzygnięciu przez radę;

3. Na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XVI/158/20 z dnia 29 kwietnia 2020 roku, podpisano umowę z Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Michała Archanioła w Poczerninie w sprawie udzielenia dotacji celowej, w kwocie 24 443,00 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy krucyfiksie gotyckim znajdującym się w kościele parafialnym p.w. św. Michała Archanioła w Poczerninie.

## **REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA**

1. Wydano 6 decyzji dotyczących zatwierdzenia podziału nieruchomości położonych w obrębach: Grzędzice, Strachocin, Żarowo, Rogowo.
  2. Wydano 1 decyzję odmawiającą zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej w obrębie: Żarowo.
  3. Wydano 6 zaświadczeń o okresie posiadania i wielkości gospodarstwa rolnego, położonego na terenie gminy Stargard, celem przedłożenia w KRUS banku, ARIMR, Starostwie Stargardzkim, Gminie Stara Dąbrowa i u notariusza.
  4. Sporządzono dla Wojewody Zachodniopomorskiego:
    - okresowe rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za okres od 1 kwietnia do 30 kwietnia 2020 r.,
    - okresowe sprawozdanie rzeczowo – finansowe realizacji wypłat zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za okres od 1 kwietnia do 30 kwietnia 2020 r.
  5. Wydano dwa postanowienia w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:
    - „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 33 MW w okolicach miejscowości Dąbrowica, na części działki 383, obręb Warchlino, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”;
    - „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW składającej się z 30 instalacji o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami 392/6, 392/7, 392/9, położonych w obrębie Grzędzice, gmina Stargard”.
- W ww. sprawach wydano postanowienia zawieszające postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Zakończono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

- „Rozbudowa drogi ekspresowej S10 na odcinku Szczecin-Stargard oraz budowa Obwodu Utrzymania Drogowego wewnątrz węzła drogowego Stargard Zachód”;
  - „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 64/1 w miejscowości Lubowo, gmina Stargard”;
  - „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerami 419/2, 419/3, 419/4, położonych w obrębie Poczernin, gmina Stargard”.
7. Wprowadzono i zaktualizowano informacje oraz dane do bazy danych GDOŚ na temat prowadzonych postępowań w zakresie ocen oddziaływania na środowisko.
  8. Rozliczono i udzielono dofinansowania w kwocie 3 000,00 zł na zakup przydomowej oczyszczalni z przeznaczeniem dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 183, obręb Grzędzice, zgodnie z zawartą umową nr 4/2020 z dnia 02.01.2020 r.
  9. Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1392/2020, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przejęto nieodpłatnie na mienie gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Szczecinie nieruchomość oznaczoną numerem 79 o powierzchni 0,2457 ha, położoną w obrębie Koszewo, stanowiącą drogę wewnętrzną.
  10. Wydano 2 decyzje na usunięcie drzew osobom prawnym w miejscowościach Sowno i Lipnik.
  11. Przygotowano projekt decyzji na usunięcie drzewa w miejscowości Skalin celem uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.
  12. Wystąpiono z wnioskami do Starosty Stargardzkiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew w miejscowościach: Strachocin, Witkowo i Lipnik.
  13. Wystąpiono do Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków w Szczecinie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie suchych drzew rosnących w Zabytkowym Parku w Barzkowicach.
  14. Przygotowano i złożono wniosek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o dofinansowanie zadania związanego z usunięciem wyrobów zawierających azbest na rok 2020.
  15. Zweryfikowano 75 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
  16. Wysłano 75 informacji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rok 2020 (harmonogram oraz indywidualny numer rachunku bankowego).

17. Wysłano 28 wezwań do złożenia wyjaśnień w związku z wątpliwościami, co do zadeklarowanej ilości osób zamieszkujących nieruchomość, w związku z narodzinami dziecka.
18. Wysłano 30 wezwań do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do właścicieli nieruchomości, którzy nie wykonali tego obowiązku.
19. Wysłano 40 pism do właścicieli nieruchomości zamieszkujących nieruchomości w zabudowie wielolokalowej, w sprawie konieczności weryfikacji uprawnienia do korzystania z ulgi na kompostownik.
20. Prowadzenie 7 spraw związanych z omyłkowo złożoną deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
21. Prowadzenie 85 spraw związanych ze zgłoszeniami nieprawidłowości przy odbiorze odpadów komunalnych. Weryfikacja zgłoszeń, przekazanie ich do firmy ATF oraz poinformowanie zgłaszających o sposobie załatwienia sprawy.
22. Wydano zaświadczenie o wykreśleniu z rejestru działalności regulowanej firmy: Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
23. W dniu 15.06.2020 r. przeprowadzono II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż 3 nieruchomości niezabudowanych (o powierzchniach od 1 114 m<sup>2</sup> do 2 067 m<sup>2</sup>), położonych w obrębie Pężino (dz. nr: 223/5, 223/7, 223/8). Cena wywoławcza netto – od 29 778 zł do 48 421 zł. Jeden przetarg zakończony pozytywnym, dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnym (nikt nie wpłacił wadium).
24. Przygotowano umowę użyczenia na okres 3 lat części nieruchomości oznaczonej numerem działki 140/5 o pow. 0,13 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem działki 142/6 o pow. 0,0043 ha, położonych w obrębie Sowno, gmina Stargard, stanowiących własność Gminy Stargard. Użyczenie nieruchomości na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Sownie.

#### **REFERAT FINANSOWY**

1. Prowadzenie bieżącej ewidencji księgowej.
2. Przygotowanie deklaracji i informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ciągłe uzgadnianie i weryfikowanie zapisów w ewidencji księgowej.
4. Aktualizacja danych dotyczących podatków i opłat lokalnych.
5. Prowadzenie postępowań windykacyjnych.
6. Weryfikowanie zapisów ewidencjonowanych wpłat za odpady komunalne.
7. Przygotowywanie zarządzeń wójta w sprawie zmian budżetu.

## REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I INWESTYCJI

### **I. Zadania w trakcie wykonania:**

1. Awaryjna naprawa odwodnienia budynku świetlicy w m. Rogowo.
2. Oklejenie okien folią odblaskową na III piętrze (301, 302, 303) bud. Urzędu Gminy.
3. Zlecono wykonanie ekspertyzy oceny stanu technicznego budynku nr 33b w Barzkowicach pod kątem możliwości adaptacji na lokale mieszkalne II kondygnacji.
4. Zlecono wykonanie konserwacji mola w Wierzchłędzie.
5. Trwają roboty związane z remontem ścian i sufitów w świetlicy w m. Małkocin.
6. Zlecono zakup pieca konwekcyjno – parowego do kuchni gminnej w Pęzinie.
7. Wymiana i montaż opraw oświetleniowych w miejscowości Krapiel, Rogowo.
8. Wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Lipnik ul. Ogrodowa.
9. Wykonanie remontu odcinka drogi wewnętrznej gruntowej w miejscowości Kolonia Górna, działka nr geod. 225.
10. Wykonanie remontu odcinka drogi wewnętrznej gruntowej w miejscowości Kolonia Górna, działka nr geod. 227/1.
11. Uzupełnienie brakujących oznakowań drogowych – na przejazdach kolejowych, drogach gminnych i wewnętrznych.

### **II. Zamówienia publiczne:**

1. Uruchomiono postępowanie p.n. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań:
  - Ścieżka rowerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku m. Stargard – Kicko.
  - Przebudowa drogi gminnej wraz z mostem w Witkowie Drugim.

Do terminu składania ofert do dnia 10.06.2020 roku wpłynęły 2 oferty:

Część I: Ścieżka rowerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku m. Stargard – Kicko.

1. Oferta nr 1. Pro Trans Consulting, ul Wiejska 9 73110 Stargard.  
Cena ofertowa 183 270,00 zł brutto.
2. Pracownia projektowa Dróg i Mostów „DIM” Ryszard Kowalski,  
ul. Sosnowa 6 F, 71-468 Szczecin.

Cena ofertowa 221 400,00 zł brutto.

Część II: Przebudowa drogi gminnej wraz z mostem w Witkowie Drugim.

1. Oferta nr 1. Pro Trans Consulting, ul Wiejska 9 73110 Stargard. Cena ofertowa 97 170,00 zł brutto.

2. Pracownia projektowa Dróg i Mostów „DIM” Ryszard Kowalski, ul. Sosnowa 6 F, 71-468 Szczecin.

Cena ofertowa 191 880,00 zł brutto.

Postępowanie prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

2. Uruchomiono postępowanie pn. Przebudowa drogi w miejscowości Koszewo (dz. nr 79).

Zadanie jest dofinansowane w 80 % ze środków Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Termin składania ofert 25.06.2020 roku.

Postępowanie prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

3. Uruchomiono postępowanie pn. Przebudowa drogi w miejscowości Święte.

Zadanie jest dofinansowane w 70 % ze środków w ramach Funduszu Dróg Samorządowych na rok 2020.

Termin składania ofert 25.06.2020 roku.

Postępowanie prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

4. Uruchomiono postępowanie pn. Budowa świetlicy w Tychowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu- część II.

Termin składania ofert 25.06.2020 roku.

Postępowanie prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

5. Uruchomiono postępowanie p.n. Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej p.n. Budowa sieci wodociągowej na odcinku Lipnik miasto Stargard.

Do terminu składania ofert tj. do dnia 03.06.2020 roku wpłynęły 2 oferty:

1) Biuro Projektów Grzegorz Matys, ul. Jana Brzechwy 31, 73-110, Stargard. Cena ofertowa 22 500,00 zł brutto.

2) K&K Instal Projekt Kamil Kuciński Pracownia Projektowa Branży Sanitarnych, ul. Podleśna 14R, 73-110 Stargard. Cena ofertowa 26 000,00 zł brutto.

Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin Udzielania zamówień do 30 000 euro.

### **III. Informacja dotycząca realizowanych inwestycji:**

1. Realizacja zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z dobudową sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sowno”.

Od miesiąca września prowadzone są prace związane z przebudową dotychczasowego budynku szkoły. Wykonywane są gładzie wewnętrzne układana jest terakota na korytarzach, prowadzone są prace związane z ociepleniem budynku oraz wykonywane zostało ogrodzenie terenu. Trwają prace związane z budową boiska wielofunkcyjnego

2. Realizacja zadania pn.: „Wykonanie pomieszczeń klasowych Szkoły Podstawowej w Grzędzicach z kontenerów”.

Zostały dostarczone moduły szkoły kontenerowej na plac budowy, które następnie zostały zamontowane na fundamencie. Trwają prace montażowe związane z połączeniem modułów.

#### **IV. Pozyskiwanie funduszy zewnętrznych:**

1. Projekt **„Budowa infrastruktury drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z budową chodników i ścieżki rowerowej w Grzędzicach”** współfinansowany ze środków EFRR w ramach RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, poddziałanie RPZP.05.02.00 Budowa i przebudowa dróg lokalnych (gminnych i powiatowych) w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – przedkładanie wyjaśnień w trakcie kontroli końcowej projektu.

2. Projekt **„Termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Sownie”** współfinansowany ze środków EFRR w ramach RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020, poddziałanie RPZP.02.06.00 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – współpraca z Urzędem Marszałkowskim oraz firmą zewnętrzną w zakresie rozliczenia wniosku o płatność.

3. **Realizacja projektu grantowego „Zdalna szkoła w Gminie Stargard” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej nr I „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” działania 1.1 „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach”** dotycząca realizacji projektu grantowego pn.: Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przygotowywanie dokumentacji projektowej.

4. Projekt **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Święte nr 490021Z”**, Fundusz Dróg Samorządowych na 2020 r. – złożenie miesięcznego sprawozdania.

5. **Podpisanie umowy o przyznaniu pomocy dla operacji typu *Gospodarka wodno-ściekowa*** w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych

z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, który został złożony w Urzędzie Marszałkowskim w dniu 18.10.2019 r., tytuł operacji „**Przebudowa instalacji technologicznych ujęcia i stacji uzdatniania wody w Ulikowie, Gmina Stargard**”.

6. **Podpisanie umowy o przyznanie grantu i realizacja projektu w ramach „Zdalna szkoła +” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej nr I „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” działania 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach”** dotycząca realizacji projektu grantowego pn.: Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

7. Podpisanie umowy bezzwrotnej pomocy finansowej na zadanie pn. **Przebudowa drogi położonej na działce nr 79 obręb Koszewo** – w ramach wsparcia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

8. Przygotowanie sprawozdania z trwałości projektu za 2019 r. nr WND-RPZP.04.05.02-32-011/14 pn.: **Zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego z funkcją ograniczenia skażeń na potrzeby OSP Żarowo**, akceptacja przez Urząd Marszałkowski Woj. Zachodniopomorskiego.

9. **Udzielanie informacji nt. możliwości pozyskania przez mieszkańców gminy dofinansowania na wymiany źródeł ciepła przez osoby fizyczne m.in. w ramach programów „Czyste powietrze”, „Mój prąd” i „Moja woda”.**

10. Bieżąca weryfikacja ogłoszeń o naborach m.in.  
<http://www.rpo.wzp.pl/skorzystaj/harmonogramy-naborow-wnioskow/harmonogram-naborow-wnioskow-na-rok-2020>

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

[www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)

[www.granty.pl](http://www.granty.pl)

nt. możliwości pozyskania dofinansowania z aktualnych naborów.

  
**WÓJT**  
Jerzy Makowski