

ZARZĄDZENIE NR 82/20
WÓJTA GMINY STARGARD

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informacji o stanie mienia gminy.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Stargard i Regionalnej Izbie Obrachunkowej Informację o stanie mienia Gminy Stargard z 2019 r., stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

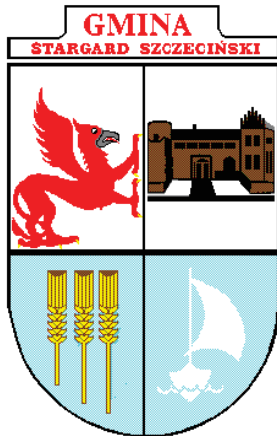
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stargard

Jerzy Makowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/20
Wójta Gminy Stargard
z dnia 31.03.2020 r.

GMINA STARGARD



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 31.12.2019 r.)

Stargard marzec 2020 rok



Informacja dotyczy mienia będącego własnością gminy Stargard, a mianowicie:

1. gruntów,
2. lasów,
3. budynków,
4. budowli i innych urządzeń technicznych,
5. środków transportu,
6. stanu zaangażowania inwestycji gminnych,
7. jednostek organizacyjnych,
8. przynależności gminy do związków międzygminnych i stowarzyszeń.

Informacja zawiera wartość i ilość mienia gminnego na dzień 31.12.2019 r. oraz odzwierciedla zmiany w mieniu od sporządzenia poprzedniej informacji.

GRUNTY

Gmina Stargard dysponuje gruntami o powierzchni ok. 614,4 ha. W tabeli 1 przedstawiono strukturę posiadanych gruntów ustalonych na podstawie klasyfikacji użytków gruntowych wykazanych w ewidencji gruntów wraz z ich wartością księgową.

Struktura i wartość

Tabela 1

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (ha)	Udział	Wartość
	Grunty	162,8	26,5%	4 568 439,30 zł
1.	w tym:	x	x	x
	grunty rolne	52,2	8,5%	549 885,55 zł
	działki budowlane	26,6	4,3%	1 985 425,43 zł
	Pozostałe (w tym nieużytki)	27,5	4,5%	502 685,91 zł
	tereny zieleni i wypoczynku	56,5	9,2%	1 530 442,41 zł
2.	Lasy	4,8	0,8%	10 300,00 zł
3.	Parki	8,4	1,4%	49 880,00 zł
4.	Drogi (grunt)	438,4	71,4%	25 186 561,70 zł
RAZEM		614,4	100%	29 815 181,00 zł

1. Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gmina Stargard nabyła nieodpłatnie z mocy prawa prawo własności nieruchomości:

- rów, oznaczony numerem działki 74 o pow. 0,12 ha, położony w obrębie Kurcewo,
- rów, oznaczony numerem działki 166 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Kurcewo,
- rów, oznaczony numerem działki 20 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 23 o pow. 0,18 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 47 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 55 o pow. 0,03 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 69 o pow. 0,08 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 78 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 91 o pow. 0,09 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 94 o pow. 0,02 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 95 o pow. 0,01 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 100 o pow. 0,01 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 110 o pow. 0,04 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
- rów, oznaczony numerem działki 237 o pow. 0,01 ha, położony w obrębie Kiczarowo,



- rów, oznaczony numerem działki 86 o pow. 0,12 ha, położony w obrębie Kiczarowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 13/1 o pow. 1,0992 ha, położona w obrębie Ulikowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 178/2 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Golina,
 - droga, oznaczona numerem działki 29/7 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - droga, oznaczona numerem działki 272/3 o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Grzędzice,
 - droga, oznaczona numerem działki 90 o pow. 0,66 ha, położona w obrębie Klępino,
 - droga, oznaczona numerem działki 170 o pow. 0,61 ha, położona w obrębie Klępino,
 - droga, oznaczona numerem działki 172 o pow. 0,98 ha, położona w obrębie Klępino,
 - droga, oznaczona numerem działki 127 o pow. 0,46 ha, położona w obrębie Rogowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 190/2 o pow. 0,3385 ha, położona w obrębie Kiczarowo,
 - droga, oznaczona numerem działki 25 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Małkocin,
 - droga, oznaczona numerem działki 59 o pow. 0,75 ha, położona w obrębie Małkocin,
 - droga, oznaczona numerem działki 222 o pow. 1,16 ha, położona w obrębie Małkocin,
 - droga, oznaczona numerem działki 745 o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Witkowo
2. W związku z dokonaniem przez właściciela podziału nieruchomości, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości przeznaczonych na utworzenie lub poszerzenie dróg gminnych tj.:
- działka oznaczona numerem 30/10 o pow. 895 m², położona w obrębie Grzędzice.
3. Dla potrzeb realizacji zadań własnych i celów publicznych Gmina nabyła nieruchomości, tj.:
- działka oznaczona nr 30/10 o pow. 0,0226 m², położona w obrębie Kiczarowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 33/3.
 - działka oznaczona nr 299/15 o pow. 0,1377 m², położona w obrębie Klępino z przeznaczeniem pod drogę gminną – 08KD.
 - działka oznaczona nr 204/14 o pow. 313 m², położona w obrębie Witkowo z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 206.
 - działka oznaczona nr 358/1 o pow. 963 m², położona w obrębie Grzędzice z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 377.
 - działka oznaczona nr 115/8 o pow. 78 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 130 – 04KL.
 - działka oznaczona nr 116/1 o pow. 293 m², położona w obrębie Strachocin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi oznaczonej działką nr 130 – 04KL.
4. Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Stargardzki ustalił wysokość odszkodowań za nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Stargard, w związku z realizacją inwestycji drogowej obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi Lipnik-Grzędzice na łączną kwotę 70 857,25 zł. Odszkodowania zostały wypłacone na rzecz osób fizycznych i prawnych.
5. Działając na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonano ustalenia wysokości odszkodowania na kwotę 8 625,00 zł, za działkę oznaczoną numerem 34/18 o pow. 0,0345 ha, położoną w obrębie Grzędzice, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę publiczną klasy lokalnej (symbol 02 KDL) i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Stargard.



6. Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2018 z dnia 14.11.2018 r. (ostatecznej w dniu 03.01.2019 r.) znak: AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny-Szczecin Dąbie przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa działki nr: 10/6 o pow. 0,0387 ha i 9/12 o pow. 0,0172 ha, obręb Lipnik oraz 376/5 o pow. 0,0086 ha i 497/2 o pow. 0,0626 ha, obręb Grzędzice, stanowiące własność Gminy Stargard.

Odszkodowanie z tego tytułu, ustalone Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02.09.2019 r., znak: GN-2.7570.218.3.2019.EK wyniosło 104 988,00 zł.

7. Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2018 z dnia 30.10.2018 r. (ostatecznej w dniu 06.12.2018 r.) znak: AP-1.747.6-11.2018.PM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny-Szczecin Dąbie przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa działki nr: 682/5 o pow. 0,4952 ha i 731/1 o pow. 0,3048 ha, obręb Witkowo, stanowiące własność Gminy Stargard.

Odszkodowanie z tego tytułu, ustalone Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02.09.2019 r., znak: GN-2.7570.218.3.2019.EK wyniosło 65 446,00 zł.

8. Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2018 z dnia 14.11.2018 r. (ostatecznej w dniu 03.01.2019 r.) znak: AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny-Szczecin Dąbie, zmienionej decyzją nr 19/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 03.09.2019 r., znak: AP-1.747.11-6.2019.JR, która została sprostowana postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17.09.2019 r., znak: AP-1.747.11-11.2019.JR wygaszona została służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Gminy Stargard na nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/4, obręb Lipnik.

Odszkodowanie z tego tytułu, ustalone Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18.11.2019 r., znak: GN-2.7570.120.2019.5.AP wyniosło 100,00 zł.

9. Z dniem 31.07.2019 r. uległa rozwiązaniu umowa użytkowania, zawarta między Gminą Miasto Stargard a Gminą Stargard, obejmująca nieruchomości na których funkcjonowało Gimnazjum Gminy Stargard.

- 10. Realizując uchwałę Nr XXX/226/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 16 września 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stargard Szczeciński i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., nr 88, poz. 1804), sprzedano nieruchomości wykazane w tabeli 2.**

Łączna ustalona cena sprzedaży brutto nieruchomości wyniosła **220 636,77 zł**

W y k a z nieruchomości sprzedanych

Tabela 2

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj zabudowań	Uzyskana cena sprzedaży (zł)		
				budynków	gruntu	razem
PRZETARG						
Grabowo*	148/17	0,1165	niezabudowana	-	37 349,88	37 349,88
Grabowo*	148/9	0,1203	niezabudowana	-	34 403,27	34 403,27
Grabowo*	148/10	0,1509	niezabudowana	-	46 129,69	46 129,69
Smogolice	97/2	0,1251	niezabudowana	-	22 220,00	22 220,00
Grabowo*	148/13	0,1163	niezabudowana	-	40 731,28	40 731,28
Grabowo*	148/14	0,1164	niezabudowana	-	39 802,65	39 802,65
Razem		0,9782	-	-	220 636,77	220 636,77

* - przy sprzedaży nieruchomości ustanowiono odpłatną służebność drogową, której łączna wartość wyniosła 10 055,93 zł.



11. Część nieruchomości gminnych, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży z uwagi na ich przeznaczenie i charakter, wykazano do wydzierżawienia. Wykaz nieruchomości wydzierżawionych stanowi tabela 3.

Łączny ustalony czynsz z dzierżawy wyniósł **17 146,34 zł**

W y k a z nieruchomości wydzierżawionych

Tabela 3

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel dzierżawy	Ustalony czynsz (zł/rok)
Grzędzice	75/1	1000	przydomowy ogródek działkowy	400,00
Grzędzice	75/1	405	rolny	136,02
Grzędzice	251/6 (przed podziałem 251/3)	20	rolny	66,00
Grzędzice	75/1	43	pod garaż	215,00
Krąpiel	92/4	24	pod garaż	120,00
Lipnik	32/9	10	reklama	3 240,00
Lipnik	32/6	383	przydomowy ogródek działkowy	142,00
Lipnik	32/7	378	przydomowy ogródek działkowy	140,00
Lipnik	32/12	331	przydomowy ogródek działkowy	140,00
Lipnik	32/14	333	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	32/16	331	przydomowy ogródek działkowy	135,00
Lipnik	32/18	331	przydomowy ogródek działkowy	132,00
Lipnik	683/2	55	rolny	275,00
Małkocin	12/10	920	rolny	230,00
Małkocin	12/11	836	rolny	220,00
Małkocin	12/11	837	rolny	220,00
Małkocin	69/1	22 700	rolny	1.135,00
Małkocin	172/4	18 600	rolny	950,00
Krąpiel	92/3	72	pod garaż	360,00
Krąpiel	92/3	48 84,5	pod garaż, przydomowy ogródek działkowy	273,80
Krąpiel Małkocin Poczernin Sowno Strachocin Żarowo	104/2 820/3 445 166 226/5 77/5	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylów	3.780,00
Strzyżno Małkocin Strumiany Sowno Skalin Kurcewo	19 820/3 396/4 166 85/2 73/2	1	pojemniki na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylów	4.200,00
Smogolice	125/11	957	rolny	47,85



Sowno	140/5	660	przydomowy ogródek działkowy	264,00
Wierzchłąd	23	1 870	działalność sportowo-rekreacyjna	4.488,00
Wierzchłąd	3/1	882	Tereny komunikacyjne (droga dojazdowa)	3.386,88
Warchlino	151/6	435	rolny	95,70
Warchlino	151/6	405	rolny	89,10
Razem	X	52 952	X	17 146,34

12. Dla potrzeb realizacji zadań własnych Gmina użytkuje, na podstawie umów cywilnych, nieruchomości wymienione w tabeli 4.

W y k a z użytkowanych nieruchomości

Tabela 4

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cel	Ustalony czynsz (zł/rok)
Małkocin	822 (część)	0,30	zatozka autobusowa	3.360,00
Skalin	343/11 (część) 343/8	1,31 1,5901	kompleks boisk sportowych	813,01
Strzyżno	13/16	1,3767	kompleks kulturalno-sportowy	użyczenie - nieodpłatnie
Skalin	86	0,16	plac zabaw	użyczenie - nieodpłatnie

13. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Stargard stanowi tabela 5.

W y k a z nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Tabela 5

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Właściciel	Opłata roczna [zł]	Stan zagospodarowania
Lipnik	1/1	0,1723	Skarb Państwa	457,30	-
Lipnik	27/6	0,1891	Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	-	-
Lipnik	27/9	0,8810		-	droga
Lipnik	714	0,0377	Skarb Państwa	70,00	pomieszczenie gospodarcze
Poczernin	273/2	0,0734	Skarb Państwa	7,19	zabudowana budynkiem mieszkalnym

14. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stargard obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi przedstawiono w tabeli 6.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 6

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Grzędzice	214/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	227	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej



Kłębino	138/1	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	359/8	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	375/9	nieruchomość gruntowa	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	732	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	222	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/4	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Pężino	223/10	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Strzyżno	41	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	54	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kiczarowo	262 257 270 32 293 317 318	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Kłębino	227 436	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strachocin	398/1 406 399	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Sułkowo	51	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Ulikowo	24	drogi wewnętrzne	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Strzyżno	52	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Grzędzice	369/2 371/15	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grabowo	148/5	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Grzędzice	850/3	droga wewnętrzna	służebność gruntowa drogi koniecznej
Lipnik	9/4 10/1	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Sowno	130/2 131/4	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna
Grzędzice	377	droga wewnętrzna	służebność przesyłu – sieć elektroenergetyczna

15. Zestawienie nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Gminy Stargard przedstawiono w tabeli 7.

W y k a z nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi

Tabela 7

Nazwa obrębu	Nr działki	Przeznaczenie działki	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego
Poczernin	131/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja deszczowa
Smogolice	60	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Skalin	272	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – kanalizacja sanitarna
Tychowo	38/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	27/107	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa



Strachocin	141/50	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grabowo	668/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	326/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Witkowo	326/9	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Grabowo	252/67	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Pężino	98/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	309/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Kiczarowo	26/35	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	301/5	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	358/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	23/10	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Święte	75/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Święte	75/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Skalin	324/1	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Witkowo	373/11	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Żarowo	755	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/27	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	310/13	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/14	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	339/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Strachocin	441/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Strumiany	106/8	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/33	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Grzędzice	311/34	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Lipnik	10/3	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/15	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
Ulikowo	27/19	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa



Warchlino	120/4	nieruchomość gruntowa	służebność przesyłu – sieć wodociągowa
-----------	-------	-----------------------	--

16. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie przedstawiono w tabeli 8.

W y k a z nieruchomości oddanych w użyczenie

Tabela 8

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cel użyczenia	Podmiot na rzecz którego dokonano użyczenia	Okres użyczenia
Strachocin	192	4 100	wykorzystanie jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nad Jeziorami”	7 lat – od 01.07.2013 r.

17. Zestawienie nieruchomości przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia tabela nr 9.

W y k a z nieruchomości przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Tabela 9

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Podstawa przekształcenia
1.	Grabowo	167/1	0,1543	z mocy prawa*
2.	Grabowo	197/8	0,0879	z mocy prawa*
3.	Grzędzice	252/1	0,0744	z mocy prawa*
4.	Grzędzice	252/5	0,0556	z mocy prawa*
5.	Grzędzice	252/6	0,0604	z mocy prawa*
6.	Grzędzice	375/7	0,0743	z mocy prawa*
7.	Grzędzice	813	0,0825	z mocy prawa*
8.	Grzędzice	814	0,0791	z mocy prawa*
9.	Kłębino	48/11	0,0623	z mocy prawa*
10.	Kłębino	50/2	0,0800	z mocy prawa*
11.	Małkocin	9/2	0,0148	z mocy prawa*
12.	Sowno	101/2	0,1300	z mocy prawa*
13.	Sowno	113/1	0,1201	z mocy prawa*
14.	Sowno	153/2	0,1179	z mocy prawa*
15.	Strachocin	214/1	0,0654	z mocy prawa*
16.	Strachocin	223/3	0,0936	z mocy prawa*
17.	Strachocin	356/5	0,1413	z mocy prawa*
18.	Strumiany	397/5	0,5000	z mocy prawa*
19.	Święte	10/1	0,0795	z mocy prawa*
20.	Warchlino	151/8	0,0104	z mocy prawa*
21.	Pężino	80/5	0,0803	na wniosek

* przekształcone na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów



LASY

Własnością gminy jest 4,8 ha lasów. W skład tej grupy gruntów wchodzi tereny leśne. Po części działki te są zakrzewione i porośnięte pojedynczymi drzewami.

BUDYNKI

1. Lokale mieszkalne. Komunalny zasób mieszkaniowy stanowi 11 lokali w 9 budynkach, o łącznej powierzchni użytkowej 699,97 m², w tym:

- Barzkowice	-1 budynek, 1 lokal mieszk. o pow. użyt.	43,88 m ²
- Grzędzice	-1 ~`~ 1 ~`~ ~`~	61,40
- Golczewo	-1 ~`~ 1 ~`~ ~`~	58,00
- Małkocin	-1 ~`~ 2 ~`~ ~`~	157,18
- Poczernin	-1 ~`~ 2 ~`~ ~`~	128,51
- Rogowo	-2 ~`~ 2 ~`~ ~`~	94,36
- Witkowo	-1 ~`~ 1 ~`~ ~`~	31,00
- Koszewo	-0 ~`~ 1 ~`~ ~`~	57,57
- Pęczino	-1 ~`~ 1 ~`~ ~`~	65,49

2. Pozostałe budynki i pomieszczenia:

- Stargard	IIp. - 1 lokal (26 pom.)	~`~	411,93	} 866,72
- ~`~	parter - 1 lokal (7 pom.)	~`~	130,47	
- ~`~	IIIp. - 1 lokal (21 pom.)	~`~	324,32	
- świetlice wiejskie	- 29 budynków o łącznej pow. użyt.	5405,09		
- sklepy	- 2 ~`~ (2 lok.)	~`~	91,12	
- remizy	- 6 ~`~ (6 lok.)	~`~	676,05 (2 nieczynne)	
- garaże	- 1 ~`~ (1 lok.)	~`~	18,90	
- szatnie sport.	- 6 ~`~ (6 lok.)	~`~	553,18	
- ośrodki zdr. .	- 1 ~`~ (1 lok.)	~`~	161,60 (1 w najmie)	
- dom pogrzebowy	- 1 ~`~ (1 lok.)	~`~	54,34 m ²	

3. Inne budynki:

- Barzkowice (b. hydrofor.)	- 1 bud. o łącznej pow. użyt.	35,00 m ²
- Strzyżno gosp.	- 1 bud. ~`~	26,80
- Barzkowice (b. bud. szkol.)	- 1 bud. ~`~	ok. 650,00

Stan techniczny większości obiektów wymaga ciągłych remontów i napraw.

Wartość budynków wynosi:

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Budynki ogółem w tym:	132 857 147,88 zł
	mieszkalne	757 636,26 zł
	szkolne	115 635 261,55 zł
	biblioteki i świetlice	9 904 749,91 zł
	służby zdrowia	83 831,57 zł
	pozostałe użyteczności publicznej	6 374 524,44 zł
	gospodarcze, sklepy	46 804,15 zł
	dom pogrzebowy	54 340,00 zł



BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własnością gminy są zlokalizowane na terenie gminy sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa oraz oczyszczalnie ścieków:

1. **Sieć wodociągowa** wraz z przyłączami wodociągowymi długość sieci wynosi 225 490,90 m. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest we wszystkich miejscowościach gminy, poza przysiółkiem Bębniaką.
2. **Sieć sanitarna** wraz z przykanalikami o łącznej długości 88 598,56 m zlokalizowana jest w miejscowościach: Skalin, Strzyżno, Kurcewo, Barzkowice, Pęczino, Ulikowo, Krąpiel, Koszewo, Koszewko, Wierzchład, Golczewo, Witkowo Drugie, Klępino, Lipnik, Strachocin, Święte i Tychowo, Kol. Tychowo, Sułkowo, a także w części Grzędzic.

Sieć deszczowa o łącznej długości 6 271,86 m zlokalizowana jest w miejscowościach Witkowo Drugie, Kurcewo, Klępino, Skalin i Grzędzice.

3. **Sieć gazowa** na terenie gminy jest zlokalizowana w miejscowościach Kurcewo, Strzyżno, Witkowo Drugie, Witkowo Pierwsze, Lipnik, Strachocin, Święte, Grzędzic i Żarowa. Sieć jest własnością Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład w Gazowniczy w Szczecinie.

Rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy Stargard uzależniona jest od złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci przez zainteresowane podmioty, tj. osoby fizyczne i prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów a realizacja przez PSG procesu przyłączania obiektów do sieci gazowej odbywa się w sposób określony w art. 7 ustawy „Prawo energetyczne” z dn. 10.04.1997 (Dz.U. z 2019 r., poz. 755) z późn. zmianami.

Według danych na dz. 31 grudnia 2019 r., długość sieci gazowej na terenie gminy Stargard, wynosi:

- gazociągi średniego ciśnienia: 54,223 km.
- przyłącza gazowe średniego ciśnienia: 721 szt. o łącznej długości 8,144 km.

Zakład Gazowniczy Szczecin planuje w dalszym ciągu rozbudowywać sieć gazową w m. Lipnik, Grzędzice, Strachocin, Żarowo i Witkowo Drugie (w zależności od zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców tych miejscowości).

4. **Oczyszczalnie ścieków** łączna ilość 4, zlokalizowane w Strzyżnie, Ulikowie, Pęczynie i Krąpielu. Przepustowość oczyszczalni m³/d 381,50.
5. **Drogi gminne**

Drogi gminne – zgodnie z uchwałą Nr XX/274/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 2012 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, oraz dodatkowymi Uchwałami Rady Gminy Stargard Szczeciński Nr XXX/276/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr XXX/272/13 z dnia 28 czerwca 2013 roku, Nr IX/52/15 z dnia 25 czerwca 2015 roku, Nr XX/137/16 z dnia 23 września 2016 roku, Nr XXX/218/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku oraz Nr XLIII/304/18 z dnia 28 września 2018 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu do dróg gminnych zaliczono 102,25 km dróg. W sieci tych dróg znajdują się drogi posiadające nawierzchnie:

- utwardzone asfaltem – 31,92 km dróg,
- utwardzone brukiem – 4,145 km dróg,
- utwardzone płytami betonowymi – 2,955 km dróg,
- utwardzone tłuczniem – 0,545 km dróg,
- wzmocnione żuzłem – 7,224 km dróg
- wzmocnione żwirem – 2,62 km oraz
- gruntowe – 52,85 km dróg



Drogi w ilości 355,617 km, które nie zostały zaliczone do sieci dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne. Drogi te w większości są drogami dojazdowymi do posesji, zagrod i pól.

6. Mosty

1. Mosty:

- na belkach stalowych – szt. 1, powierzchnia – 66,52 m²,
- na belkach żelbetowych – szt. 1, powierzchnia – 287,45 m²,
- z betonu zbrojonego – szt. 5, powierzchnia – 340,07 m²,
- ceglany – szt. 2, powierzchnia – 65,62 m²,

2. Przepusty betonowe prefabrykowane jednootworowe – szt. 12

7. Wiaty przystankowe

Wiaty przystankowe o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową – szt. 75.

Wartości tej grupy obrazuje tabela:

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)
1.	Sieć wodociągowa	11.714.454,95
2.	Sieć sanitarna i deszczowa	23.009.487,55
3.	Oczyszczalnie ścieków	1.002.087,29
4.	Wiaty przystankowe	360.831,77
5.	Drogi gminne-nawierzchnia	21.747.061,79
6.	Mosty drogowe wraz z przepustami	1.435.083,53
7.	Boiska sportowe wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty, trybuny itp.)	1.309.033,29
8.	Oświetlenie uliczne	1.552.967,43
9.	Ogrodzenie szkół, remiz, ośrodka zdrowia, cmentarzy, boiska, przepompowni, place utwardzone	353.130,52
10.	Szamba przy szkołach podstawowych	18.041,00
11.	Place zabaw, wiaty drewniane (grilowe), elementy małej architektury wraz z infrastrukturą, pomost	1.598.537,36
12.	Chodniki, peroniki przystankowe, odwodnienie dróg, studnie chłonne, utwardzenie terenu	453.642,54
13.	Kontenery magazynowe przy szkołach	15.375,00
14.	Obiekty kontenerowe (z przeznaczeniem na: garaż, pomieszczenia gospodarcze, rekreacje)	121.127,39

ŚRODKI TRANSPORTOWE

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	samochód osobowy „Volkswagen”	91 057,00	91 057,00	0,00
2.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Kombi”	107 625,00	100 450,00	7 175,00
3.	samochód osobowy „Ford Transit Custom Trend Van”	110 700,00	84 870,00	25 830,00
4.	samochód do przewozu osób niepełnosprawnych „Volkswagen T5 Caravelle”	109 898,50	109 898,50	0,00
5.	samochód osobowy „DACIA Duster”	46 878,50	46 878,50	0,00
6.	6 wozów gaśniczych (Star 244, Magirus-Deutz, Iveco Unic, MAN TGM 18.340)	971 673,91	750 881,82	220 792,09

Ich wartość netto zamyka się ogólną kwotą w wysokości **253 797,09 zł**.

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Gmina wykonuje swoje zadania poprzez jednostki organizacyjne.

- 1) Urząd Gminy jest jednostką przy pomocy której wójt wykonuje zadania z zakresu administracji publicznej wynikające z zadań własnych, zadań zleconych oraz zadań



przyjętych do realizacji w wyniku zawartych porozumień. Urząd Gminy zatrudnia 52 pracowników.

- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone administracji rządowej z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pomocy osobom uprawnionym do alimentów, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, dodatków mieszkaniowych oraz zadania wynikające z ustawy o Prawie Energetycznym (dodatki energetyczne), wynikające z ustawy o Karcie Dużej Rodziny, wynikające z ustawy o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów. Zatrudnia 24 pracowników.
- 3) Ośrodek Administracyjny Szkół wykonuje zadania z zakresu obsługi finansowej, administracyjnej i technicznej szkół gminnych.
Zatrudnia: 7 osób w administracji,
3 kierowców,
6 pracowników kuchni,
5 opiekunów przy dowozie dzieci,
1 sprzątaczkę.
- 4) Szkoły podstawowe:
 - im. Jana Pawła II w Grzędzicach,
 - w Małkocinie,
 - im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie,
 - w Sownie,
 - w Strachocinie

Łącznie w szkołach zatrudnionych jest 166 pracowników, w tym 134 nauczycieli, a pozostali to pracownicy obsługi.

Wymienione jednostki dysponują sprzętem komputerowym wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości netto **46 266,88 zł**.

Lp.	Nazwa	Wartość (zł)		
		Wartość brutto	Umorzenie/odpisy aktualizacyjne	Wartość netto
1.	Urząd Gminy Stargard	396 051,63 zł	356 416,85 zł	36 634,78 zł
2.	Ośrodek Administracyjny Szkół Gminy Stargard	68 388,93 zł	64 559,93 zł	3 829,00 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Sownie	137 703,13 zł	137 703,13 zł	0,00 zł
4.	Szkoła Podstawowa w Strachocinie	205 808,30 zł	205 808,30 zł	0,00 zł
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Grzędzicach	158 827,49 zł	154 667,49 zł	4 160,00 zł
6.	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pęzinie	195 758,00 zł	195 758,00 zł	0,00 zł
7.	Szkoła Podstawowa w Małkocinie	156 608,55 zł	1545 965,45 zł	1 643,10 zł
8.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	181 302,68 zł	181 302,68 zł	0,00 zł

PRZYNALEŻNOŚĆ GMINY DO SPÓŁEK, ZWIĄZKÓW ORAZ STOWARZYSZEŃ

1) Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Pomerania”.

Celem stowarzyszenia jest wspieranie idei samorządu terytorialnego oraz ochrona wspólnych interesów podmiotów będących jego członkami.

2) Stowarzyszenie WIR – „Wiejska Inicjatywa Rozwoju”.

Głównym celem Stowarzyszenia WIR jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, mobilizowanie ludności wiejskiej do wzięcia aktywnego udziału w procesie rozwoju obszarów wiejskich.



3) Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Stowarzyszenie służy przygotowaniu działań na rzecz budowania wspólnej płaszczyzny współpracy i porozumienia pomiędzy miastem Szczecin, a gminami sąsiednimi, która niezbędna jest zarówno przy tworzeniu Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, jak i wszelkich innych działań zmierzających do rozwoju i podniesienia atrakcyjności regionu. Celem Stowarzyszenia jest promowanie prac nad koncepcją Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

4) Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Rybackiej „SIEJA”.

Głównym celem działania stowarzyszenia LGR jest opracowanie Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Rybackich, w ramach Programu Operacyjnego „Zróżnicowany rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”

Na realizację strategii stowarzyszenie otrzyma dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rybackiego.

5) Stowarzyszenie „Stargardzka Organizacja Turystyczna”.

Głównym celem działania stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju rynku turystycznego; kreowanie wizerunku powiatu stargardzkiego jako regionu atrakcyjnego turystycznie.

6) Związek Gmin Dolnej Odry z siedzibą w Chojnie.

Związek przejął zadania publiczne gminy związane z realizacją ustawowych zadań gminy dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12		zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym 2019	Sposób zagospodarowania w 2019				
		Rok poprzedni 2018	Rok budżetowy 2019		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing, użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (aport)
1.	Grunty ogółem (ha)	165,2	162,8	-2,4	126,3	-	5,1	31,4	-
	w tym								
	Rolne	52,4	52,2	-0,2	47,6	-	4,6	-	-
	Działki budowlane	29,5	26,6	-2,9	23,8	-	-	2,8	-
	Tereny zieleni i wypoczynku	56,7	56,5	-0,2	28,3	-	0,1	28,1	-
	Pozostałe (w tym nieużytki)	26,6	27,5	0,9	26,6	-	0,4	0,5	-
2.	Lasy (ha)	4,8	4,8	0,0	4,0	-	-	0,8	-
3.	Parki (ha)	8,4	8,4	0,0	8,4	-	-	-	-
4.	Drogi (ha)	432,5	438,4	5,9	438,3	-	0,1	-	-
5.	Budynki (szt.)	71	70	-1	50	-	20	-	-
	Mieszkalne (szt.)	9	9	-	-	-	9	-	-
	100 % komunalne (szt.)	4	4	-	-	-	4	-	-
	Wspólnoty mieszkaniowe (szt.)	5	5	-	-	-	5	-	-
	Obiekty szkolne (szt.)	6	5	-1	5	-	-	-	-
	Biblioteki, świetlice (szt.)	29	29	-	24	-	5	-	-
	Obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	17	17	-	17	-	-	-	-
	Gospodarcze, sklepy	9	9	-	4	-	5	-	-
	6.	Budowle i urządzenia techniczne							
Sieć wodociągowa w złotych dł. w km wraz z przyłączami		9 937 586,43 220 097,15	11 714 454,95 225 490,90	1 776 868,52 + 5 393,75	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć sanitarna i deszczowa w zł. długość	18 499 323,39 91 220,19	23 009 487,55 94 870,42	4 510 164,16 + 3 650,23	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-



Gmina Stargard – Informacja o stanie mienia komunalnego – stan na 31.12.2019 r.

	Oczyszczalnie ścieków zł szt/m ³ /d	1 002 087,29 4/ 381,50	1 002 087,29 4/ 381,50	- -	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. Goleniów	-	-	-	-
	Sieć gazyfikacyjna złoty długość	-	-	-	ZG Szczecin	-	-	-	-
	Drogi gminne zł. (grunty wraz z nawierzchnią) długość w km: dr. gminne dr gminne wewnętrzne	36 658 649,14 98,777 349,315	46 933 623,49 102,25 355,617	+ 10 274 974,35 +3,473 + 6,302	102,25 355,617	-	-	-	-
	Mosty zł ilość szt.	1 300 690,43 9	1 300 690,43 9	-	9	-	-	-	-
	Wiaty przystankowe wartość zł ilość szt.	273 767,00 70	360 831,77 75	+ 87 064,77 +5	75	-	-	-	-
	Przepusty wartość zł ilość szt.	134.393,10 12	134.393,10 12	-	12	-	-	-	-
	Boiska - wartość	783 423,01	1 309 033,29	525 610,28	-	-	-	-	-
7.	Środki transportu zł szt.	netto 418 401,81 12	253 797,09 11	netto -164 604,72 - 1	-	-	-	-	-
8.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w tys. zł.	-		1) Rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej wraz z dobudową Sali gimnastycznej i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sowno – 4.765.766,24 zł 2) Pomieszczenia klasowe szkoły podstawowej w Grzędzicach z kontenerów – 633.893,09 zł 3) Budowa miejsc rekreacyjno – sportowych w m. Ulikowo i Pęczyno gm. Stargard – 412.692,29 zł 4) Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Stargard - 140.244,10 zł	-	-	-	-	-
9.	Komunalne osoby prawne	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	8	7	- 1	-	-	-	-	-
11.	Związki Komunalne i Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	6	6	-	-	-	-	-	-