

**Uwagi i spostrzeżenia wykraczające poza zakres kontroli przeprowadzonej w dniach 16-18.02.2015 roku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy w Stargardzie Szczecińskim.**

Celem kontroli problemowej przeprowadzonej w dniach 16-18.02.2015 roku było rozpoznanie procedury wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność gminy i jej zgodność z obowiązującymi przepisami. Po przejrzeniu 15 teczek ( z 23 ) nieprawidłowości w tym zakresie nie stwierdzono.

Tym niemniej, w czasie kontroli nasunęły się następujące spostrzeżenia:

1. Informacje umieszczone w prasie, na tablicach sołectkich i w BIP Gminy o wywieszeniu wykazu nieruchomości do wydzierżawienia mówią o tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Urząd nie jest wyposażony w jedną tablicę, więc może potrzebne byłoby uściślenie na której tablicy taki wykaz wisi.
2. W BIP Gminy zamieszczane są informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości do wydzierżawienia bez podania informacji o którą nieruchomość chodzi. Wydaje się, że dla polepszenia jakości informacji i zwiększenia transparentności działania Urzędu można by zamieszczać numer działki do wydzierżawienia a także rozważyć możliwość zamieszczenia samego wykazu ze szczegółowymi informacjami o działce i warunkach jej wydzierżawienia.
3. Wobec braku jednolitej interpretacji przepisów dotyczących zasad wydzierżawienia i możliwości odstępowania od przetargu na dzierżawę – zasadny wydaje się wniosek o przyjęcie standardowego tytułu uchwał w których Rada Gminy wyraża zgodę na dzierżawę dłuższą niż 3 lata lub dzierżawę kolejną.  
Uchwały Rady Gminy zamieszczane w BIP a dotyczące tego tematu czasami w swoim tytule mają zwrot „ i o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę „, np. uchwała nr XIV/129/12 z 3.02.2012r., czasami nie, np. uchwała nr XXX/268/13 z 28.06.2013r.z treści uchwał nie wynika – dlaczego.
4. Po fragmentarycznym zapoznaniu się z „ Gminnym Zasobem Nieruchomości „ zwracamy uwagę na potrzebę bieżącej weryfikacji dokumentu ze stanem faktycznym np. poprzez odnotowywanie w rubryce „ stan zagospodarowania „ wydzierżawienie danej nieruchomości. Dawałoby to obraz faktycznego wykorzystania nieruchomości gminnych i zapobiegało pomyłkom w określaniu charakteru nieruchomości np. wydzierżawiono łąkę, która w „ Zasobie ... „ nazwana jest boiskiem sportowym ( działka nr 171 – Smogolice ).  
Nadto wnioskujemy aby wszystkich radnych zapoznać z w/w dokumentem a zwłaszcza z wykazami obrębów wchodzących w skład ich okręgów wyborczych. Da to radnym możliwość poszerzenia swojej wiedzy o gminie i okręgu i pozwoli poczuć się współgospodarzem terenu.
5. Sprawę dzierżawy działki 172/4 obręb Małkocin przekazano do załatwienia Wójtowi Gminy.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stargard Szcz.
2. Przewodniczący Rady Gminy
3. a/a

Przewodnicząca Komisji:

*Agnieszka Lendo*