

PROTOKÓŁ

kontroli... dorozmej - zleconej... wykonanej Rady Gminy... nr XL.1/291/18  
/dorażnej, sprawdzającej, problemowej, kompleksowej/

przeprowadzonej w dniach 20.07.2018r. w Referacie Gospodarki  
Wiemchomościąmi i Rolnictwa Urzędu Gminy  
w Stęgardzie

przez Agnieszkę Lemolę - przewodniczącą Komisji Rewizyjnej  
Rady Gminy i Wiesława Kusnierza - radcę Rady Gminy  
na podstawie upoważnienia

Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Gminy  
nr 4/2018 z dnia 16 lipca 2018

Zakres kontroli:

- 1/ Procedura sprzedaży działek gminnych oznaczonych
- 2/ numerami geodezyjnymi 171, 172, 173 i 174,
- 3/ położonych w obrębie Stachocin.

Okres objęty kontrolą: 2016 - 2017 r.

Dane ogólne stanowiska pracy/referatu:

1/ Nazwa stanowiska/referatu

Referat Gospodarki Wiemchomościąmi i Rolnictwa

2/ Kierownik referatu

Pani Danuta Mazur - reprezentowana przez Panią

3/ Kto udzielał informacji i w jakim zakresie Danutę Zygańco

Pan Roman Kłima sz - zakres obowiązków w zakresie

Ustalenia kontroli:

1/ Przepisy prawne w oparciu o które dokonano kontroli

Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce  
ziemiodrownościąmi

/Aktualizacja: DZU z 2016, poz 2147

Ustawa z dnia 8.03.1990 o samorządach  
gminnych

2/ Stan faktyczny

W dniu 30.08.2016 roku do Wójta Gminy Stęgarda  
zwrócić się p. o możliwość zakupu  
działek oznaczonych numerami 171, 172, 173 i 174  
położonych w obrębie Stachocin. Pismo skierowano  
do Referatu Gospodarki Wiemchomościąmi i Rolnictwa  
za uzyskaniem informacji z Referatu Gospodarki  
Kameralnej i Inwestycji na temat: działki  
nr 173 - droga oraz z Referatu Planowania  
Przestrzennego na temat działek 171, 172,  
173 i 174 i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego przewidzianych dla tych

AG

AG

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r

działek w Studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard,  
 pismem z dnia 6.10.2016r. Wójt Gminy zwrócił się  
 do p. .... czy nadal jest zainteresowany kupnem  
 działek W dniu 17.10.2016 r p. .... odpowiedział,  
 że po zapoznaniu się z uwarunkowaniami dla tego  
 tematu - jest zainteresowany nabyciem działek.  
 23.11.2016r wystawiono ofertę do H. Szczepaniak  
 w sprawie określenia wartości kilku nieruchomości,  
 w tym działek w Stachocinie. Do 29.11.2016r.  
 zgłosił się rzeczoznawca pan Michał Kontek  
 i on 2.12.2016r został zatwierdzony. W sprawie  
 szacunkowy zrzutony 15.12.2016r. Łączną  
 wartość przedmiotu szacemy rzeczoznawca dwudziest  
 ma kwotę 106.200 zł, w tym:

- działka nr 171 - 9.500 zł - powierzchnia 1,0100ha
- działka nr 172 - 65.000 zł - powierzchnia 6,8800ha
- działka nr 173 - 500 zł - powierzchnia 0,0500ha
- działka nr 174 - 31.200 zł - powierzchnia 3,3000ha

Operat szacunkowy w załączeniu.

Wg załączonych wypisów z rejestru gruntów z dnia 28.03.2017r: działka 171 to mienizytki - N

działka 172 to wzytki kapalne - K

działka 173 to drogi - dr

działka 174 to mienizytki - N

Podpis kontrolowanego:

*Janusz Szwałb*  
 Roman Kraw

Podpis kontrolującego:

*Agnieszka Leśka*  
 Wiesława Kusnier

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r.

W dniu 14.03.2017r. w BIP Gminy Stargard zamieszczono informację o wynieszeniu na okres 21 dni wykazu nieruchomości mikrobudowanych położonych w obr. Strachocin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wstnego nieograniczonego /dz. nr 171, 172, 173, 174/. Ogłoszenie o wynieszeniu wykazu zamieszczone zostało w Dzienniku Stargardzkim i w dniu 10.03.2017r. zostało wydane do satysf. w Strachocin.

W wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 40/17 Rady Gminy z dnia 3.03.2017r., zawarty jest opis nieruchomości /oznaczenie, powierzchnia, księga wieczysta/, przewidzenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, cena nieruchomości w łącznej wysokości 116 820 zł /o 10% niższa niż w operacie szacunkowym/ oraz warunki nabycia. Wykaz wyniesiono od 14.03.2017r. do 4.04.2017r.

W dniu 16.05.2017r. w BIP zamieszczono ogłoszenie o I przetargu wstnym nieograniczonego na sprzedaż w/w wymienionych działek - ogłoszenie w załączniku. Ustalono datę przetargu na 21.06.2017r. godz. 13. Wadłinsu w kwocie 11 690 zł należało wykonać do dnia 14.06.2017r. Wg adnotacji na ogłoszeniu - wyniesiono je na tablicy ogłoszeń i w miejscowości położenia nieruchomości.

Podpis kontrolowanego:

*Dariusz Szewczyk*  
Lubo Krowy

Podpis kontrolującego:

*Agnieszka Jędrzej*  
Wiesława Kusnier

cd. protokołu kontroli z dnia 20.07.2018r.

od 16.05.2017r. do 21.06.2017r. Sołtys m. Strachocin otrzymał ogłoszenie 12.05.2017r.

zamówieniem nr 110/17 z dnia 14.06.2017r. Wójt Gminy powołał komisję do przeprowadzenia I przetargu wstnego nieograniczonego na zbycie kłosa niemięchomości, w tym ołiatek w Strachocinie.

Przewodniczącym komisji został p. Roman Kłmasz. Na wykaz osób przystępujących w dniu 21.06.2017r. do przetargu, wadium w wysokości 11.690 zł w dniu 13.06.2017r.

wpłacił p. Łukasz Mazur. Zgodnie z protokołem z 21.06.2017r. z I przetargu tylko p. Łukasz Mazur do dnia 14.06.2017r. wpłacił wadium i do przetargu doposażony został i wygrał go pan Bogdan Mazur - pełnomocnik p. Łukasza Mazur.

W dniu 22.06.2017r. p. Danuta Mazur skierowała do Starostwa Powiatowego zapytanie czy ołiatek 172 - w związku z planowanym zbyciem - podlega rekultywacji - pismo i odpowiedź w załączeniu.

W dniu 5.07.2017r. sporządzona została materiałka umowa sprzedaży ołiatek 171, 172, 173 i 174 za kwotę 117 990 zł na rzecz p. Łukasza Mazur. Gminę reprezentował z-ca wójta p. Jerzy Makowski.

Podpis kontrolowanego:

*Danuta Mazur*  
Danuta Mazur

Podpis kontrolującego:

*Agnieszka Kuciel*  
Agnieszka Kuciel

3/. Stwierdzone nieprawidłowości z podaniem przepisów, które naruszono działaniem lub zaniechaniem.....

nie stwierdzono nieprawidłowości  
w procedurze sprowadziny

4/. Osoby odpowiedzialne

/

Podstawa odpowiedzialności/zakres czynności przyjęty do stosowania/

/

Integralną część protokołu stanowią załączniki:

- 1/kopia postanowienia z dnia 18.07.2018r.
- 2/kopia zakresu czynności p. Romana Kłusasz
- 3/kopia zakresu czynności p. D. Jozur
- 4/kopia dokumentacji sprowadziny

Kierownik referatu/pracownik

p. Danuta Żygadła i Roman Kłusasz został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu - zastrzeżeń i dodatkowych wyjaśnień do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

W treści protokołu dokonano następujących poprawek

/

Protokół podpisano:

- 1/. bez zastrzeżeń
- 2/. z zastrzeżeniami dotyczącymi

3/. z zastrzeżeniami złożonymi na piśmie, które załączono do protokołu

Podpis kontrolowanego:

Roman Kłusasz ZAWÓJA

Podpis kontrolującego:

Danuta Żygadła STARZ GMINY

/ pieczęćka /

Miejscowość

Stompol 27.07.2018r.

Ap. Mieszko Jędrak